

Information från styrelsen



Inglasning av balkong

Vid inglasning av balkong skall ett avtal först tecknas med föreningen som fastställer de krav och villkor som finns. Du får använda valfri leverantör så länge som du och din leverantör uppfyller de krav som ställs i processen samt avtalet. Du står själv för att erhålla bygglov. Blanketter för Avtal och Färdiganmälan bifogas detta dokument samt finns på www.brfrubinen.se

Så här går man tillväga vid inglasning av balkongen:

- Välj och kontakta en väletablerad och känd leverantör i branschen.
- Skriv ut bifogat avtal, underteckna och lägg i föreningens brevlåda vid tvättstugan tillsammans med information om den modell av inglasning som avses och invänta godkännande.
- Efter styrelsens skriftliga godkännande. Upprätta bygglovshandlingar med hjälp av leverantören. Läs avtalet noggrant!
- Skicka in bygglovshandlingarna till Nacka kommun och invänta godkännande.
- Efter utförd inglasning skall föreningen erhålla intyg från leverantören att installationen har utförts i enlighet med kraven i bygglov och föreningens riktlinjer. Så kallad "Färdiganmälan". Färdiganmälan fylls i och skickas till styrelsen senast 1 månad efter färdigställandet.

Mvh
Styrelsen

Avtal - Inglasning av Balkong

Bostadsrättsinnehavare: _____ Lägenhetsnr: _____

Mellan Bostadsrättsföreningen HSB Bostadsrättsföreningen Rubinen i Nacka org nr 714000-1996 och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats:

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till lägenheten förutsatt att styrelsen givit skriftligt godkännande av den modell som avses.

§ 2

Bostadsrättsinnehavaren svarar för ansökan om bygglov. Montering av inglasning får inte påbörjas förrän tillstånd beviljats av styrelsen samt att bygglov erhållits av Nacka kommun. Stommen på inglasningen skall vara omålad aluminium och i fråga om utseende vara så snarlik redan existerande inglasade balkonger i föreningen som är möjligt.

§ 3

När inglasningen är utförd skall anmälan göras av bostadsrättsinnehavaren till föreningens styrelse (Färdiganmälan - separat mall).

§ 4

Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt föreningens stadgar gäller för lägenhetens inre.

§ 5

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll, reparation och/eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller också om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

§ 6

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att i köpekontraktet påtala att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär eller stå för de kostnader som föreningen drabbas av för att utföra detta.

(Ansvarsförbindelse - separat mall)

§ 8

Vid nedmontering av inglasning är det bostadsrättsinnehavarens skyldighet att förvara inglasningen och om den ej återmonteras, återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen utfördes och för egen kostnad reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen eller nedmonteringen.

§ 9

Bostadsrättsinnehavare får ej använda den inglasade balkongen eller terrassen som ett förråd.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten erhållit varsitt.

Saltsjö-Boo den _____

Brf Rubinen

Bostadsrättsinnehavaren

Färdiganmälan

Bostadsrättsinnehavare: _____ Lägenhetsnr: _____

Ovanstående bostadsrättsinnehavare intygar härmed att balkonginglasningen är genomförd i enlighet med gällande byggnadslov och att anlitaad entreprenör utfört egenkontroll till full belåtenhet.

Saltsjö-Boo den _____

Bostadsrättsinnehavaren