



**MED FOKUS PÅ BRA MILJÖ
OCH ÖKAD TRYGGHET!**



Skärholmens
Fastighetsägare



Här vill vi presentera Skärholmens Fastighetsägares verksamhet och några av de projekt som vi har drivit tillsammans med andra aktörer. Här finns goda exempel och erfarenheter från våra framgångsrika samarbeten. Vi vill visa de fördelar du får som medlem och hur de kan gynna dig som fastighetsägare.

VILKA ÄR VI? VAD VILL VI?

Skärholmens Fastighetsägare är en ideell förening som samlar fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området. Vi har varit verksamma sedan 2008 och arbetar för att stadsdelarna i Skärholmen ska vara trygga och trivsamma. Dessutom ska de vara väl fungerande att bo, arbeta och trivas i.

Vår vision är att Skärholmen ska vara en del av Stockholm med bra rykte och högt anseende. För att komma dit arbetar vi med att positivt påverka värdeutvecklingen på hyresfastigheter,

bostadsrätter och lokaler. Det gör vi genom att sätta fokus på vikten av en tilltalande miljö, en bra stadsplanering, effektiva kommunikationer och en ökad upplevd trygghet.

I den här broschyren presenterar vi flera av våra projekt som samtliga ger en bra bild av hur vi jobbar med att nå våra mål.



GEMENSAM AVFALLSHANTERING

Under våren 2011 fick medlemmarna möjlighet att ansluta sig till en gemensam avfallsupphandling. Ragn-Sells sköter insamlingen av grovavfall. Som komplement till avfallstjänsten erbjuds även medlemmarna anslutning till Skärholmens återvinningsteam som drivs av Modéns Städ & Fastighetsservice AB.

Återvinningsteamet städar och gör dagliga kontroller i miljörummen, sorterar avfall som hamnat fel och informerar boende hur de ska sortera sitt avfall. Avfallsvårdarna som är rekryterade från Skärholmen rapporterar till Ragn-Sells om de upptäcker överfyllda behållare eller andra problem. Syftet är att det ska vara rent och snyggt i miljörummen och att avfallet som Ragn-Sells hämtar ska vara rätt sorterat.

Projektet har varit mycket lyckat. Numera hålls källsorteringsrummen med omgivande ytor kontinuerligt rena vilket skapar en trevlig miljö för de boende. För medlemmarna innebär den gemensamma upphandlingen sänkta kostnader för avfallshanteringen. Dessutom skapar den här satsningen även ett flertal nya arbetstillfällen.

TRYGGHETSBESIKTNINGAR

Skärholmens Fastighetsägare erbjuder trygghetsbesiktningar med uppföljningar. Detta är ett stöd i det långsiktiga arbetet med att utveckla tryggheten och säkerheten i och omkring bostäderna. Trygghetsbesiktningarna presenteras muntligt och skriftligt. I besiktningen framgår vilka brister som finns rörande trygghet och säkerhet samt förslag till hur fastighetsägaren kan avhjälpa dessa.

I TRYGGHETSBESIKTNINGEN TITTAR VI PÅ:

- Nyckel- och passersystem
- Entréparti
- Utemiljö
- Övriga gemensamma utrymmen
- Källar- och vindsförråd
- Källardörrar och vindsdörrar/branddörrar
- Sektionering av källare och vind
- Parkering/Cykelparkering
- Tvättstuga
- Trapphus
- Lägenheter i markplan (utifrån)
- Lägenhetsdörr



FÖRBÄTTRINGAR I DITT NÄROMRÅDE!

MOPEDINVENTERING

Buskörning med moped var ett problem för många boende i stadsdelområdet Skärholmen. Detta visade en trygghetsundersökning gjord av Svenska Bostäder och Skärholmens stadsdelsförvaltning. De omfattande mopedstölderna var ett annat stort problem.

Tillsammans med polisen initierades därför arbetet med mopedinventeringar. Upptäckta mopeder har anmälts till polisen som har kontrollerat och forslat bort de som varit stulna. Resultatet har blivit ett minskat buskörande med mopeder i vårt område.

