

ÖSTBERGABLADET



Årsstämma

Nya styrelsen, sid 1-2

Arbetsgrupper

Om pågående arbeten, sid 3-4

Felanmälan

Ny epostadress, sid 5

Sommarinfo

Föreningsviktig information, sid 6-10

Östbergabladet utkommer kvartalsvis till
alla medlemmar i HSB BRF Östberga



Samhetsåret
Östberga 22/23

FÖRENINGENS ÅRSSTÄMMA

Den 9:e maj hade BRF Östberga sin årsstämma i Park Folkets Hus. Ett stort tack till alla som kom! Stämmoprotokollet finns att läsa på vår hemsida www.hsbostberga.se

STYRELSEARBETE

Styrelsen är vår förenings verkställande organ. Styrelsens uppdrag är att företräda medlemmarnas frågor och att arbeta för föreningens bästa. Styrelsens viktigaste uppdrag är därför att ansvara för föreningens organisation och förvaltning. Rent praktiskt se till att bokföringen och den övriga administrationen sköts och att föreningens fastigheter samt övrigt kapital förvaltas på ett klokt sätt.

DEN NYA STYRELSEN

Den nya styrelsen utökades med ett par personer då det är flera större projekt som är pågående och planerade framöver.



BRF ÖSTBERGA STYRELSE 2023

Nya styrelsen består av 9 ledamöter och 3 suppleanter

Ordinarie ledamöter

Anders Öhrling
Christina Sävqvist
Lars Holmberg
Yousef Arfaoui
Camilla Bergling
Kjerstin Wallton
Martin Thesén
Lisa Linhardt
Peter Engblom

Suppleanter

Rolf Karneman
Ulrika Marusarz
Oscar Lundborg

Ledamot från HSB är Anders Joachimsson



STYRELSENS ARBETSGRUPPER

Styrelsen är uppdelad i tre arbetsgrupper som träffas och arbetar mellan styrelsemötena. Med en utökad styrelse på ett par personer jobbar vi med att hitta rätt personer till arbetsgrupperna och att förhoppningsvis dela upp teknikgruppen i två olika fokusområden.

EKONOMI

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, avtal, upphandlingar och förvaltningsfrågor.

TEKNIK OCH DRIFT

Teknikgruppen ansvarar för fastigheternas fleråriga underhållsplan och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar..

INFORMATION

Informationsgruppen ansvarar för att boende får relevant information, samt hemsidan och Östbergabladet.



PÅGÅENDE ARBETEN I FÖRENINGEN

Cykelrensning pågår i våra cykelrum, information om datum finns i portar och på vår hemsida. Cyklarna sparas en tid efter rensning.

Arbete med stenkistor bakom elefanthuset av JE-mark planeras påbörjas vecka 25.

Miljöförvaltningen var på besök och en del åtgärder på OVK är att vänta. På Stamgatan 87 och 1-5 har ny tilluftventiler monterats.

Arbete med att justera varmvatten på Stamgatan 70-89 pågår på olika ställen. Nya ledningar har dragits och nya ventiler ska installeras.

Övriga arbeten som är under planering eller pågående: Stamspolning i hela området. Arbete med värmeväxlare samt avloppssystemet under soprummet. Planering av nya armaturer för nya ljuskällor. Klart med bygglov för tidigare lokal med tandtekniker på Stamgatan 5 som nu blir lägenhet. Solhöjdens El jobbar vidare med våra elcentraler. Arbeten efter vattenläckor både i lägenheter och via balkonger. Gemensam el pågår, ingen ny information.



FELANMÄLAN

Du kan göra felanmälan på flera olika sätt.

Du kan registrera ditt ärende genom att logga in på Mitt Riksbyggen i Riksbyggens webbportal via följande länk:

<https://mitt.riksbyggen.se/>

Du kan logga in med Bank-ID, eller skapa ett konto med e-postadress. På *Mitt Riksbyggen* kan du till exempel följa din felanmälan, hämta blanketter och se dina avgiftavier eller annan information om ditt medlemskap i vår förening.

NY EPOSTADRESS

Du kan även fortfarande göra felanmälan till Riksbyggen på epost **info@riksbyggen.se** eller ringa på **0771-860 860**.

