



Brf Rågstacken Juni 2023

Medlemsinformation från styrelsen

- **VÅRA FASADER**

Vi måste vara rädda om våra fasader. På grund av det ekonomiska läget så vill vi inte ha några överraskningar i form av fasader som möglar eller spricker eller att råttor har det mysigt bland klätterväxter.

Vid senaste kontrollen så gjorde Anticimex även en grundlig inspektion av vårt område. Vi fick fler påpekande om bråte som staplats mot fasaden vilket inte är tillåtet.

Det är inte ok att ha växter i anslutning till fasader som utgör skyddade miljöer för råttor och där de kan finna mat och vatten.

Våra fasader skall ha 1 - 1,5 meter luft då växter förstör fasaden dessutom då de klättrar eller skjuter rötter in under bottenplattan eller in under takfot.

När vi gör vår årliga markbesiktning nu i september kommer vi att särskilt granska bråte och växter på/mot fasader.

Om ex bråte finns kvar kommer vi att på bostadsrättsägarens bekostnad forsla bort materialet.

- **VÅRA AVGIFTER**

Vi vill påminna om att på avierna för juli och framåt är avgiften höjd.

Kapitalandelsavgiften höjs som tidigare meddelats. Kapitalandelsavgiften gäller räntor och amorteringar för föreningens lån, främst tagna vid stambytet som också inkluderade nya badrum. Detta då räntan på våra lån nu ökar kraftigt i takt med att deras löptider går ut.

Styrelsen kommer ha maximalt fokus på ekonomin framåt.

Vi har ett ränteläge som är bekymmersamt och det slår hårt mot våra kostnader för lån. Samtidigt fortsätter kostnaderna för drift och underhåll att stiga. Styrelsen fortsätter att nagelfara varje utgiftspost.

En del i detta är att bygg eller renoveringsprojekt fortsättningsvis delvis pausas. Skall något göras så skall det vara sådant som absolut inte kan vänta. Om en gång är lite vinglig, någon plåt behöver målas om, ja, då får det vänta eller så får man åtgärda själv.

Allt eftersom lån löper ut läggs dessa på rörlig ränta, så att räntekostnaderna kan vändas neråt så snart ränteläget blir bättre. När så sker kan styrelsen inte ha någon egen uppfattning om, så några löften om kommande sänkningar av avgifter kan inte ställas ut.

Vi vill ändå påminna om att det bara är vi som är medlemmar och bor i vår gemensamma förening, inklusive styrelsens medlemmar, som kan betala för våra gemensamma

kostnader. Det är därför helt nödvändigt att ta ut avgifter som motsvarar kostnaderna på ett stabilt sätt.

TRÄDGÅRDSAVFALL OCH GROVSOPOR

Som tidigare meddelats så kommer inte fler hämtningar av trädgårdsavfall och grovsopor att ske. Vid senaste hämtningen fungerade det dessutom inte som vi bad om vilket orsakat extra arbetsinsatser och kostnader.

- **STACKENPARKEN**

Stackenparken är en föreningsdriven parklek. Den ligger några 100 meter bort längs gångvägen, bortom Ormkärrsskolan. Tidigare har föreningen bidragit kollektivt till Stackenparken. Som ett led i att dra ner på alla tänkbara kostnader har styrelsen beslutat avstå det i år. Vi vill i stället uppmana alla, såväl barnfamiljer som den som gillar bra aktiviteter för barn, att bidra direkt.

På <https://www.stackenparken.se/bli-medlem/> kan du gå in och bli medlem.

- **BASTUN**

Vi kommer från och med 1 september införa samma avgift som vi har för gymet. 600 kronor om året. Närmare information om exakt hur det ska gå till kommer efter sommaren.

- **Önskar du få informationsbrev från styrelsen digitalt?**

Ifall du önskar få informationsbrev från styrelsen digitalt eller komma i kontakt med oss kring olika frågor, vänligen skicka ett mail till brfragstacken@gmail.com

Trevlig Midsommar och en riktigt härlig sommar



Önskar Styrelsen Brf Rågstacken