

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Torben går igenom styrelsens årsredovisning som även delats ut till stämmans deltagare.

Delägare av återvinningcentralen.

Anne HSB

Styrelsemöten 10 protokollförda

Faiz Bapira är revisor och Petra Hagström revisorsuppleant (har inte behövs rycka ut)

Henrik Haarby och Faiz Bapira är valberedning.

Väsentliga händelser:

Styrelsen har arbetat aktivt i många år för att effektivisera och sänka utgifter och hyror för de boende i Gustafsgården.

Vi har försökt att sänka hyrorna så mycket som möjligt. Förra året var hyrorna oförändrade för första gången på många år. Samt gjort extra amorteringar.

Underhållsplanen

Boverkets regler har ändrats. Bland annat satt nya räcken.

Hissarna kostar att renovera. Vi har tittat på att byta servicefirma för hissarna.

Vi behöll befintlig firma. Vi har en hiss som reservdel om det skulle behövas bytas ut någon del.

Buddes gränd 1 har vi bytt ut delar. Och Järlnäsgårdsväg 34 gjorde vi en komplett modernisering.

Energisparande åtgärder

Vi har gjort flera åtgärder, bytt lampor till LED,

Har även tittat på solpaneler och bergvärme.

Taken passar inte för solpaneler.

Trädgård

Vi gjorde om på Östra gården och planteringar, växter och buskar även på Västra gården.

Minskat ner sandlådorna

Förråden på västra gården lutar, de behöver vi åtgärda.

Ommålning av balkonger mm

Det är snart dags att spola avloppen.

Fasaden ser inget behov nu, ligger i planen till 2024.

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits. Vi var vid räkenskapsåret 134 medlemmar.

Sparade: