

Inför Jul och Nyår:

Var försiktiga med raketer. Det vore så tråkigt om vi fick en brand eller ännu värre; personskador. Smällare är inte tillåtna. De flesta husdjuren gillar inte raketer och smällare. Släck de levande ljusen innan det blir försent. Brandkåren vill slippa släcka onödiga bränder.

Glöggmingel vid flaggstången

Som vanligt så ses vi den **15 december kl 17:00** för lite glögg med tillbehör samt en stunds samtal. Tomten kommer med påsar till barnen. Platsen är Hugingatans vändplan. Vid regn i föreningslokalen

Adventsrika

I år blir det adventskaffe i stället för gröt i föreningslokalen, Hugingatan 46 den **10 december kl 18:30**. Välkomna med en stunds samvaro.

Några tips!

Är bilen täckt med snö. Kör ut bilen på körvägen och sopa av den där, så går det lättare att ploga bort snön. Ett annat tips är när man spolar ut från toaletten är urin, fikalor samt papper som används för detta. Fimpar, snus, tops med mera SKALL INTE spolas ned i toaletten.

www.brfgranen.se

Är adressen till föreningens hemsida. Har du förslag på vad som skulle kunna finnas i den som vi andra kan ha nytta av, hör gärna av dig till styrelsen eller till nya webbansvarige på: webb@brfgranen.se

Till sist önskar styrelsen alla boende och HSB-personal en riktigt **GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR 2014**



Nr 4 2013 – BRF GRANEN – MÄRSTA



Hemsida: www.brfgranen.se

BUDGET 2014

Efter genomgång av BRF Granens budget för år 2014 framgår det att de flesta utgifterna höjs med 2 %. Det innebär att intäkterna behöver höjas med 2 %. **Styrelsen har beslutat att avgiften för bostadsrätter höjs med 2 %. Hyra av p-plats med elstolpe höjs till 140 kronor/månad samt hyra av extra förråd höjs till 11,82 kronor per kvadratmeter och månad. Hyra av MC-förråd med egen ingång, vatten och avlopp höjs till 23,67 kronor per kvadratmeter och månad.**

Vad gäller våra hyresrätter så vet vi inte i nuläget vad hyran blir. **Samtliga höjningar är från 1 januari 2014.**

BRF Granens budget för 2015 – 2018 ser det ut som att avgiften behöver höjas med några procent årligen.

Trappor och dränering vid Huggingatan 7 – 11

Som de flesta säkert har uppmärksammat har trapporna vid Huggingatan 7 tagits bort och en gångväg är anlagd. Det som återstår är asfaltering, belysning och räcken. Asfalteringen blir till våren. Dräneringen av huset blev dyrare än planerat. Bland annat att det behövdes grävas djupare. Arbetet är gjort nu och det som saknas där är att ett toppskikt med matjord skall på plats och även här blir det till våren.

Gårdsrenovering Huggingatan 3 – 17

Styrelsen har beslutat att under vintern kommer anbudsunderlag att skickas ut till entreprenörer som tidigare varit här mätt och fotograferat. Byggstart planeras att till våren 2014

Från elsoprummet



Allt som finns i traktorskopan fanns i elsoprummet, som definitivt inte hör hemma där. Våra fastighetsskötare såg till att det kom till containern. Denna kostnad får BRF Granen stå för. En skärpning behövs.

Cyklar

Vintern kommer förr eller senare och med kommer snön. Då är det dags att parkera dem i cykelförråden som finns i alla hus, även om ni cyklar på vintern. Det är för att underlätta för snöröjningen av gårdarna.

Affischering i portarna

På de anslag som sätts upp i portarna skall finnas en HSB-logga på samt att de skall vara undertecknade. Privat affischering sker på anslagstavlan vid parkeringen.