



Org Nr: 769606-4232

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Org.nr: 769606-4232

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2017-01-01 - 2017-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten SICKLAÖN 145:6 i Nacka Kommun.

Styrelsen har sitt säte i Nacka Kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	88	7 935
Lokaler	2	165

Föreningens fastighet är byggd 2002 värdeår 2002.

Föreningen är fullvärdeförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Samfällighet

Föreningen är delaktig i Järla Sjö Samfällighetsförening och består av två gemensamhetsanläggningar GA 55 och GA 56. Samfälligheten har som uppgift att sköta gemensamma vägar, mark, avlopp, Fjärrvärme, belysning, bryggor och kajor, Förråd, garage, parkeringsfrågor och snöröjning.
Föreningens andel är GA 55 12,13% och GA 56 9,09%

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit förändrats med 5 %.

Genomfört och planerat underhåll

Ommålning av förrådsdörrar och räcken. Nya fastighetstavlor och namntavlor i trapphusen. Förbättring av ventilation pågår.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
Våren 2018		Åtgärder efter OVK-besiktning rensning och injustering av samtliga ventilationskanaler.
Våren 2018	Buddes gränd 4	Kontroll av tätskikt på ovanliggande terasser inom fastigheterna. Reparation av sockel. Fasadbeklädnad i granit.
Prel. 2020		Ommålning av fasader. Beräknad kostnad ca 3,5 - miljoner kronor. Avsättning görs enligt underhållsplan.

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2016		Ommålning av balkongräcken, skiljevägar.
2016		Nyuppförande av pergola på uteplatser.

Övriga väsentliga händelser

Införande av systematisk brandskyddsarbete, SBA.
Avtal om trädgårdsskötsel har tecknats med HSB Mark och Trädgård.
Reparation av sättning i grunden Hebbes Gränd 13.
OVK-besiktning i hela fastigheten.



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Start av en Facebooksida för information till medlemmarna, Brf Gustafsgården.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017 05 30. Vid stämman deltog 31 medlemmar varav 25 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Torben Vincentsen	Odrförande
Jessica Perhage	Sekreterare
Johan Lundholm	Vice ordförande
Johanna Kirk	Ledamot
Ann-Sofie Wennbrink	Ledamot
Charlotte Svalstedt	HSB-ledamot
Elisabeth Leander Karlsson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Johanna Kirk, Johan Lundholm och Jessica Perhage.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Torben Vincentsen, Johanna Kirk, Jessica Perhage och Johan Lundholm. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Mikael Aasa	Föreningsvald ordinarie
Emelie Ihrfors	Föreningsvald suppleant
Joakim Mattsson	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäkte har varit Torben Vincentsen.

Valberedning

Valberedningen består av Henrik Haarby och Cathrine Loford.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2017-10-18.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 134 (133) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2017 (2016). Under året har 10 (16) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	6 454	6 769	7 119	7 112	6 993
Resultat efter finansiella poster	942	710	-276	430	951
Årsavgift*, kr/kvm	773	814	857	857	840
Drift**, kr/kvm	406	420	413	374	402
Belåning, kr/kvm***	8 230	8 292	8 353	8 477	8 545
Soliditet	62%	62%	61%	61%	61%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

*** Belåning kr/kvm fördelas på kvm-ytan bostäder och lokaler

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter		6 453 515
Rörelsekostnader	-	-4 844 845
Finansiella poster	-	-666 448
Årets resultat		942 222
Planerat underhåll	+	0
Avskrivningar	+	1 227 774
Årets sparande		2 169 996
Årets sparande per kvm total yta		268

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	104 724 000	1 482 000	2 155 095	725 610	709 578
Reservering till fond 2017				0	
Reservering till fond 2016			439 000	-439 000	
Ianspråkstagande av fond 2017				0	
Ianspråkstagande av fond 2016			-251 630	251 630	
Balanserad i ny räkning				709 578	-709 578
Årets resultat					942 222
Belopp vid årets slut	104 724 000	1 482 000	2 342 465	1 247 818	942 222

