

ÖSTBERGABLADET



Arbetsgrupper

Om pågående projekt, sid 1-2

Våra tvättstugor

Renovering av tvättstugor, sid 3-4

Elbilsladdning

Uppdaterad info om laddstolpar, sid 5

Vårinformation

Föreningsviktig information, sid 6-10

Östbergabladet utkommer kvartalsvis till
alla medlemmar i HSB BRF Östberga



STYRELSENS ARBETSGRUPPER

Styrelsen är indelad i tre grupper med olika fokusområden, men jobbar gränsöverskridande. Styrelsen har styrelsemöten en gång i månaden, sedan har arbetsgrupperna möten mellan styrelsemötena. Några gånger per år förekommer även möten med vår förvaltare Riksbyggen.

EKONOMI

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det innebär lån, avtal, upphandlingar och förvaltningsfrågor.

TEKNIK OCH DRIFT

Teknikgruppen ansvarar för fastigheternas fleråriga underhålls-plan, och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar..

INFORMATION

Informationsgruppen ansvarar för att boende får relevant information, samt hemsidan och Östbergabladet.



PÅGÅENDE ARBETE I STYRELSEN

Teknikgruppen har haft stort fokus på arbetet med relining av Coop-byggnaden, det är arbetsplanering och förhandling med representanter från Coops huvudkontor. Även planeringen av arbetet med byte av luftbehandlingsaggregat i våra låghus fortlöper.

Ekonomigruppen sitter i ränteförhandlingar med banken. Åtta lån på sammanlagt över hundra miljoner går ut 2023 och måste omförhandlas. Dessutom försöker föreningen säkra elpriset för framtida perioder när priset är som bäst.

Avloppssystemet under soprummet vid sopsugen är filmat och har kartlagts. Vi inväntar offert för arbete där.

En inspektion av Miljöförvaltningen är inplanerad. De ska bland annat titta på underhållsplan, energideklaration, undercentraler, tvättstugor, soprum samt OVK.

Andra arbeten som pågår är bland annat rörarbeten/isolering, markarbeten/avrinning, installation av ventiler. Även vår fasadutredning pågår.



NYRENOVERADE TVÄTTSTUGOR

Förra året renoverades fem tvättstugor och nu i år har vi renoverat ytterligare fem stycken. Föreningen har totalt 25 tvättstugor.

Nästa år fortsätter renoveringen med ytterligare fem stycken tvättstugor. De gamla maskinerna byts ut mot nya och energisnålare, det blir ny belysning med rörelsedetektorer, samt målning av tak och väggar.

Bokning av tvättid görs på digitala tavlan utanför tvättstugan eller via internet. Om den som bokat en tvättid inte dykt upp inom 30 minuter efter passets starttid, kan annan boende boka den tiden. Saknar du inloggning, tex kod, så kontakta felanmälan.

GROVTVÄTTSTUGAN

Grovtvättstugan finns på Stamgatan 6 och är endast avsedd för mattor och annan större tvätt.



HÅLL VÅRA TVÄTTSTUGOR FINA

För att hålla våra maskiner i bra skick och för att alla vi medlemmar ska ha rent och trivsamt i tvättstugan så är det viktigt att alla följer reglerna som sitter uppsatta om underhåll och städning.

Föreningen tillhandahåller städmaterial som sopborstar, disk- och skurtrasor, hinkar, moppar och diskborstar.

Om något saknas eller är trasigt ska det felanmälas.

Klagomål angående ostädad tvättstuga ska anmälas direkt till felanmälan, ta gärna ett foto och skicka med.

Ta hand om våra tvättstugor



INSTRUKTIONER FÖR LADDNING AV ELBIL

Vår bostadsrättsförening har laddare där Mer Sverige är operatör. För er som hyr laddplats - för att nyttja era låsta laddstolpar behöver ni som boende:

1. En laddbricka. En sådan beställer ni från Mer's hemsida:
<https://se.mer.eco/pronict/merflexible/>
2. När ni har fått hem laddbrickan mejlar ni: kundservice.se@mer.eco
Mer behöver då siffrorna på baksidan av er laddbricka. De behöver även namnet på anläggningen (BRF Östberga), och **ID-numret på era laddare**. Detta ID-nummer finner ni på laddarna ovanför uttaget. Exempel på laddbricksnummer: "SE-MER-C3001234-A"
3. Ni får sedan en bekräftelse på att ni blivit tillagda i laddgruppen och kan börja ladda.

