

ÖSTBERGABLADET



Arbetsgrupper

Om styrelsens arbete, sid 1-4

Kulturhusskyltar

Skyltar från Samfundet S:t Erik, sid 5-6

Höstinformation

Föreningsviktig information, sid 7-10

Östbergabladet utkommer kvartalsvis till
alla medlemmar i HSB BRF Östberga



STYRELSENS ARBETSGRUPPER

Styrelsen är uppdelad i tre arbetsgrupper. Dessa grupper träffas och arbetar mellan styrelsemötena. Sedan är arbetsgrupperna även indelade i ett par olika fokusområden, ansvarsområden och visionsarbeten.

EKONOMI

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, avtal, upphandlingar och förvaltningsfrågor.

TEKNIK OCH DRIFT

Teknikgruppen ansvarar för fastigheternas fleråriga underhållsplan och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

INFORMATION

Informationsgruppen ansvarar för att boende får relevant information, samt hemsidan och Östbergabladet.



STYRELSEKONFERENS

Styrelsen har efter sommaren haft den årliga planeringskonferensen, där vår nya ekonom Simon Olsson från Riksbyggen presenterade sig. Vi gick igenom halvårsresultatet och diskuterade ekonomisk nutid och framtid.

På konferensen diskuterade vi också underhållsplanen ihop med förvaltaren, den ska teknikgruppen och sakkunnig hos Riksbyggen jobba med att strukturera upp bättre. Styrelsen ser även över förvaltningsavtalet med Riksbyggen och dess kravställning.

Föreningen hade även två olika workshops de dagarna. En handlade om styrelsens arbetsgrupper, arbetssätt samt prioriteringar. Den andra om "Stamgatan Vision 2030-2040", där vi tittar på vårt område på lång sikt, hur vill vi medlemmar bo och leva i framtiden. Förhoppningsvis kommer alla Stamgatans medlemmar kunna involveras senare i arbetet med vår framtidsvision.



PÅGÅENDE ARBETEN I FÖRENINGEN

Föreningen och Riksbyggen hade i somras ett möte med Envac som sköter sopsugen angående sopsorteringen av matavfall. Det är inga nya direktiv som har kommit. Föreningar med sopsug väntar fortfarande på att Stockholms stads nya sorteringsanläggning ska bli klar.

Det har utförts cykelrensning i alla cykelrummen i somras. Några cyklar rensades bort som inte skulle det av olika orsaker, men förhoppningsvis har de återkommit till sina ägare. Cyklarna sparas i våra lokaler en lång tid. Saknar du din cykel så ska du göra en felanmälan.

Bakom Stamgatan 65-67 har stenkistan grävts upp och det har bytts ut stora rör för att avhjälpa vattenavrinningen. Det är fortfarande under uppsikt.

Teknikgruppen har i somras träffat entreprenörerna angående ombyggnaden av en lokal till lägenhet på Stamgatan 5. Det är en tandtekniker som hyrt en lokal som flyttar. Det är *inte* Östbergatandläkarna på Stamgatan 3.

Stor efterfrågan på Gemensam El och omfattande komponentbrist gör att vi fortfarande väntar på nya elmätare, men förberedelser pågår i området.



Arbetet med relining av coopbyggnaden är klar och det var slutbesiktning i augusti. Nu pågår arbete med ventilation i hus COOP/Lorans.

Solhöjdens El fortsätter sitt jobb med våra el-centraler, de börjar i september med Stamgatan 30-48.

Ett fåtal balkonger läcker, vilket Riksbyggen jobbar med.

Styrelsen jobbar vidare med en trolig hyresgäst för bergrummet. Planering för elrenovering pågår, samt en vattenläcka måste åtgärdas.

På Stamgatan 71-89 pågår byte av ventiler för att förbättra cirkulationen av varmvatten. Vissa portar kommer få varmvatten avstängt dagtid, de som berörs kommer meddelas.

Riksbyggen och Solhöjdens El har inventerat föreningens alla armaturer och ljuskällor inför EU-förbud mot vissa ljuskällor, som teknikgruppen ska gå igenom inför prioriteringsordning.