Kossorna är tillbaka vid skolan och plaskdammen vid Örby Slott är öppen





GÄSTLÄGENHETER

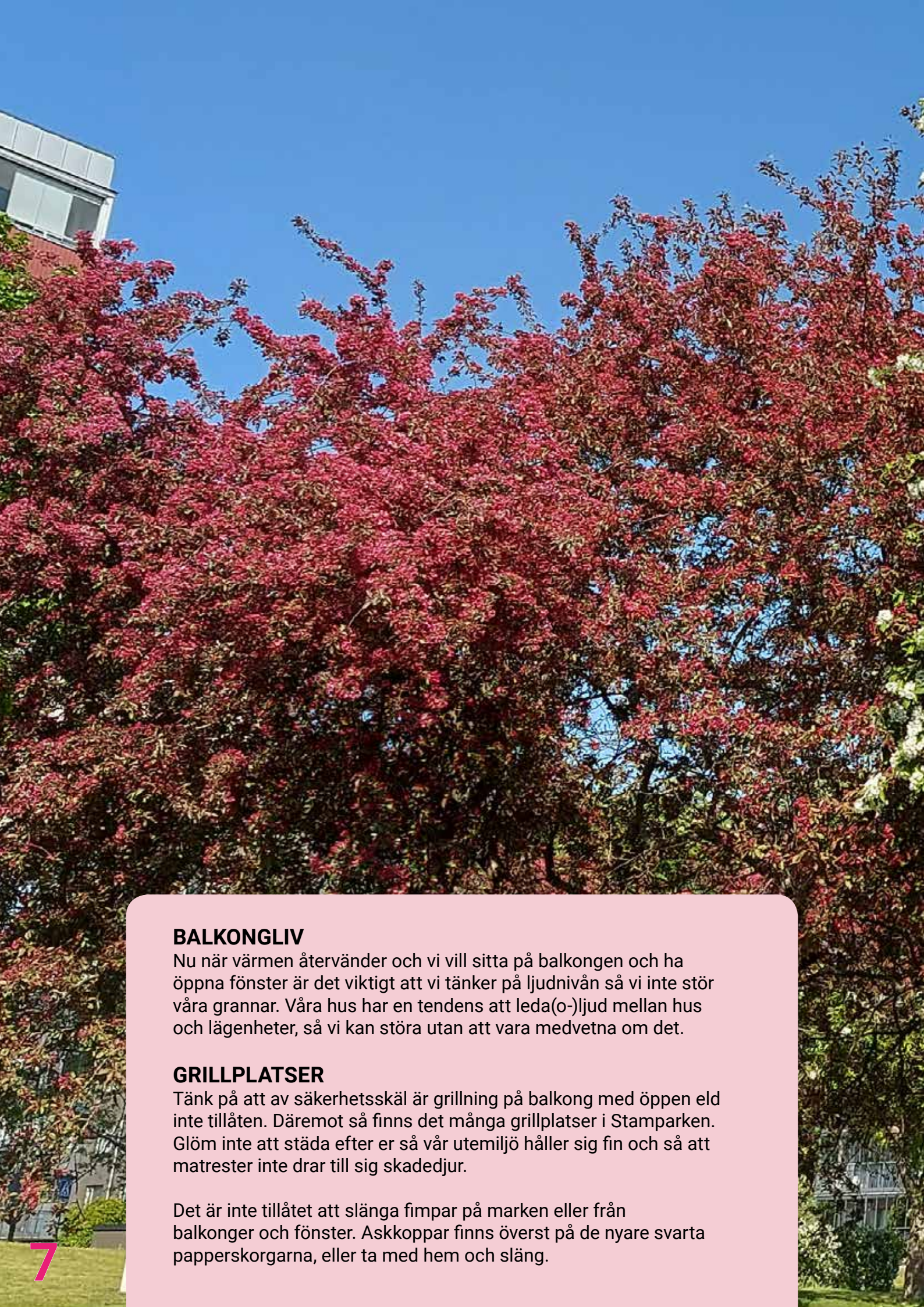
Föreningen har tre gästlägenheter med enklare standard på Stamgatan 9, 33 och 74. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök och djurfria.

Varje hyresgäst måste städa efter sig, så det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Pris: Mån t.o.m tors 250 kr per dygn och lägenhet. Fre t.o.m sön samt helgdag som infaller mitt i veckan (t.ex jul, påsk & midsommar) 350 kr per dygn och lägenhet. Kostnaden för gästlägenheten kommer att läggas på din avgiftsavi, som delas ut 1 gång/kvartal.

Avbokning skall göras senast 72 timmar innan bokad tid, så eventuell annan gäst kan boka. Bokning görs via tavlan vid tvättstugan eller via internet och QR-kod.

