



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nacka november 2021

Välkommen på Glöggmingel

Föreningen bjuder på glögg o pepparkakor lördagen den 27 november kl. 15-17 vid Vidablick.

(Kläder efter väder är vad som gäller men vid mycket dåligt väder flyttar vi inomhus till Klubbhuslokalen)

Kajjans deli kommer visa upp delikatesskorgar/-lådor för beställning inför julen och bjuder även på lite tilltugg till glöggen.

Anmälan senast måndag 22 november till ninni.blomdahl@gmail.com alternativt på 070-755 09 60

Bokbytarhylla

Finns nu i föreningens växthus vid nr 37

Den digitala anslagstavlan och Aptusportalen

Ibland lägger vi ut information på den digitala anslagstavlan i entrén för att slippa mejlbomba er.

Exempel på det är de två punkterna ovan.

Ligger det flera dokument uppe så kan du bläddra med pilarna.

Informationen på anslagstavlan kan du också läsa om du loggar in på Aptusportalen i din dator eller på din mobil.

Repetition:

Du kan via Aptusportalen boka alla gemensamma lokaler och under inställningar justera dina uppgifter. Om du byter lösenord är det viktigt att du fyller i din mejladress för annars kan systemet inte skicka dig något om du glömt det.

Inloggningsuppgifter kan vi inte lägga där eftersom hemsidan är publik så dessa kan ni efterlysa på

brf.fbtradgardar@gmail.com

Gästparkering

Som ni kanske sett att vi informerat om på anslagstavlan så har vi varit tvungna att ta bort de gästplatser vi tillfälligt hade i garaget. Dessa var ju bara tillfälligt så länge vi hade platser outhyrda i garaget och nu är det kö. Under fliken Parkering på hemsidan kan du läsa mer.

Repetition:

Behöver du stanna utanför din port gör du det så kort tid som möjligt. Vid nr 43 är det lite trångt så tänk på att inte stå i vägen. Både för de som ska in i huset och de som ska passera bort mot Danvikshem.



Laddplatser i garaget

Tack för alla svar på vår enkät om behovet av laddplatser.. Ca hälften av medlemmarna har svarat. Behovet av laddplatser på några års sikt är enligt enkäten 17 på två års sikt och ytterligare ett tiotal på lite längre sikt. Nu jobbar arbetsgruppen och styrelsen vidare utifrån detta med att ta fram ett beslutsunderlag efter kontakt med potentiella leverantörer.

Egen askkopp

Vi är tacksam om du som röker utanför portarna till husen tar med dig en egen askkopp så vi slipper se fimpar på marken. Gäller såklart även vid utrymningsdörrarna.

Hissarna

Vi påminner om att det är viktigt att man inte ställer upp hissdörrarna vid flytt. Dörrarna försöker då stänga hela tiden och till slut när man tar bort hindret så låser sig hissen.

För att öppna igen måste service tillkallas och det är ju en onödig utgift att lägga till sin flyttkostnad eller hur? Och för att inte tala om omaket att behöva bära upp.

Vi ber städfirman hålla efter gruskorn i hissen spår men ber dig kasta ett öga och ta bort om du ser skräp i spåret. Det kan också orsaka stopp.

Ventilerna

Vi har fått kommentarer om att det bildas en mörk ring på väggen / i taket runt tilluftsventilerna i trapphusen. Dessa ingår inte i städavtalet så istället för att öka föreningens kostnader kanske du kan hjälpa till? Du torkar enkelt bort det med en TORR trasa.

Samma sak gäller för de ventiler du har i din lägenhet.

Obs! Skruva inte på ventilerna för de är inställda för rätt luft/värmeflöde. 90 % av värmen kommer ju genom luften.

Vatten och brand

Rubriken låter kanske lite motsägelsefull men det hänger faktiskt ihop.

Visst kan det vara bekvämt att starta en disk eller tvätt lagom till läggdags? Gör inte det!

Tyvärr händer det då och då att en disk- eller tvättmaskin plötsligt fattar eld, och då är det viktigt att man är närvarande och kan släcka. I en torktumlare blir det väldigt hett och luddet kan börja brinna.

Och sedan finns det ju vattenavstängningar både för diskmaskin och tvättmaskin som du bör använda efter varje disk och tvätt. Det är många liter vatten som kan forsa ut om något skulle gå fel.

Diska, tvätta och torktumla inte under natten eller när du gått hemifrån!



Våra avlopp

Som ni kanske redan har sett så har vi haft stopp i ett par av våra avloppspumpar.

Förutom det besvär det ställer till blir det dyrt för föreningen. Och reningsverken vill inte något annat heller.

Detta enkla att följa gäller!



Gemensamma aktiviteter

Nu är det full fart att starta upp alla aktiviteter. Vi har förutom de som redan är igång (boule, biljard och trädgård) ett tiotal nya på gång. Du har fått separat mejl om detta och dokumentet med alla kontaktuppgifter till de olika grupperna ligger också på Mina sidor under Mina dokument. Vi kommer också att göra en enkel inforuta med hänvisning på hemsidan.

Klubbhuset

Vi har hela tiden en dialog med Seniorhuset för att försöka sätta gemensamma regler nu när vi är dubbelt så många som utnyttjar det. Vi får återkomma om det men tänk på detta så länge:

- Visa hänsyn till varandra så att t.ex. ingen känner sig utestängd från bassängen om ni är många.
- Och att du alltid själv ska vara med din gäst i Klubbhuset.
- Träna inte på löpband och cykel som låter mycket när det är gympagrupp med musik.
- Ställ tillbaka gymredskap efter dig
- Saker i klubblokalen som går sönder ska ersättas, se info i bokningspärmen.

Ska du måla om i din lägenhet?

Eller snarare kanske bättringsmål en vägg du beställt i kulör. Det troligaste är då att du får måla om åtminstone hela den väggen. Visserligen är kulören framtagen efter NCS-färgskalan och borde bli lika.

Men det som gör att du kan få ganska varierande styrka på färgen är vilket fabrikat du väljer, vilken butik du går in i och vilken storlek på färgburk du väljer. Olika utrustning kan ge olika resultat och att blanda i exakt rätt mängd färgpigment kan vara svårt vid olika storlek på burken..



Påminnelse om dina kontaktuppgifter i mitt HSB

När du t.ex. gör en felanmälan och fastighetsskötaren behöver ha kontakt med dig är det viktigt att vi har dina kontaktuppgifter och att de är rätt. Det blir väldigt svårt att kommunicera om vi saknar detta

Gå in på <https://mitthsb.hsb.se/mitthsb/oversikt/> (du måste vara inloggad) och kontrollera så att det är rätt. Du kan ändra och lägga till telefonnummer och mejladress och också byta lösenord.

Din adress kan du inte ändra själv men den uppdateras via folkbokföringen i slutet av varje år. Om den är fel betyder det inte att vi inte hittar hem till dig. Vill du ändra ändå så tidningen kommer rätt så ringer du till HSB på 010-442 11 00

Inför ny styrelse 2022

I maj nästa år kliver de ledamöter av som varit tjänstemän från HSB. Vi kommer bara att ha kvar en sk HSB-representant som stöd.

Fundera redan nu på om du vill delta i styrelsearbetet och gärna med vad

Valberedningens ordförande Jan Eric Bellbrant når du på skye952003@yahoo.com

Föreningens hemsida

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>)

Läs gärna igenom de tidigare nyhetsbrev för där kan finnas information av intresse.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/nyhetsbrev-fran-styrelsen/>)

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar
genom Anne-Marie Träff