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 247 818
Årets resultat	942 222
	2 190 040

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	422 000
Ianspråkstagande av underhållsfond	-72 125
Balanserat resultat	1 840 165
	2 190 040

Ytterligare upplysningar vad beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

		2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 453 515	6 769 264
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-3 364 556	-3 657 424
Övriga externa kostnader	Not 3	-120 295	-95 952
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-132 220	-150 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 227 774	-1 227 774
Summa rörelsekostnader		<u>-4 844 845</u>	<u>-5 131 174</u>
Rörelseresultat		1 608 670	1 638 091
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 613	2 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-669 061</u>	<u>-930 694</u>
Summa finansiella poster		<u>-666 448</u>	<u>-928 512</u>
Årets resultat		942 222	709 578

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Balansräkning		2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>172 946 041</u>	<u>174 173 815</u>
		172 946 041	174 173 815
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>172 946 541</u>	<u>174 174 315</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 798	0
Övriga fordringar	Not 9	5 297 237	4 198 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>433 910</u>	<u>134 716</u>
		5 738 945	4 333 167
Kassa och bank	Not 11	4 319	4 319
Summa omsättningstillgångar		<u>5 743 264</u>	<u>4 337 486</u>
Summa tillgångar		<u>178 689 805</u>	<u>178 511 801</u>

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Balansräkning		2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		106 206 000	106 206 000
Yttre underhållsfond		2 342 465	2 155 095
		<u>108 548 465</u>	<u>108 361 095</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 247 818	725 610
Årets resultat		942 222	709 578
		<u>2 190 040</u>	<u>1 435 188</u>
Summa eget kapital		<u>110 738 505</u>	<u>109 796 283</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	<u>66 163 693</u>	<u>66 661 693</u>
		66 163 693	66 661 693
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	498 000	498 000
Leverantörsskulder		316 259	282 145
Skatteskulder		10 604	6 468
Övriga skulder	Not 15	29 664	202 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>933 080</u>	<u>1 065 026</u>
		1 787 607	2 053 824
Summa skulder		<u>67 951 300</u>	<u>68 715 517</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>178 689 805</u>	<u>178 511 801</u>

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Kassaflödesanalys	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	942 222	709 578
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 227 774	1 227 774
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 169 996</u>	<u>1 937 352</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-306 823	89 747
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-266 218</u>	<u>166 133</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 596 955	2 193 233
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-498 000	-498 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-498 000</u>	<u>-498 000</u>
Årets kassaflöde	1 098 955	1 695 233
Likvida medel vid årets början	4 191 368	2 496 135
Likvida medel vid årets slut	5 290 323	4 191 368

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,90% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 315 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 2 020 tkr.

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Noter	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 133 560	6 456 300
Hyror	284 768	279 948
Övriga intäkter	35 187	33 016
Bruttoomsättning	<u>6 453 515</u>	<u>6 769 264</u>
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	240 454	657 259
Reparationer	576 273	561 372
El	151 268	151 816
Uppvärmning	855 216	880 092
Vatten	731 218	365 263
Sophämtning	89 204	90 190
Fastighetsförsäkring	89 771	89 771
Kabel-TV och bredband	179 792	178 812
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	135 850	131 734
Förvaltningsarvoden	215 686	251 546
Övriga driftkostnader	27 699	47 939
Planerat underhåll	72 125	251 630
	<u>3 364 556</u>	<u>3 657 424</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	45 060	18 595
Administrationskostnader	47 742	42 507
Extern revision	9 813	9 550
Konsultkostnader	0	10 500
Medlemsavgifter	17 680	14 800
	<u>120 295</u>	<u>95 952</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	92 770	110 750
Revisionsarvode	4 430	4 450
Övriga arvoden	4 480	4 430
Sociala avgifter	30 540	30 394
	<u>132 220</u>	<u>150 024</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 129	1 368
Övriga ränteintäkter	484	814
	<u>2 613</u>	<u>2 182</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	668 892	930 155
Övriga räntekostnader	169	539
	<u>669 061</u>	<u>930 694</u>

