



Org Nr: 769606-4232

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Org.nr: 769606-4232

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka (org.nr: 769606-4232) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/1–31/12 2010.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2010

Föreningens verksamhet

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 145:6 i Nacka kommun. Fastigheten, i vilken man upplåter 88 lägenheter och två lokaler, färdigställdes i november 2002.

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade i HSB Försäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, bostadsrättstillägg för samtliga medlemslägenheter samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 88 medlemslägenheter har 11 stycken överlåtits under året. Föreningen upplåter två kommersiella lokaler med hyresrätt. Föreningens fastighet är uppdelad i fem huskroppar.

Specifikation innehav

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Netto lägenhetsyta (kvm)</u>
88	lägenheter (bostadsrätt)	7 935 därav 1 rok - 4 st, 2 rok - 23 st, 3 rok - 31 st, 4 rok - 23 st, 5 rok - 5 st, 6 rok - 2 st
2	lokaler (hyresrätt)	165

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 8100 kvm, varav 7935 kvm utgör lägenhetsarea (inklusive allmänna utrymmen) och 165 kvm utgör lokalarea.

Vid den senaste fastighetstaxeringen som genomfördes år 2010 fastställdes taxeringsvärdet till 108 491 tkr, varav 81 214 tkr avser byggnader och 27 277 tkr avser mark.

Föreningsfrågor

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2010 i matsalen på Järla skola. Vid stämman deltog 24 medlemmar med 24 rösträtter, varav ingen med fullmakt.

Föreningen hade vid årets slut 132 medlemmar. JS.

Styrelse vald vid ordinarie föreningsstämma den 26 april 2010

Ordinarie

Agnes Bührig	Ordförande	
Tiziana Saraceno	Vice ordförande	
Fredrika Brickman	Sekreterare	
Magnus Petré	Hus & mark	(Avflyttad feb 2011)
Lotta Skagerberg	Ekonomiansvarig	
Johanna Ardbo	Ekonomi	
Kerstin Beckenius	Informationsansvarig	(Avflyttad feb 2011)

Suppleant

Bo Edénus

Ledamot utsedd av HSB Stockholm

Camilla Sandholm Ledamot (t o m 8 juni 2010)

HSB har ännu inte funnit en ersättare för Camilla Sandholm

I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Johanna Ardbo, Agnes Bührig, Fredrika Brickman, Lotta Skagerberg, Tiziana Saraceno och Bo Edénus.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Valberedning vald vid ordinarie föreningsstämma den 26 april 2010

Till valberedning valdes Amela Selmanovic Eriksson (sammankallande) och Per Rutberg.

Revisorer

Revisorer har varit Petra Hagström, vald av föreningsstämman, samt en revisor hos BoRevision AB utsedd av HSB:s Riksförbund.

Representanter vid HSB:s distriktsstämma

Föreningen var inte representerad vid HSB:s distriktsstämma.

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen lades ner under årets lopp (väntar på att väckas till nytt liv av intresserade eldsjälar).

Förvaltning

- Den ekonomiska (administration och ekonomi) och tekniska (mark-, snö- och fastighetsskötsel) förvaltningen har under året utförts av HSB Stockholm.
- Trappstädning har utförts av Ahlholms Städservice AB t o m 29 november 2010 då ny städfirma, JBEX Städ, tog över.
- Sophämtning sköts numera av RenoNorden då Resta gick i konkurs under andra halvåret 2010.
- Elleverantör har under året varit E.ON *JS*

- ComHem är föreningens kabel-TV-leverantör. I avtalet ingår ett serviceavtal som ger medlemmarna snabbare service vid fel i kabel-TV-systemet.
- Föreningens leverantör av bredband är Bredbandsbolaget AB.

Järla Sjö samfällighetsförening och Järla Sjö ekonomisk förening

Föreningen ingår som medlem i samfällighetsföreningen och ekonomiska föreningen. Dessa föreningar har som uppgift att sköta områdets gemensamma vägar, mark, avlopp, fjärrvärme, belysning, bryggor och kajer, förråd, garage, parkeringsfrågor, snöröjning av gator och gångbanor m.m. Föreningen betalar för detta i förhållande till sitt andelstal i respektive förening. Andelstalet beräknas på bostads- och lokalarean i föreningen.

Ekonomi

Resultat och ställning

	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning, tkr	5 858	5 822	6 219	4 871	5 443	5 861
Rörelseresultat, tkr	2 159	2 560	3 205	2 142	2 481	3 086
Resultat efter finansiella poster, tkr	-562	-49	221	-483	537	575
Balansomslutning, tkr	180 208	181 223	182 294	181 969	182 834	182 800
Avgiftsbortfall, %	0	0	0	0	0	0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	699	699	671	565	641	698
Fond för yttre underhåll, tkr	1 492	1 343	1 110	954	798	642

Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick per 31 december 2010 till 1 261 tkr (2 053).