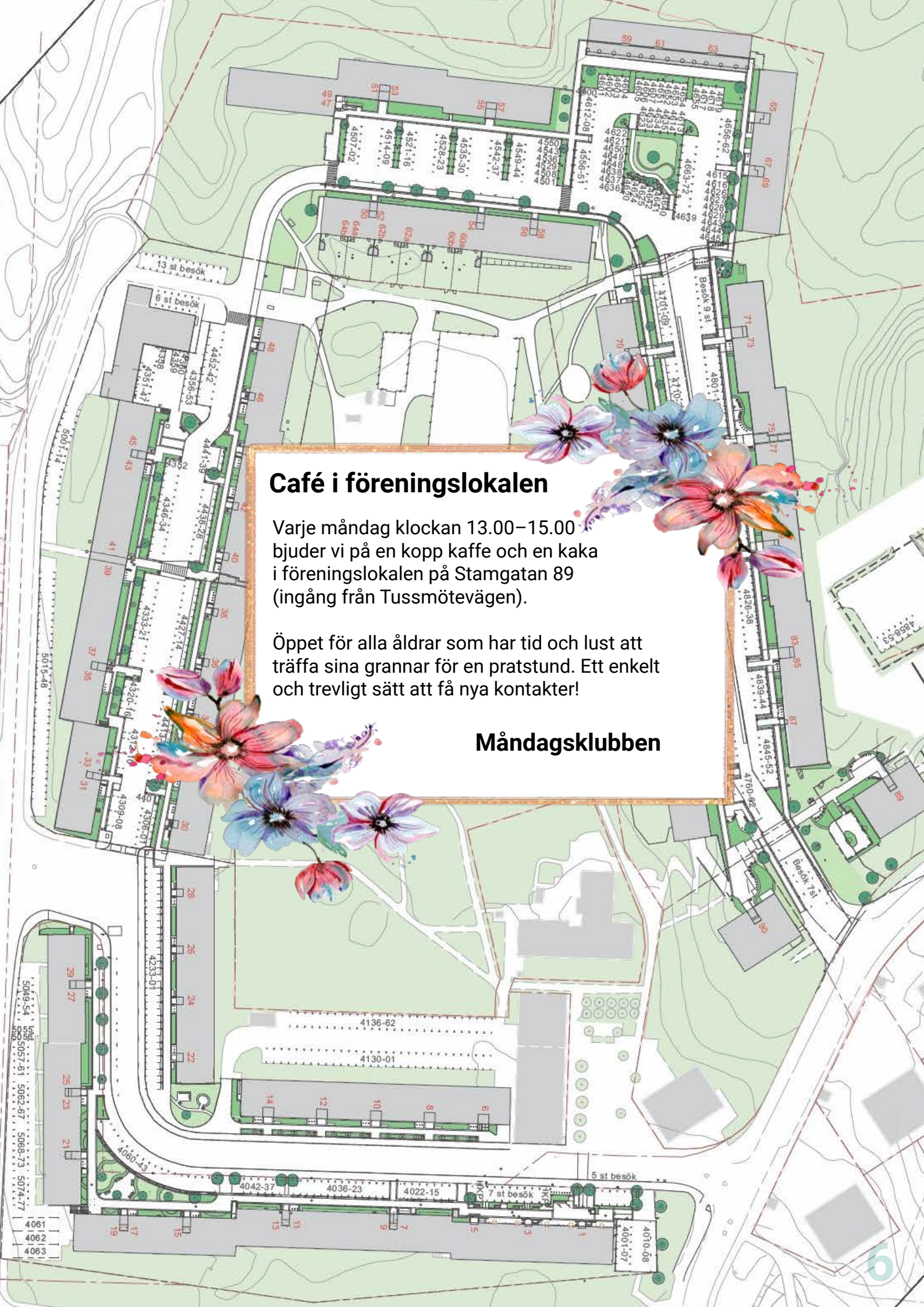
Laddarna har inga fasta kablar, utan kräver att ni som användare har en egen laddkabel till hands för att ladda, för Typ 2 uttag.

KONTAKTA MER

Laddoperatören Mer Sverige AB erbjuder laddsupport dygnet runt på 0700033900. Kontorstid för Kundservice utöver laddning finns på samma nummer, vardagar mellan 08:00-16:30.

Laddbrickan från Mer Sverige fungerar även för publik laddning på Mer Sveriges laddare runtom i landet, samt en del av E.Ons snabbladdare. Då gäller Mer Sveriges publika prissättning. Vilka laddare och priser detta gäller kan ni se på Mer Sveriges laddkarta:
<https://se.mer.eco/snabbladdning/laddkarta/>

Alla frågor kring laddabonnemang och laddning hänvisas till Mer's kundsupport.



Café i föreningslokalen

Varje måndag klockan 13.00–15.00 bjuder vi på en kopp kaffe och en kaka i föreningslokalen på Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen).

Öppet för alla åldrar som har tid och lust att träffa sina grannar för en pratstund. Ett enkelt och trevligt sätt att få nya kontakter!