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Noter	2017-12-31	2016-12-31			
Not 7 Byggnader och mark					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader	135 772 500	135 772 500			
Ingående anskaffningsvärde mark	45 257 500	45 257 500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 030 000	181 030 000			
Ingående avskrivningar	-6 856 185	-5 628 411			
Årets avskrivningar	-1 227 774	-1 227 774			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 083 959	-6 856 185			
Utgående redovisat värde	172 946 041	174 173 815			
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	97 000 000	97 000 000			
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 617 000	1 617 000			
Taxeringsvärde mark - bostäder	49 000 000	49 000 000			
Taxeringsvärde mark - lokaler	396 000	396 000			
Summa taxeringsvärde	148 013 000	148 013 000			
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper					
Ingående anskaffningsvärde	500	500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	11 233	11 402			
Avräkningskonto HSB Stockholm	5 286 004	4 187 049			
	5 297 237	4 198 451			
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	433 910	134 716			
	433 910	134 716			
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 11 Kassa och bank					
Handelsbanken	4 319	4 319			
	4 319	4 319			
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Medlemsinsatser	Yttre uh	Balanserat	Årets resultat	
	Insatser	Uppl avgifter	resultat		
Belopp vid årets ingång	104 724 000	1 482 000	725 610	709 578	
Resultatdisposition			522 208	-709 578	
Årets resultat				942 222	
Belopp vid årets slut	104 724 000	1 482 000	1 247 818	942 222	
Not 13 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	122738	0,80%	2018-10-30	15 773 813	0
Stadshypotek	122739	1,10%	2019-10-30	16 943 840	0
Stadshypotek	167064	1,18%	2020-06-01	17 400 000	0
Stadshypotek	191089	0,90%	2019-10-30	16 544 040	498 000
				66 661 693	498 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					66 163 693

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Noter	2017-12-31	2016-12-31
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		64 171 693
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	79 938 000	79 938 000
Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld	<u>498 000</u>	<u>498 000</u>
	498 000	498 000
Not 15 Övriga skulder		
Depositioner	29 664	29 664
Inre fond	0	0
Källskatt	0	2 669
Övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>169 852</u>
	29 664	202 185
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	93 788	94 489
Förutbetalda hyror och avgifter	462 526	485 398
Övriga upplupna kostnader	<u>376 766</u>	<u>485 139</u>
	933 080	1 065 026

Ovanstående poster består av förskottsintbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Nacka, den

Ann-Sofie Wennbrink

Charlotte Svalstedt

Jessica Perhage

Johan Lundholm

Johanna Kirk

Torben Vincentsen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....

.....

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2017-01-01 **2016-01-01**
2017-12-31 **2016-12-31****Not 1 Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-6 133 560	-6 456 300
S:a Årsavgifter		-6 133 560	-6 456 300

Hyror

3012	Hysesintäkter lokaler	-273 908	-270 712
3202	Fakturerad fastighetsskatt	-10 860	-9 236
S:a Hyror		-284 768	-279 948

Övriga intäkter

3517	Överlåtelseavgift	-10 080	-21 052
3518	Pantförskrivningsavgifter	-13 818	-11 963
3999	Övriga rörelseintäkter	-11 289	-1
S:a Övriga intäkter		-35 187	-33 016

Not 2 Driftskostnader**Fastighetsskötsel och lokalvård**

4012	Fastighetsskötsel byggnad	139 534	151 832
4019	Samfällighetsavgift	0	301 999
4021	Städ	72 808	81 159
4032	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	7 013	28 875
4071	Snörenhållning	21 099	93 394
S:a Fastighetsskötsel och lokalvård		240 454	657 259