Föreningens långfristiga fastighetslån uppgick per 31 december 2010 till 69 452 tsek (70 020).

Ett av föreningens lån lades om under året. Styrelsen valde att binda på 5 år till en ränta på 3,96%. För samtliga lån, se sammanställning i not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

En pergola fick repareras sedan den hade blivit sliten. Vissa entrétak behövde rätas upp efter vinterns tunga snömassor och en översyn av takfönstren utfördes efter att vi hade fått skador till följd av smältande ismassor under vintern 2009/2010.

Aktiviteter

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes under 2009 och de lägenheter som hade fått anmärkningar justerades och åtgärdades under 2010.

Obligatorisk besiktning av lekplatser genomförd och sanden i sandlådorna byttes ut.

Fastighetsbesiktning och energideklaration utförda. JS

Nätverket

Föreningen har deltagit i nätverket för bostadsrättsföreningarna i Järila Sjö. Det är en frivillig sammanslutning som skall underlätta samordning av gemensamma frågor och även vara en väg till att göra gemensamma upphandlingar i framtiden.

Medlemsinformation

Styrelsen har aktivt arbetat med information till medlemmarna. Föreningens informationsblad, "Gustafsbladet", har utkommit med sju nummer under 2010. Redaktör var Kerstin Beckenius, som också inrättade en e-postlista av alla medlemmar, så att informationen lätt kunde skickas ut via internet.

Medlemsaktiviteter

- Föreningens medlemmar har deltagit i det årliga kräftfisket i Järlasjön.
- En höst- och en vårstädning har genomförts i regi av styrelsen.
Vid dessa tillfällen planterades även blommor och grillades korv.

Avgifter och hyror

För att möta generella kostnadsökningar höjdes månadsavgifterna med 5 % fr o m 1 januari 2011.

De kommersiella lokalerna uthyrs med ett- respektive treårskontrakt där hyran är indexreglerad.

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgick 2010 till 699 kronor per kvm liksom föregående år.

Energiförbrukning

Föreningens förbrukning av värme, vatten och fastighetsel är normal för vår typ av hus (Hustyp 50, fastigheter med energiförsörjning genom fjärrvärme, ventilerad med mekanisk frånluft, byggda efter 1996).

Förväntad framtida utveckling

Byggnaderna kräver ännu inget planerat underhåll. För det långsiktiga underhållet finns en underhållsplan upprättad år 2003, reviderad 2008, som sträcker sig 20 år fram i tiden. I enlighet med planen avsätts varje år ett belopp för detta underhåll.

Föreningen är ansluten till fjärrvärme. Avtalet med Fortum slöts av Järila Sjö ekonomisk förening 2001 och löpte då på 20 år med möjlig uppsägning efter tio år. Fortum sade under året upp avtalet inför andra halvåret 2011. Detta kommer förmodligen att leda till en höjning av fjärrvärmekostnaderna. En arbetsgrupp har bildats för att förhandla för bostadsrättsföreningarna i Järila Sjö.

Budgeten för 2011

För 2011 budgeterades ett underskott på 49 tkr före underhållsavsättning. JS .

Ur verksamhetsplanen för 2011

- Städdagar och kräftfiske planeras att genomföras.
- Granskning och uppföljning av föreningens avtal och uppdragstagare kommer att fortsätta.
- Styrelsen planerar att ge en energicontroller uppdraget att se över föreningens energikostnader för att se om det finns utrymme för kostnadsbesparingar.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	2 124 257
Årets resultat	-561 988
	1 562 269

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-142 683
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	260 000
Balanserat resultat	1 444 952
	1 562 269

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av fond för yttre underhåll:

Ingående behållning	1 491 772
Överföring till fond för yttre underhåll i enlighet med underhållsplan	117 317
Utgående behållning	1 609 089

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. JS.



Org Nr: 769606-4232

HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 857 564	5 822 160
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 201 373	-2 804 990
Planerat underhåll		-142 683	-111 128
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-71 169	-71 008
Avskrivningar	Not 3	-283 214	-274 965
Summa fastighetskostnader		-3 698 439	-3 262 091
Rörelseresultat		2 159 126	2 560 069
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	3 968	19 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 725 082	-2 623 342
Summa finansiella poster		-2 721 114	-2 604 244
Resultat efter finansiella kostnader		-561 988	-44 175
Inkomstskatt		0	-5 053
Årets resultat		-561 988	-49 228

JS



Org Nr: 769606-4232

HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**Balansräkning****2010-12-31****2009-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6

133 501 286

133 784 500

Mark och markanläggningar

Not 7

45 257 500

45 257 500

178 758 786

179 042 000

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8

500

500

500

500

Summa anläggningstillgångar

178 759 286

179 042 500

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

550

1 363

Avräkningskonto HSB Stockholm

1 255 086

2 046 737

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9

187 532

126 532

1 443 168

2 174 632

Kassa och bank

Not 10

6 017

5 897

Summa omsättningstillgångar

1 449 185

2 180 529

Summa tillgångar**180 208 471****181 223 029**

JS



Org Nr: 769606-4232

HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**Balansräkning****2010-12-31****2009-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

104 724 000

104 724 000

Upplåtelseavgifter

1 482 000

1 482 000

Underhållsfond

1 491 772

1 342 900

107 697 772107 548 900*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 124 257

2 322 356

Årets resultat

-561 988

-49 228

1 562 2682 273 129

Summa eget kapital

109 260 040109 822 029**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 12

69 451 510

70 020 194

Leverantörsskulder

115 052

198 402

Skatteskulder

1 374

1 042

Övriga skulder

Not 13

25 666

70

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

1 354 828

1 181 292

Summa skulder

70 948 43071 401 000**Summa eget kapital och skulder****180 208 471****181 223 029****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

79 938 000

79 938 000

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

79 938 000

79 938 000

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga**ds.*



Org Nr: 769606-4232

HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Kassaflödesanalys	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-561 988	-44 175
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	283 214	274 965
Inkomstskatt	0	-5 053
Kassaflöde från löpande verksamhet	-278 774	225 737
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 187	874 162
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	116 114	46 684
Kassaflöde från löpande verksamhet	-222 847	1 146 583
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-568 684	-1 068 684
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-568 684	-1 068 684
Årets kassaflöde	-791 531	77 899
Likvida medel vid årets början	2 052 633	1 974 735
Likvida medel vid årets slut	1 261 103	2 052 633

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

J.S.



Org Nr: 769606-4232

HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 600 839.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden förtroendevalda

Sociala kostnader

Utbildning

2010-01-01	2009-01-01
2010-12-31	2009-12-31
89 003	84 181
27 582	27 398
2 450	2 850
<u>119 035</u>	<u>114 429</u>

Revisorer

Föreningsvald

6 780 3 000

Övriga förtroendevalda/anställda

Övriga personalkostnader

0	1 925
<u>0</u>	<u>1 925</u>

Totalt

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<u>125 815</u>	<u>119 354</u>
----------------	----------------

JS.

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Noter		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 550 204	5 550 204
	Hyror	248 022	243 290
	Övriga intäkter	59 338	28 666
	Bruttoomsättning	5 857 564	5 822 160
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	125 815	119 354
	Fastighetsskötsel och lokalvård	984 607	704 564
	Reparationer	177 852	196 009
	El	399 431	316 114
	Uppvärmning	537 316	549 545
	Vatten	253 696	209 593
	Sophämtning	70 425	75 960
	Fastighetsförsäkring	73 528	72 648
	Kabel-TV	82 229	87 775
	Övriga avgifter	148 962	150 480
	Förvaltningsarvoden	227 631	235 601
	Övriga driftskostnader	119 880	87 346
		3 201 372	2 804 990
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	283 214	274 965
		283 214	274 965
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	3 632	8 392
	Specialinlåning	0	10 540
	Övriga ränteintäkter	337	282
		3 968	19 215
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 261 829	2 356 639
	Erhållna räntebidrag	-256 096	-355 815
	Räntekostnader skattekonto	2	117
	Ränteswap kostnader	719 347	622 518
		2 725 082	2 623 459

JS

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	135 772 500	135 772 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 772 500	135 772 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 988 000	-1 713 035
Årets avskrivningar	-283 214	-274 965
Utgående avskrivningar	-2 271 214	-1 988 000
Bokfört värde	133 501 286	133 784 500
Taxeringsvärde		
Byggnader	81 214 000	94 306 000
Mark	27 277 000	25 198 000
	108 491 000	119 504 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	45 257 500	45 257 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 257 500	45 257 500
Bokfört värde	45 257 500	45 257 500
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Andelar i HSB Stockholm	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Administrativ förvaltning	26 791	26 579
Bredband	33 000	0
Ekonomisk förvaltning	23 805	23 617
Fastighetsförsäkring	24 578	24 431
Fastighetsskötsel avtal	28 578	28 578
Kabel TV	20 912	20 301
Serviceavtal övrigt	19 975	0
Övriga förutbetalda kostnader	3 043	3 026
Upplupna räntebidrag	6 850	0
	187 532	126 532

JS.