Ge gästen någon av dina egna nyckelbrickor till gästlägenheten.
OBS! Bara bricka **1** och **2** fungerar för inpassering.



BALKONGLIV

Nu när värmen återvänder och vi vill sitta på balkongen och ha öppna fönster är det viktigt att vi tänker på ljudnivån så vi inte stör våra grannar. Våra hus har en tendens att leda(o-)ljud mellan hus och lägenheter, så vi kan störa utan att vara medvetna om det.

GRILLPLATSER

Tänk på att av säkerhetsskäl är grillning på balkong med öppen eld inte tillåten. Däremot så finns det många grillplatser i Stamparken. Glöm inte att städa efter er så vår utemiljö håller sig fin och så att matrester inte drar till sig skadedjur.

Det är inte tillåtet att slänga fimpar på marken eller från balkonger och fönster. Askkoppar finns överst på de nyare svarta papperskorgarna, eller ta med hem och släng.



SEMESTERTIDER

Tänk på att du ansvarar för att tillsynen över din lägenhet fungerar även om du är bortrest. Be gärna en granne titta till lägenheten. Passa på att sätta upp en "Ingen Reklam" på brevlådan. Ett annat tips är att stänga av vatten till diskmaskin och tvättmaskin. Glöm inte att lämna din nyckel i nyckeltuben om olyckan skulle vara framme och någon måste kunna komma in.

HUNDAR

Rastning av hundar i Stamparken är inte tillåtet från Stockholms Stad och att rasta sin hund i våra rabatter eller längs våra balkonger på Stamgatan är inte heller tillåtet. Det finns trevliga gångvägar runt området som lämpar sig bättre för hundrastning. Att plocka upp efter sin hund gäller naturligtvis överallt. Det finns även inhägnad hundrastplats på både Årstafältet och en ny hundrastgård nära Stureby.

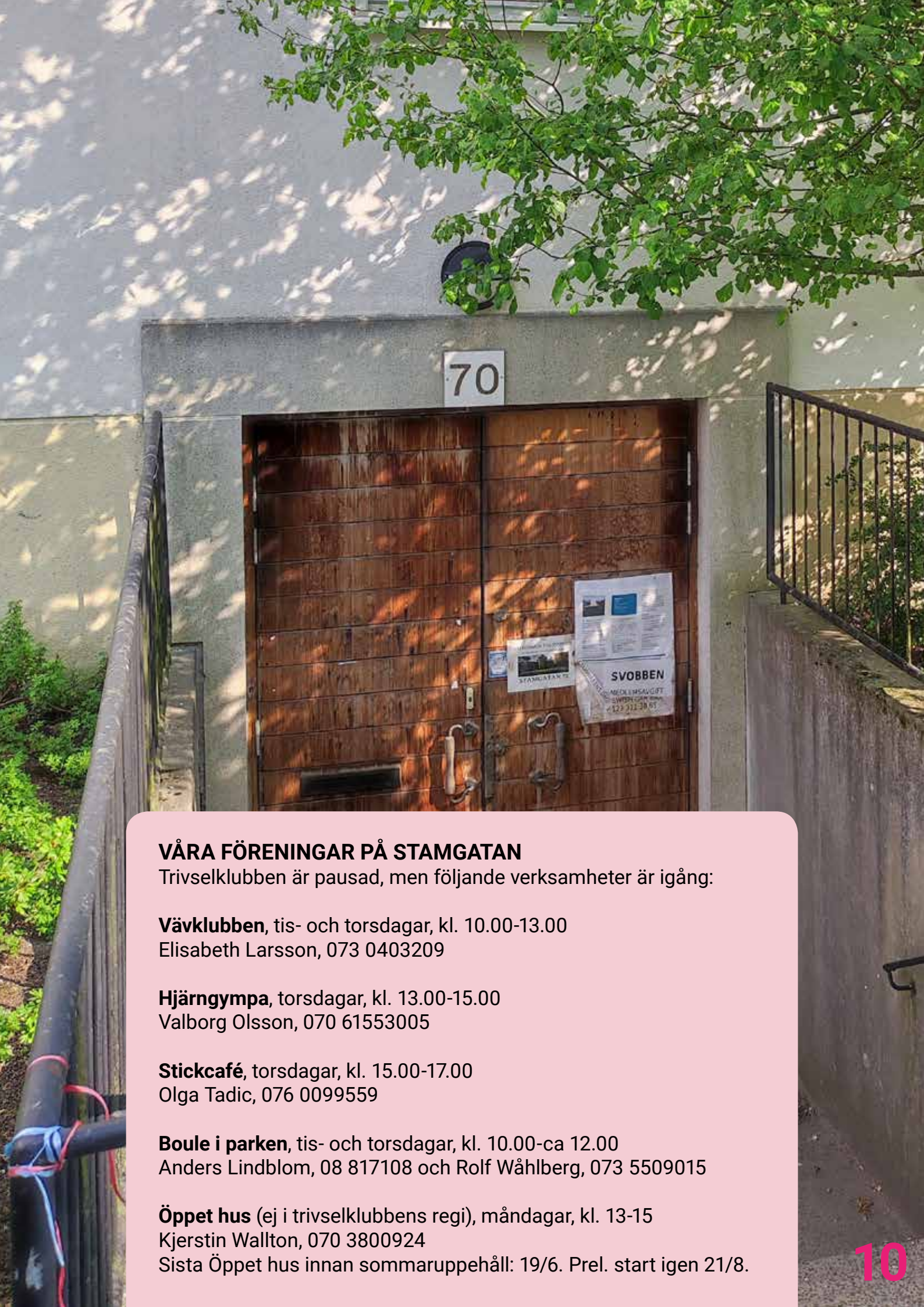


STÖRNINGAR

Eftersom vi måste ta hänsyn till varandra, samt tänka på att betongväggar leder ljud väldigt lätt, vill vi påminna om att det ska vara "stillsamt" mellan klockan 22:00-08:00. Det innebär att hög musik, renoveringar m.m. inte får förekomma under denna tid, då detta kan störa grannarna. Alla vi som bor här har rätt att få lugn och ro.

Tag i första hand kontakt med den störande och försök att lösa problemet den vägen. Om inblandade lyckats pratat med varandra, men oljudet inte upphör i alla fall, kan den som blir störd, ringa till störningsjouren. Om störningsjouren konstaterar en störning kan den störande att få betala störningsjourens uttryckning.

Störningsjourens tider:
Söndag–Torsdag kl 22-03
Fredag–Lördag kl 23-04
Telefonnummer 08-568 214 00



VÅRA FÖRENINGAR PÅ STAMGATAN

Trivselklubben är pausad, men följande verksamheter är igång:

Vävklubben, tis- och torsdagar, kl. 10.00-13.00

Elisabeth Larsson, 073 0403209

Hjärngympa, torsdagar, kl. 13.00-15.00

Valborg Olsson, 070 61553005

Stickcafé, torsdagar, kl. 15.00-17.00

Olga Tadic, 076 0099559

Boule i parken, tis- och torsdagar, kl. 10.00-ca 12.00

Anders Lindblom, 08 817108 och Rolf Wåhlberg, 073 5509015

Öppet hus (ej i trivselklubbens regi), måndagar, kl. 13-15

Kjerstin Wallton, 070 3800924

Sista Öppet hus innan sommaruppehåll: 19/6. Prel. start igen 21/8.

HSB BRF ÖSTBERGA

HSB Brf Östberga
Box 9051,
102 71 Stockholm

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning

Stamgatan 89 (ingång Tussmötev.)
Ingen mottagning under semestern.

Östberga brf förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Registrera ditt ärende direkt hos Riksbyggen, skriv i adressfältet på valfri webbläsare **mitt.riksbyggen.se** och logga in i Riksbyggens webbportal. Du kan logga in med Bank-ID, eller skapa ett konto med e-postadress. Där registrerar du din felanmälan.

Det går även att göra felanmälan via epost **Info@riksbyggen.se** eller via telefon **0771-860 860** dygnet runt

Förvaltare: Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besökstid: Tisdagar kl. 7-8
För besök på torsdagar 16-18 krävs tidsbokning senast kl. 14 dagen innan på tel. 08-6023676

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771-860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

TELENOR tel: 020-222 222

TELE2 tel: 90 222

STÖRNINGSJOUR tel: 08-568 214 00

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

HYRA AV FESTLOKAL

Hanteras av SVOB och bokas på
styrelsen@stamparken.se
www.stamparken.se/festlokalen/

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, samt köksutrustning för fyra personer. Toaletter finns men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa noga efter sig så att det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Lägenheterna ligger på
Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan, eller via Internet och QR-kod.

**GLAD SOMMAR
ÖNSKAR
STYRELSEN**

**Nästa
nummer av
Östbergabladet
kommer i
september**



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89