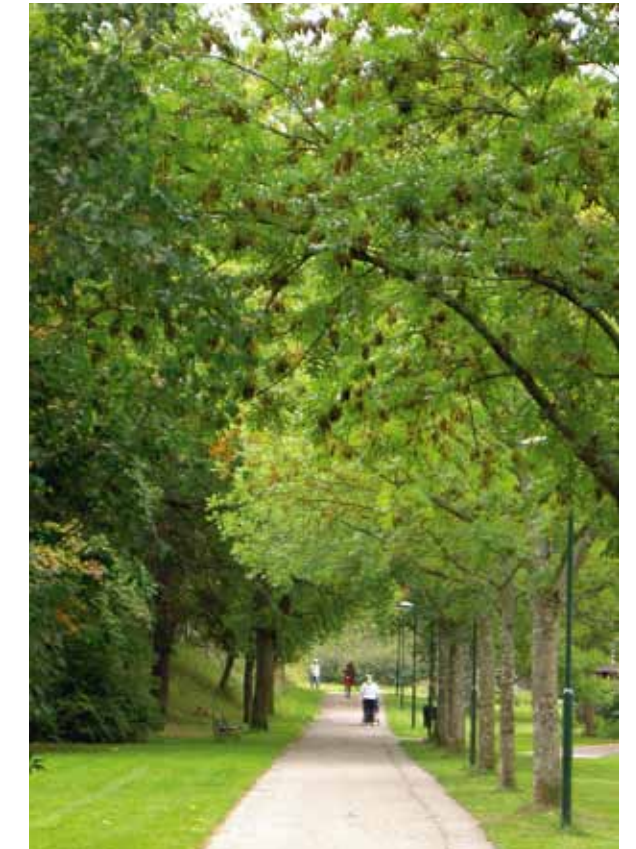
LEKPLATSDINVENTERING

Under Vårbergs boendedialog framkom att flera var missnöjda med den befintliga lekutrustningen på bostadsgårdarna. Av den anledningen genomförde Skärholmens Fastighetsägare en inventering av medlemmarnas lekutrustning. Resultatet delgavs respektive medlem.

SLYRÖJNING MED UTÖKAD BELYSNING

Skärholmens Fastighetsägare inventerade ett centralt stråk i Vårberg som används dagligen och som länge upplevts som misskött och otryggt. Ett åtgärdsförslag till hur platsen skulle kunna förbättras togs fram och presenterades för stadsdelsförvaltningen och Söderortsvisionen.

Resultatet blev att Skärholmens stadsdelsförvaltning fällde en del träd samt att Trafikkontoret förbättrade belysningen. Platsen är nu överblickbar och upplevs tryggare och trevligare.



A group of five people, four men and one woman, are walking along a paved path in a residential area. They are all wearing blue vests with a logo that says "WALK 127". The man on the far left is wearing a yellow t-shirt and a blue cap. The man next to him is wearing a grey t-shirt and blue shorts. The woman on the far right is wearing a black top and black pants. They are all looking at a document or map held by the man in the grey t-shirt. In the background, there are modern apartment buildings and a street lamp.

ÖKAD TRYGGHET I OMRÅDET!

TRYGGHETSSKAPANDE ÅTGÄRDER I BREDÄNG

Efter boendedialogen i Bredäng gjorde vi en trygghetsanalys av hela stadsdelen. Nyckelplatser som upplevdes otrygga av boende och platser som var brottsbelastade enligt polisens brottsstatistik uppmärksammades. Ett flertal problem felanmälades och stadsdelsförvaltningen fick ta del av materialet. Ett år senare hade flera problem åtgärdats.

WALK 127

Skärholmens Fastighetsägare driver projektet "Walk 127" där föreningsaktiva kartlägger och felanmäler klotter och skadegörelse i området. Målet är att förbättra utemiljön och öka tryggheten i Skärholmens stadsdelsområde.

Projektet startade våren 2012 och innebär att personer från Skärholmens stadsdelsområde gör vandringar i boendemiljön. De återrappporterar fel och brister som exempelvis trasiga lampor eller klotter till fastighetsägaren eller till Trafikkontorets driftcentral. Redan under våren märktes stor skillnad. Färre brister rapporterades in, vilket tyder på att de snabbt blir åtgärdade. Rutterna som ungdomarna går bygger på information från Boendedialogen och inledningsvis har de gått i Skärholmen och Värberg.

UPPRUSTNING AV VÄRBERGSGÅNGEN

Värbergsgången har länge upplevts som eftersatt. Under våren 2012 initierade därför Skärholmens Fastighetsägare ett upprustningsarbete av platsen.

