

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2014-01-20

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 10 01 70

TRAPPHUSRENOVERING

Nu påbörjar vi trapphusrenoveringen och husen kommer att åtgärdas enligt nedanstående preliminära tidsplan.

Väggarna och tak kommer att vitmålas och väggen kring ytterdörrarna målas i en brunbeige kulör. Färgvalet är baserat utifrån dörrarnas färg, att trapphusen ska bli ljusare och få ett "neutralare utseende" samt vara lättare att bättra på i händelse av skador. Dörren får en betydligt ljusare kulör än det vi har idag och dörrens insida är vitmålad. Dörren, som är en säkerhetsdörr, kommer att utrustas med säkerhetsbygel och elektroniskt tittöga.

På baksidan av detta blad finns några bilder. Vill du se hur det ser ut i verkligheten? Besök förvaltningskontoret. Entrén är målad i de kulörer som trapphusen kommer att få och dörrarna är identiska med de som ska installeras. Du kan prova att använda låsbygeln, låsa dörren och använda det elektroniska tittögat.

2014

Grupp D (55-63)	Start vecka 7
Grupp C (45-53)	Start vecka 10
Grupp B (35-43)	Start vecka 15
Grupp A (25-33)	Start vecka 19
Grupp L (17-23)	Start vecka 24
Grupp K (16-22)	Start vecka 41
Grupp J (24-28)	Start vecka 44
Grupp H (95-103)	Start vecka 46

2015

Grupp G (85-93)	Start vecka 2
Grupp F (75-83)	Start vecka 6
Grupp E (65-73)	Start vecka 11

Entreprenören kommer att dela ut information inför starten av varje husgrupp. Viktigt att trapphusen är fria från t ex blommor, stolar, vagnar, skor, handdukar. Allt som finns kvar i trapphusen när entreprenören påbörjar arbetet kommer att kasseras.

KÄLLARE - MÅLNING

De masonitbeklädda väggarna mot förråden kommer att målas i en bruten vit färg. Sjölanders Måleri har fått uppdraget och påbörjar omgående arbetet.

KÄLLARE - BELYSNING

HSB Mitt har fått i uppdrag att byta källargångarnas armaturer till LED-belysning med rörelsevakter. Arbetet kommer att utföras under 2014 och 2015.

YTTERTRAPPORNA

Renovering av våra yttertrappor (utanför porten) kommer att genomföras under april-okt 2014 samt under april-okt 2015. Entreprenör Tre Jonsson.

GYM.LOKALEN

Styrelsen har givit Sjölanders Måleri i uppdrag att i samband med målningen av källargångarna även måla om väggarna i gym.lokalen. Detta arbete påbörjas under första halvåret 2014.



TRÄFFPUNKTEN

Muren utanför ingången till festlokalen har kompletterats med ett "plank".

TAKRENOVERING

De sista 5 husen åtgärdas under maj-okt 2014.

FRÅNLUFTSÅTERVINNING

Om allt går som planerat kommer styrelsen att ta beslut om frånlufsåtervinning i slutet av februari. Information kommer när styrelsen tagit ställning i frågan.

ETT FÖRTYDLIGANDE ANGÅENDE BRANDVARNARNA

Du behöver endast byta ut brandvarnaren OM den larmat. Är du osäker på om batteriet fortfarande är okej, tryck på den lilla "kontrollknappen" och får du då en signal är batteriet funktionsdugligt och du behöver inte byta ut brandvarnaren. Fungerar inte brandvarnaren tar du ned den och tar med den till förvaltningskontoret så får du en ny.

OBS! För att minimera "skador", var försiktig när du tar ned brandvarnaren, den är uppsatt med dubbelhäftande tejp.

HJÄRTSTARTARE - PÅMINNELSE

Föreningen är utrustad med tre (3) hjärtstartare och de är placerade i träningslokalen, festlokalen och snickarbo.

Samtliga hjärtstartare har nyligen genomgått en intervallkontroll. Hjärtstartarregistret.se är också uppdaterat.



Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2014-01-20

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 10 01 70

DAGVATTENBRUNN VID KYRKAN

Gångvägen genom området är kommunens ansvar och dagvattenbrunnen är igenslammad vilket i sin tur medför halkrisker när det töar/fryser. Kommunen har kontaktats för åtgärd men inget händer. Förvaltaren tar förnyad kontakt med kommunen och vi hoppas på en åtgärd.