Byte av fläktsystemet i alla låghusen är ett jätteprojekt som ska påbörjas.



KULTURHUSSKYLTA

Vår brf-förening har fått två kulturhusskyltar från Samfundet S:t Erik uppsatta i vårt område. Den ena sitter på Coophuset Stamgatan 4 som uppmärksammar hur modernt Gamla Östberga betraktades när det uppfördes 1957-59. Den andra sitter på Elefanthuset Stamgatan 59 och berättar om den lite annorlunda utanpåliggande hissen med bara ett stoppställe på våning 5. Gå gärna och titta på dessa.

Samfundet S:t Erik är en ideell förening från 1901 som arbetar för att öka kännedom om Stockholms historia samt att väcka intresse för Stockholms arkitektur och stadsutveckling och tillvaratagandet av natur- och kulturhistoriska värden vid stadens tillväxt.

Föreningen arbetar bland annat med att sätta upp blå kulturhusskyltar i Stockholm på kulturhistoriskt intressanta byggnader. Det finns runt 200 skyltar runt om i staden.

Läs mer om samfundet på www.samfundetsterik.se



Samfundet
S:t Erik

GAMLA ÖSTBERGA

betraktades när det uppfördes 1957–59 som mycket modernt och ett experimentbygge. Det var det första större bostadsområdet i landet där man byggde med prefabricerade betong-element och här introducerades byggkranen. Lägenheterna värmdes upp med gas. Byggherre var HSB med dess driftige ledare Sven Wallander, arkitekt Lars-Magnus Giertz. Tre punkthus markerar ett litet centrum. De i övrigt 3–4 våningar höga husen omger den centrala och bilfria Stamparken, en omtyckt mötesplats för alla åldrar.

The first substantial Swedish building using precast concrete elements and an onsite crane. The architect was Lars-Magnus Giertz. Three tower blocks mark the little commercial centre with other apartment buildings edging onto the public park at the centre.

2023



Samfundet
S:t Erik

"ELEFANTHUSET"

kallas i folkmun det höga skivhus som reser sig över Gamla Östbergas övriga bebyggelse. För att sänka byggkostnaderna experimenterade man här med en utanpåliggande hiss med endast ett stoppställe, på våning 5, och en förbindelsegång längs hela huset, tydligt markerad i fasaden. Härifrån går man antingen upp- eller nerför, men aldrig fler trappor än de som bor i områdets lägre hisslösa hus. Huset uppfördes på slutet av 1950-talet med HSB som byggherre. Arkitekt var Lars-Magnus Giertz.

The apartment-building was designed by Lars-Magnus Giertz in the late 1950s. A unique feature is the exterior lift which stops only on the fifth floor, ensuring that no one has to walk up or down more than two levels in order to access the entire building.

2023



VI ÄR STAMGATAN

Engagera er gärna i våra föreningar på Stamgatan som SVOB (Stamparkens Vänner Och Brukare) som ordnat olika festligheter i Stamparken, tex valborgsfirande. De har även sett till att det går att hyra en festlokal. Om du är pensionär så finns Trivselklubben som haft allt från grillning och Boule till resor.

INBROTT OCH KLOTTER

Det har varit inbrott i både källarförråd och cykelrum den senaste tiden, samt vi har fått information att det är en klottervåg som går nu. Så var uppmärksam på obehöriga i våra lokaler, se till att dörrar till port, cykelrum och källare verkligen går igen. Släpp inte in obehöriga via porttelefonen. Upptäcker ni klotter någonstans så gör en felanmälan, Riksbyggen sanerar så fort de kan. Att ta bort klotter direkt förebygger framtida skadegörelse.