Målet var att med gemensamma krafter ge Värbergsgången ett välbehövligt lyft för att göra platsen trivsam och trygg för boende och besökare. Projektet finansierades av berörda fastighetsägare och i upprustningsarbetet deltog Stena Fastigheter, HSB Stockholm, centrumägaren Broadgate & Stendörren Fastigheter och Skärholmens stadsdelsförvaltning.

Arbetsgruppen diskuterade gemensamt vad som behövde göras och delade på kostnaderna. Möten hölls på plats och beslut kunde tas direkt. Detta sätt att snabbt komma till beslut effektiviserade arbetet och redan under sommaren 2012 kunde de boende i Värberg börja se utvecklingen.

Under projektet har nya blomlådor, bänkar och askkoppar ställts ut. Centrumentréns markbeläggning har målats röd och en förenings-tavla finns nu på platsen så att boende och besökare kan annonsera. Projektet var mycket lyckat och uppskattas av fastighetsägare och boende i området.



AKTIV VERKSAMHET!

SEMINARIER OCH UTBILDNINGAR

Skärholmens Fastighetsägare har genomfört flera seminarier och utbildningar med aktuella ämnen för medlemmarna. Bland annat har polisen och brandförsvaret berättat om sitt arbete i stadsdelarna. Dessutom har vi tagit upp ämnen som:

- Mekaniska inbrottsskydd
- Situationell brottsprevention och information från räddningstjänst och polis
- Våld i nära relation
- Lagen om skydd mot olyckor
- TIBB "Tillgänglighet i befintligt bostadsbestånd" i praktiken

ANNONSER I TIDNINGEN SÖDRA SIDAN

Föreningens första verksamhetsmål handlar om att öka stadsdelsområdets anseende och status. Ett effektivt sätt att göra det på är att sprida information om det goda arbete som görs. Skärholmens Fastighetsägare har åtta annons-sidor i lokaltidningen Södra Sidan inbokade per år. Annonserna sprider kunskap om föreningens arbete med trivsel och trygghet. Vi tar gärna emot bra tips på spännande material till kommande annonser!

ÖVRIG VERKSAMHET

- Löpande samarbete med Skärholmens närpolis
- Medlem i lokala brottsförebyggande rådet
- Framtagande och uppdatering av fastighetsägarkartor vid behov
- Medverkan under boendedialoger
- Samarbete med Söderortsvisionen
- Översyn av parkeringsytor
- Inventeringar av fysisk miljö
- Omhändertagande av kundvagnar
- Löpande nätverkande med medlemmar och övriga aktörer i Skärholmens stadsdelsområde
- Avtal om värdeskåp
- Samordning av förenings- och aktivitetsstöd.



MEDLEMMAR OCH SAMARBETSPARTER!

VÅRA MEDLEMMAR

Skärholmens Fastighetsägare består av både stora och små fastighetsägare i Bredäng, Sättra, Skärholmen och Värberg. I vår styrelse är flera av dessa medlemmar representerade såväl som några av våra samarbetspartner.

Du kan läsa mer om vilka som är medlemmar och om vilka som ingår i styrelsen på vår hemsida www.skarholmensfastighetsagare.se

SAMARBETSPARTER

Skärholmens Fastighetsägare samarbetar med flera aktörer som är verksamma i och utanför Skärholmens stadsdelsområde.

Några av dessa är:

- Skärholmens närpolis
- Skärholmens stadsdelsförvaltning
- Fastighetsägarna Stockholm
- Söderortsvisionen
- Lokala brottsförebyggande rådet (BRÅ)
- Trafikkontoret

BLI MEDLEM

Alla fastighetsägare, lokalfastighetsägare och bostadsrättsföreningar i Bredäng, Sättra, Skärholmen och Värberg är välkomna att ansluta sig till föreningen. Kontakta någon av oss på föreningskansliet så berättar vi mer om de fördelar ett medlemskap skulle ge dig.

KONTAKT

Kontakta eller besök gärna kansliet för mer information om föreningen, våra projekt eller nytt medlemskap.

adress: Måsholmstorget 3, 127 48 Skärholmen

Jan Schmidt

VD

tel: 073-720 72 20

e-post: jan.schmidt@skafast.se

Mirja Tharlin

Projektsamordnare

tel: 072-370 59 14

e-post: mirja.tharlin@skafast.se





Skärholmens
Fastighetsägare

www.skarholmensfastighetsagare.se