Org Nr: 769606-4232

HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**Noter** **2010-12-31** **2009-12-31****Not 10 Kassa och bank**

Kassa	5 811	5 811
Nordea konto	207	86
	6 017	5 897

Not 11 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	104 724 000	1 482 000	1 342 900	2 322 356	-49 228
Vinstdisp enl. stämmobeslut			148 872	-198 100	49 228
Årets resultat					-561 988
Belopp vid årets slut	104 724 000	1 482 000	1 491 772	2 124 257	-561 988

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	3978 84 86150	2,54%	2011-01-30	19 000 000	0
Nordea Hypotek	3978 84 28282	2,54%	2011-01-30	15 900 000	200 000
Nordea Hypotek	3978 84 57584	4,01%	2011-12-01	16 151 510	168 684
Stadshypotek	755830 (261513)	3,96%	2015-12-01	18 400 000	200 000
				69 451 510	568 684

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 68 882 826

Räntesatsen på lån 39788486150 hos Nordea är säkrat med en ränteswap.
Fast ränta 4,72 % och rörlig ränta 1,518 % per 2010-12-31. Löptiden på ränteswapen är 6 år och avtalet faller ut 2013-10-30

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 66 608 090

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Skattekonto	0	70
Personalens källskatt	25 666	0
	25 666	70



Org Nr: 769606-4232

HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Noter

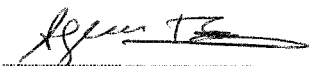
2010-12-31

2009-12-31

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader fastighetslån	305 824	307 451
Upplupna räntekostnader swap	92 000	131 000
Förutbetalda hyror och avgifter	481 192	474 050
Arvode förtroendevalda	0	78 181
Elavgifter fastighet	9 840	21 369
Fjärrvärme	85 030	63 711
Samfällighetsavgift	205 073	0
Sociala avgifter	0	25 900
Snörenhållning	33 188	0
Städ avtalsbundet	9 650	0
Vatten	63 236	31 005
Vattenskador	19 928	0
Övriga upplupna kostnader	49 867	48 625
	1 354 828	1 181 292

Stockholm, den 7/3-2011


Agnes Bührig


Ann-Charlotte Skagerberg

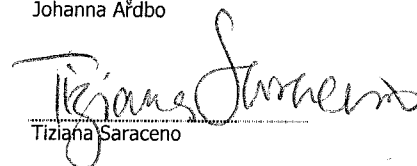
Camilla Sandholm

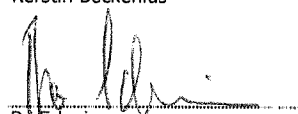

Fredrika Brickman


Johanna Ardbo

Kerstin Beckenius

Magnus Petré


Tiziana Saraceno


Bo Edenius

Vår revisionsberättelse har 11-03-11 lämnats beträffande denna årsredovisning





Av föreningen vald revisor

Lena Strömbäck
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Gustafsgården i Nacka

Organisationsnummer 769606-4232

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2011-03-11

Av föreningen vald revisor

Lena Strömbäck

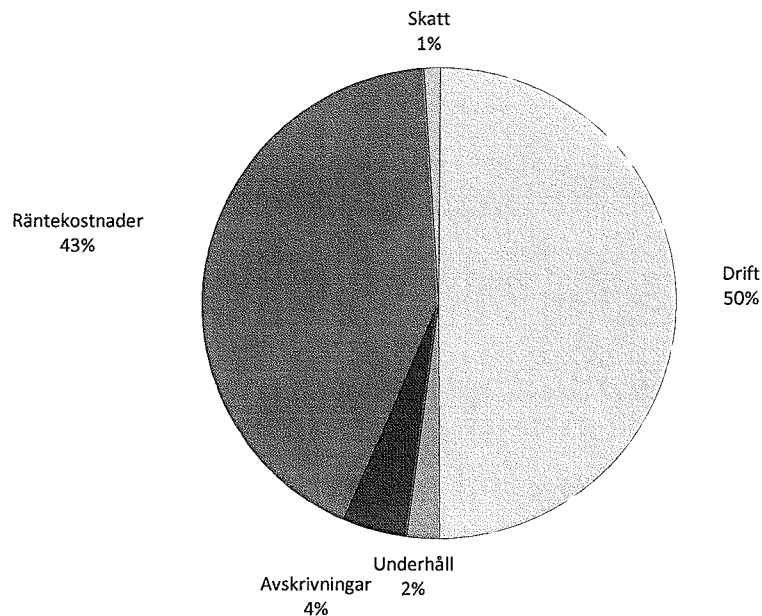
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