NYTT ELAVTAL 2014

Nytt elavtal är tecknat för 2014 där vi har ett rörligt elpris. Du kommer att debiteras 0:90/kwh vilket innefattar förbrukning, fasta avgifter och skatter. Om det i slutet av året visar sig att debiteringen varit lägre än 0:90 kommer det att skapas ett tillgodo som antingen betalas ut eller dras på kommande elräkning.

BEVAKA

Vi har förnyat avtalet med Bevaka och i samband med detta kommit bl a kommit överens om att området, förutom ordinarie parkeringskontroll, hårdbevakas under X antal veckor/år, att 24-timmarsgränsen ska prioriteras och att den medlem som ringer Trygghetsjouren ska få information om hur lång tid det tar innan Bevaka kommer ut. Tag kontakt med förvaltningskontoret om du är i behov av ett tillfälligt parkeringstillstånd (t ex vid sjukdom).

LEVANDE LJUS

Kom ihåg att blåsa ut ljusen när du lämnar rummet!



BREDBANDSBOLAGET

Styrelsen kontaktades vid några tillfällen då medlemmar tyckte att de inte hade rätt hastighet på sitt bredband. Vi har varit i kontakt med Bredbandsbolaget som också varit här och grundligt gått igenom den utrustning de ansvarar för. Man har

även besökt en medlem som uppgav att han hade mycket dålig uppkoppling.

Bredbandsbolaget har inte kunnat hitta något fel på den utrustning som finns monterad i området. När det gäller medlemmen med dålig uppkoppling berodde detta på nyttjandet av ett mobilt bredband och felaktigt placerad utrustning.

Nedanstående information är från Bredbandsbolaget, lite

”att tänka på” för att få så bra uppkoppling som möjligt.

Det är viktigt att tänka på hur man placerar modem.

Modemet bör inte stå i närheten av någon apparatur som använder sig av höga strömvärden, t ex mikrovågsugn, kylskåp, proppskåp, mobiltelefonladdare (transformatorer) m fl. Alla elektroniska enheter skapar ett magnetfält och detta fält kommer att störa modemets trådlösa signal. Rekommendationen är att man försöker placera modem centralt i bostaden så att den har lika långt åt alla håll, eller i det rum som enheter kopplar upp sig i.

Ofta är det så att det trådlösa störs av andra nätverk eller annan elektronisk utrustning, då kan man testa att byta kanal/frekvens som modem sänder ut på. Här nedan en mindre guide hur man ändrar för vårt Zyxel modem.

Öppna valfri webbläsare, gå in på hemsidan 192.168.0.254 (Zyxel modem)

Skriv in "user" som användarenamn, "1234" som lösenord (utan " ")

Klicka i listan upp till vänstra hörnet "Network" och undermenyn "Wireless LAN"

Ändra Channel Selection från auto till en av de 13 olika kanaler, Channal: 1 = stabilas frekvens, Channal 13 = Snabbast hastighet.

Finns vissa kanaler som är standard kanaler, 1, 6 och 11. Rekommenderar att försöka sprida ut så mycket som möjligt.

Eller så tar du kontakt med Bredbandsbolagets kundtjänst för information hur du gör detta.

Bredbandsbolaget kan inte heller garantera en lika bra hastighet vid trådlös uppkoppling till enhet som en kabelbunden uppkoppling till enhet.

Om det är så att man upplever problem med sin trådlösa uppkoppling efter test av olika inställningar i modem, så rekommenderar vi antingen att man kör med egen router som fokuserar på trådlös sändning kopplad till modem eller att man kopplar enheten direkt till Bredbandsbolagets modem.

Är det något som man funderar på/inte förstår, tag kontakt med Bredbandsbolagets support.

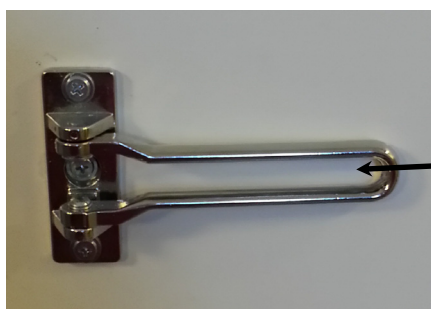
Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Premium service, Bredbandsbolaget



Säkerhetsdörrar och tidningshållare



Låsbygel



Elektroniskt tittöga



Dörrens insida