

# Protokoll årsstämma i Brf Gustafsgården 2015

Tisdagen den 21 april kl. 19.00 i Lavalhallen

## Dagordning

1. Val av stämмоordförande  
Sittande ordförande, Torben Vincentsen väljs till stämмоordförande
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare  
Fredrika Brickman anmäls till protokollförare
3. Godkännande av röstlängd  
25 närvarande varav antal röstberättigade anges till 20 st. Röstlängden godkänns.
4. Fastställande av dagordningen  
Tillkommer en punkt om information om ommålning av balkongerna.  
Dagordningen fastställs.
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare  
Fredrik Bjurhult och Birgitta Jarl väljs till såväl justerare som rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett  
Stämman fastslår att kallelse behörigen skett.
7. Styrelsens årsredovisning  
Konstateras att årsredovisningen har kommit ut i godkänd ordning.  
Årsredovisningen går igenom.  
Särskilda punkter som diskuteras
  - Restauranglokalen i BRF Fyren
  - Ommålning av balkongerna
  - OVK
  - Spolning av avloppsrören
  - Bergvärme
8. Revisorernas berättelse  
Berättelsen går igenom
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen  
Beslut enligt förslag
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslut enligt förslag

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslut enligt förslag

12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter. Förslag att fortsätta enligt samma princip som föregående år:

Styrelsen ska erhålla ett arvode om 2,0 prisbasbelopp att fördela inom sig  
Styrelsen ska erhålla ett arvode om 0,5 prisbasbelopp för fri disposition (utbildning, förtäring vid möten m.m.)  
Föreningsvald revisor ska erhålla ett arvode om 0,1 prisbasbelopp  
Valberedningen ska erhålla ett arvode om 0,1 prisbasbelopp

Beslut enligt förslag

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöter:

Torben Vincentsen vald för ett år till

Bengt Smideman 2 år

Hanna Eriksson led 2 år

Jessica Perhage led 1 år

Suppleanter

Elisabeth Leander Karlsson 1 år

Sandra Rumélius 2 år

Beslut enligt förslag

14. Val av revisor/er och suppleant

Förslag

Mikael Aasa revisor

Emelie Ihrfors revisorssuppleant

Beslut enligt förslag

15. Val av valberedning

Henrik Haarby, sammankallande

Thomas Skagerberg

Beslut enligt förslag

16. Erforderligt val av representation i HSB

Torben Vincentsen

## Beslut enligt förslag

### 17. Anmälda ärenden

- Motion ifrån Joanna Ardbo och John Löwenthal (Bilaga 1)

Motionen går igenom

Förslag om att utreda om det kan vara en god åtgärd att lägga in en summa för varje medlem med syfte att få ned lånebeloppet och därigenom månadsavgiften på sikt. Därigenom kan försäljningspriserna öka. Kanske kan en utomstående konsult utreda eller en arbetsgrupp av medlemmar.

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att undersöka vad förslaget skulle innebära.

### 18. Stämman avslutades.

Nacka, 2015-04-27

Torben Vincentsen, ordförande

Justeras,



Fredrik Bjurhult

Justeras



Birgitta Jarl

Utanför stämman:

- Information om läget med byggplanerna för centralkvarteret  
Bengt Smideman informerar.

Bengt visar en karta över Järsla sjö. Finns nu en plan på att riva turbinhallen och bygga på lägenheter på taket och runt om. Modcenter är uppsagda och flyttar till hösten. Bildats en förening som heter "Värna Järsla sjö" som försöker påverka att hindra denna ombyggnad som innebär en förstörelse av gammal industribebyggelse. Frågan har upprört många. Pump-provningsbyggnaden nere vid vattnet vill Serafim riva och bygga på med fyra våningar. Uppe på Turbinhallen diskuteras om radhus skulle byggas på taket och lokalerna byggs om till lägenheter.

När Järsla sjö byggdes var det ett av de tätaste områdena i Nacka. Små parker mm. Om bygglov beviljas blir det över 40 procent mer bostäder än som ursprungligen planerats. Redan när Läderfabriken kom till blev det ont om parkeringsplatser. Med 40 procent mer blir det ännu fler bilar. Nacka politiken anser att vi inte ska ha så många bilar. Fanns ursprungligen en överenskommelse att Järsla skulle vara en blandstad. Dessutom många diskussioner om hur den ursprungliga industribebyggelsen fick påverkas.

Förmodligen ett kommunbeslut imorgon. Påbyggnaden på Turbinhallen har nu lagts på is vilket är fördelaktigt för Gustafsgården med tanke på soltimmar mm.

Styrelsen har skickat in en skrivelse med protest för byggplanerna.

Det är kommunens överenskommelse med landstinget om att skapa fler bostäder i Nacka som ligger bakom. Våra exploatörer åker dock snålskjuts på tunnelbanebygget då de förskonats från de kostnader som drabbar andra kommersiella som bygger i samband med tunnelbanorna.

Diskussion och många frågor.

Övriga frågor

-propå från en medlem att lägga en motion till samfälligheten om att måla vägguppen så att man inte så lätt kör in i dem med cykel eller bil.