CYKELRUMMEN

Våra cykelutrymmen är starkt begränsade, då antalet cyklar per hushåll är mycket högre idag än när fastigheterna byggdes i slutet av 50-talet. Därför är cykelrummen endast till för cyklar i brukbart skick, dvs. cyklar som används, samt rullatorer. Så ta gärna en titt om ni har gamla cyklar i ej brukbart skick, samt andra saker som inte hör hemma i cykelrummet. Plocka i så fall bort dessa, så andra medlemmar får plats med sin cyklar. Leksaker, pulkor, trehjulingar etc. får var och en förvara i sitt eget förråd. Cykelrummen rensades i sommar så för allas trevnad är det viktigt att vi nu hjälps åt att hålla ordning och reda i cykelrummen

En del förråd är kombinerat cykel- och barnvagnsförråd. Endast cyklar, barnvagnar och rullatorer får förvaras i dessa utrymmen.

Det är förbjudet att förvara motorcyklar, mopeder (inkl eldrivna) eller brandfarligt material i cykelrummet.

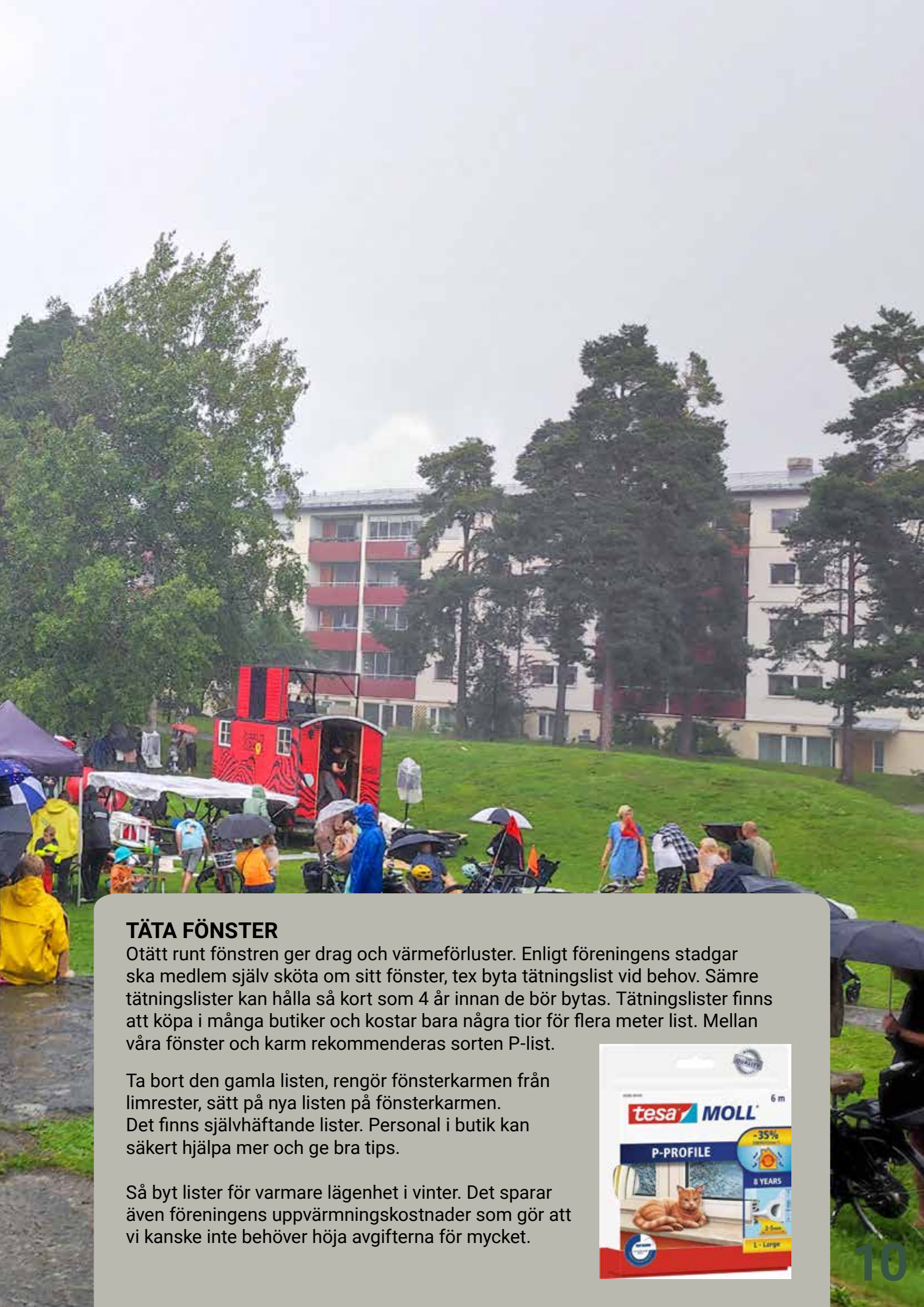


NÄR KYLAN KOMMER

Våra bostäderna har både vattenburna element med fjärrvärme samt elradiatorer, förutom höghusen som bara har elradiatorer. All uppvärmning i våra bostadsrätter är en gemensam kostnad, som i slutändan hamnar på våra avgiftsavier. Våra vattenburna element sätts på per automatik, dvs när utomhustemperaturen är tillräckligt låg. Elradiatorerna brukar sättas på från cirka mitten på september om temperaturen är tillräckligt låg, för att sedan stängas av runt maj då utetemperaturen är tillräcklig för att hålla lagom värme i bostäderna. Detta minskar kostnaderna för uppvärmning vilket är jätteviktigt nu när elkostnaden ligger på höga nivåer.

VÄDRA SMART

Dra ner termostaten om du vädrar när elementen är påslagna. Vädra snabbt och intensivt. Öppna fönstret helt och släpp in en stor mängd frisk uteluft. Stäng efter en kort stund så att inte möbler och väggar hinner kylas ner. Fördelen med en snabb vädring är att elementens termostater inte hinner reagera. Om elementen går för fullt på grund av att de är kalla kan de gå sönder.



TÄTA FÖNSTER

Otätt runt fönstren ger drag och värmeförluster. Enligt föreningens stadgar ska medlem själv sköta om sitt fönster, tex byta tätningslist vid behov. Sämre tätningslister kan hålla så kort som 4 år innan de bör bytas. Tätninglister finns att köpa i många butiker och kostar bara några tiar för flera meter list. Mellan våra fönster och karm rekommenderas sorten P-list.