Reparationer

4111	Löp underhåll, byggnad	7 817	32 490
4115	Löp underhåll, dörrar	2 598	5 274
4141	Löp underhåll, vvs sanitet	0	1 163
4142	Löp underhåll, värme	48 024	12 414
4143	Löp underhåll, ventilation	20 821	30 113
4144	Löp underhåll, el	31 595	19 451
4146	Löp underhåll, hiss	63 586	71 094
4148	Löp underhåll, avloppsrör	513	0
4151	Löp underhåll, tak	30 756	0
4160	Löp underhåll, markytor	2 500	11 729
4190	Löp underhåll, nycklar/låssystem	6 259	4 681
4193	Löp underhåll, jourutr montör	5 634	12 131
4195	Skador och självrisker	214 826	118 938
4196	Vattenskador	138 115	241 894
4197	Skadegörelse	3 229	0
S:a Reparationer		576 273	561 372

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4311	El, fastighet	151 268	151 816
S:a El		151 268	151 816

Uppvärmning

4325	Fjärrvärme	855 216	880 092
------	------------	---------	---------

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
S:a Uppvärmning	855 216	880 092
Vatten		
4331 Vatten	731 218	365 263
S:a Vatten	731 218	365 263
Sophämtning		
4341 Sophämtning	84 391	90 190
4343 Grovsopor	4 813	0
S:a Sophämtning	89 204	90 190
Fastighetsförsäkring		
4411 Fastighetsförsäkringar	89 771	89 771
S:a Fastighetsförsäkring	89 771	89 771
Kabel-TV och bredband		
4461 Kabel-TV	47 792	46 812
4462 Datakommunikation, ex bredband	132 000	132 000
S:a Kabel-TV	179 792	178 812
Fastighetsskatt		
4471 Fastighetsskatt	20 130	20 130
4472 Justering fastighetsskatt, föreg år	0	20
4474 Kommunal fastighetsavgift	115 720	111 584
S:a Fastighetsskatt	135 850	131 734
Förvaltningsarvoden		
4484 Ekonomiförvaltning	96 876	109 428
4485 Administrativ förvaltning	100 000	125 556
4489 Övriga köpta tjänster	18 810	16 562
S:a Förvaltningsarvoden	215 686	251 546
Övriga driftskostnader		
6417 Överlåtelseavgift	12 585	26 340
6418 Pantavgift	15 114	21 599
S:a Övriga driftskostnader	27 699	47 939
Planderat underhåll		
4211 Planerat underhåll, byggnader	58 375	186 839
4243 Planerat underhåll, ventilation	0	64 791
4248 Planerat underhåll, avloppsrör	13 750	0
S:a Underhåll	72 125	251 630
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp		
5411 Förbrukningsinventarier	36 903	0
5412 Inköp verktyg och handredskap	0	596
5462 Varuinköp för förbrukning	8 157	17 999
S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp	45 060	18 595
Administrationskostnader		
5711 Möteskostnader stämma	0	1 501
5712 Möteskostnader styrelse	4 200	3 170

**HSB Bostadsrättsförening Gustafsgården i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
5714 Möteskostnader övriga	0	828
5751 Föreningsverksamhet	2 552	1 047
6071 Representation/Uppvakning	0	677
6102 Trycksaker	0	600
6211 Telefon	18 138	10 904
6251 Post	278	0
6323 Långtidsbevakning inkasso	224	105
6324 Juristarvode	21 750	22 975
6492 Bolagsverket, avg	600	700
S:a Administrationskostnader	47 742	42 507
Extern revision		
6421 Revision	9 813	9 550
S:a Extern revision	9 813	9 550
Konsultkostnader		
6551 Konsultkostnad	0	10 500
S:a konsultkostnader	0	10 500
Medlemsavgifter		
6985 Medlemsavgifter HSB	17 680	14 800
S:a Medlemsavgifter	17 680	14 800
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Personalkostnader		
7311 Arvoden förtroendevalda	92 770	110 750
7312 Arvoden revisorer	4 430	4 450
7315 Arvoden övriga	4 480	4 430
7511 Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	30 540	30 394
S:a Personalkostnader	132 220	150 024