Måndagsklubben



STATUS FÖR GEMENSAM EL

Arbetet är påbörjat och pågår. Men det går väldigt långsamt och det ligger utanför styrelsens kontroll. Vi beklagar verkligen och vi lovar att återkomma med den information vi får. Lite information vi fått är att det är cirka 6-8 veckor tills vi får mätarna utbytta, och att det kan röra sig om 6 månader till startdatum.

STÄNGA AV VATTEN

Behöver du stänga av vattnet i lägenheten? Det finns ballofixer (avstängningsvred) i kassetten bakom toalettstolen. För att öppna luckan, tar du tag i båda spolknapparna och drar försiktigt rakt ut. Där inne hittar du avstängning för varm och kallvatten. En ballofix är ett litet vred för att stänga av vattnet. Det är viktigt att du vrider på dem försiktigt minst en gång i kvartalet, så att de inte kärvar fast, d.v.s. "motionerar" dem.



ÅRSSTÄMMA 2023

Föreningens årliga stämma kommer att hållas i *Park Folkets Hus*, på Götalandsväg 181, tisdagen den 9:e Maj 2023. Vi återkommer senare med mer information. Stämman är medlemmens möjlighet att göra sin röst hörd och påverka i föreningen. Formell kallelse och årsredovisning kommer delas ut till alla medlemmar i god tid före stämman. Kallelse kommer även att sättas upp i portarna. Missa inte chansen att påverka.

UPPSOPNING AV SAND PÅ ASFALTSYTORNA

Alla längtar väl till rena och sandfria asfaltsytor. Ni som har parkeringsplats kan redan nu sopa ut sanden så sopmaskinen kan fånga upp den. Men det finns ännu inget datum än när sopmaskinen kommer hit. Men det blir någon gång i mars-april. Alla får även sopa ut sand utanför portar.



FIMPAR PÅ MARKEN

Efter en promenad på Stamgatan kan man konstatera att det ser tråkigt ut på sina ställen. Det ligger fimpar i rabatterna, utanför portarna och på gångvägar. Fimpar hör hemma i papperskorgen. Håll vår gata ren.

TRIVSELKLUBBENS VERKSAMHET PAUSAR

På Trivselklubbens årsmöte fanns det tyvärr ingen som kunde tänka sig att ta över rollen som ordförande och därmed avgick hela styrelsen. Det innebär att Trivselklubben nu är vilande. Det finns en förhoppning om att det kanske går att få ihop tillräckligt många intresserade för att kunna starta upp klubben igen till hösten. Trivselklubben har gjort ett fantastiskt fint jobb i så många år för Stamgatans pensionärer. Denna verksamhet är mycket viktig för att förebygga ensamhet och isolering bland Stamgatans pensionärer.



VÅRA GÄSTLÄGENHETER

Innan gästen lämnar måste lägenheten städas. Medlem som bokat är alltid ansvarig och kommer debiteras extra vid utebliven städning.

Det måste städas även om det var dåligt städat när gäst kom. Anmäl missnöje med städning direkt vid ankomst, till felanmälan, med bild och uppgifter vilken gästlägenhet (Stamgatan 9, 33 eller 74), medlemmens namn, datum och uthyrningstid. Om något är trasigt eller gått sönder ska medlem göra en felanmälan.

ÖVERGÅNG TILL LED

Föreningen byter löpande ut gamla armaturer mot nya som fungerar med LED-lampor. Med EU-förbudet mot kvicksilver i lampor och lysrör från 2024 så gör vi nu en ordentlig inventering. Utomhus är mycket redan bytt och nästa prioritering blir allmänna utrymmen som tex trapphus.

HSB BRF ÖSTBERGA

HSB Brf Östberga
Box 9051,
102 71 Stockholm

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning

3 april 17:30 - 18:00
Stamgatan 89 (ingång Tussmötev.)

HSB Brf Östberga

Förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt **0771-860 860**
fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre
brådskande ärenden finns på:
www.riksbyggen.se/kundtjanst

Förvaltare: Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besökstid: Tisdagar kl. 7-8
För besök på torsdagar 16-18 krävs
tidsbokning senast kl. 14 dagen innan
på tel. 08-6023676

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771-860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

TELENOR tel: 020-222 222

TELE2 tel: 90 222

STÖRNINGSJOUR tel: 08-568 214 00

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

HYRA AV FESTLOKAL

Hanteras av SVOB och bokas på
styrelsen@stamparken.se
www.stamparken.se/festlokalen/

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med
enklare standard. Samtliga har fyra
sängplatser med kuddar och täcken,
samt köksutrustning för fyra personer.
Toaletter finns men dusch saknas.
Lägenheterna är rök- och djurfria.
Varje hyresgäst måste städa noga efter
sig så att det är rent och fint när nästa
gäst kommer.

Lägenheterna ligger på
Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan,
eller via Internet och QR-kod.

GLAD VÅR
ÖNSKAR
STYRELSEN

Nästa
nummer av
Östbergabladet
kommer i
juni



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89