Ta bort den gamla listen, rengör fönsterkarmen från limrester, sätt på nya listen på fönsterkarmen. Det finns självhäftande lister. Personal i butik kan säkert hjälpa mer och ge bra tips.

Så byt lister för varmare lägenhet i vinter. Det sparar även föreningens uppvärmningskostnader som gör att vi kanske inte behöver höja avgifterna för mycket.



HSB BRF ÖSTBERGA

HSB Brf Östberga
Box 9051,
102 71 Stockholm

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning 2023

Stamgatan 89 (ingång Tussmötev.)
17:30-18:00 4/9, 2/10, 13/11 och 11/12

Östberga brf förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Registrera ditt ärende direkt hos Riksbyggen, skriv i adressfältet på valfri webbläsare **mitt.riksbyggen.se** och logga in i Riksbyggens webbportal. Du kan logga in med Bank-ID, eller skapa ett konto med e-postadress. Där registrerar du din felanmälan.

Det går även att göra felanmälan via epost **Info@riksbyggen.se** eller via telefon **0771-860 860** dygnet runt

Förvaltare: Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besökstid: Tisdagar kl. 7-8
För besök på torsdagar 16-18 krävs tidsbokning senast kl. 14 dagen innan på tel. 08-6023676

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771-860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

TELENOR tel: 020-222 222

TELE2 tel: 90 222

STÖRNINGSJOUR tel: 08-568 214 00

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

HYRA AV FESTLOKAL

Just nu finns ingen möjlighet att hyra lokalen på Stamgatan 70. Vi hoppas på en lösning framöver.

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, samt köksutrustning för fyra personer. Toaletter finns men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa noga efter sig så att det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Lägenheterna ligger på Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan, eller via Internet och QR-kod.

TREVLIG HÖST
ÖNSKAR
STYRELSEN

Nästa
nummer av
Östbergabladet
kommer i
december



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89