



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.2, 2007

**Vad innebär vårpropositionen
för Färjan?**

Ekonomin.

**Bokning av lägenhet och
föreningslokal.**



Ordförandespalten

Kära grannar!



Nu kommer äntligen sommaren igen och vi kan vistas på vår fantastiska innergård! Vi har i år låtit rusta upp utemöblerna och köpt en del nya saker till grillplatsen.

Tag väl hand om allt och tag hänsyn till alla andra, så skall vi få en friktionsfri sommar!

Vi har tagit bort möjligheten att boka grillplatsen i år. Det blev väldigt tidskrävande administrativt och vi tror att vi alla kan samsas där i alla fall.

Jag fick förtroendet att leda skutan ett år till och tackar ödmjukast för detta och hoppas att vi skall kunna nå nya viktiga mål.

Vi har under våren haft ett stickprov gjort av Miljöförvaltningen. Man betalar en avgift till dem och nu kom de ut för att kolla status på vårt miljöbeteende och efterföljande av lagarna. Det var helt nöjda, förutom med temperaturen på varmvattnet, som vi fick höja med någon grad.

Jag slår ett slag för källsortering i detta nummer, har en känsla av att det kommer att bli lag på det i sinom tid och det vore bra om vi redan nu börjar träna oss.

Containern har varit här igen under våren.

Det är skönt att alla kan få rensa, men det är trist när det missbrukas. Trots all information slänger folk elprylar, byggsopor och tom hushållssopor. Då blir det lite svårt att motivera att ta hit den igen. Det kostar nämligen en massa extra att personalen på Liselotte Löf skall stå och sortera vid tömning.

Övrigt på gång i föreningen:

Vi skall förhandla om våra administrativa, ekonomiska och tekniska avtal under hösten och förberedelserna är i full gång. Vi ser över vad som kan läggas in i avtalen, som är extra arbeten idag. Allt för att få bättre koll på ekonomin framledes.

Under hösten kommer tvättstugan att renoveras. Upphandlingen av detta börjar nu och skall vara klar innan midsommar.

*Glad sommar i solen och grannsämjan!
önskar*

Elisabeth Almgren, ordförande

Vad innebär vårpropositionen för Färjan?

Som många av er säkert har uppmärksammat hade regeringens vårproposition fokus bl.a. på boendefrågor. Även om en del av förslagen inte helt formellt är klara och väntar på Riksdagens beslut, vet vi redan idag vad dessa i stort innebär.

900 kr per lägenhet

Att den statliga fastighetsskatten ska tas bort och ersättas av en kommunal avgift har nog inte gått någon obemärkt förbi. Förslaget bereds nu i en arbetsgrupp och kan eventuellt justeras, men som det ser ut idag så innebär förslaget i stort att en enhetsskatt (för oss med höga taxeringsvärden) införs per lägenhet, oavsett var man bor i landet. Dock betalar man bara 0,4 procent av taxeringsvärdet om detta understiger enhetsskatten på 900 kr/lägenhet. För oss i Stockholms innerstad kommer detta att medföra en betydligt lägre fastighetsskatt. Förra året betalade vi i Färjan ca 1,2 miljoner i fastighetsskatt.

Vi spar 750 000 kr

Om man gör en liten gangsterkalkyl på att vi har 487 lägenheter skulle den nya fastighetsskatten bli knappt 450 000 kr. Skattesänkningen gäller enbart boende så fastighetsskatten för våra lokaler kommer antagligen att öka, med hur mycket är fortfarande osäkert. Hur som helst kommer skatteförändringen att ge ett betydande tillskott i vår resultaträkning. En halvering av fastighetsskatten är grovt räknat 4 procent av vår budget. Vi i styrelsen får återkomma med hur vi ska behandla detta, när sänkningen av fastighetsskatten sätts i samband med kommande underhållsplaner, stigande räntekostnader och andra delar av föreningens ekonomi (se Pedros artikel).

Riksdagen har även beslutat att införa en skattesubvention på hushållsnära tjänster. Det innebär att vi som boende kan köpa tjänster av företag med F-skattesedel och sedan dra av 50 procent av arbetskostnaden i vår deklaration. Om man vill få del av subventionen snabbare kan man ansöka om jämkning. Man kan maximalt få subvention på 50 000 kr per år och måste köpa tjänster för minst 1000 kr. Tjänster som omfattas är exempelvis städning, klädtvätt (ej kemtvätt) och matlagning. Dessutom kan man anlita barnpassning samt lämna och hämta sina barn på dagis.

Upplägget av subventionen på hushållsnära tjänster liknar de tidigare ROT-avdrag som förekommit vid olika tillfällen och rört arbetskostnaden på byggarbete. Observera att subvention för hushållsnära tjänster INTE omfattar olika byggprojekt. Dessutom gäller enbart subventionen hushåll, varför vi som förening inte har möjlighet att utnyttja subventionen till exempelvis städning och vissa trädgårdsarbeten.

Ekonomin



Mitt namn är Pedro och jag har suttit i styrelsen i 2 år. Jag tar över rollen som kassör, sedan vår förra kassör, Peter Moilanen, flyttat från brf Färjan.

I min första redogörelse för föreningens ekonomi är jag glad att kunna konstatera att vi har en allt starkare ekonomi. Efter årets första 5

månader visar vi redan ett stort överskott. Detta överskott beror främst på en mild vinter, som inneburit lägre kostnader för uppvärmning och snöskottning än budgeterat. En annan positivt bidragande orsak är att räntorna inte gått upp i samma takt som vi väntat oss och vi har dessutom kunnat amortera mer på våra lån än beräknat.

Prognosen för återstoden av året ser bra ut och vi beräknar kunna göra ett tillräckligt stort överskott för att säkra framtida åtaganden enligt vår underhållsplan. Efter årsskiftet kommer ytterligare skattesänkningar (se Marcus artikel) troligtvis möjliggöra ytterligare avgiftssänkningar.

Om du som medlem har förslag för hur vi kan sänka föreningens kostnader, hör då av dig till styrelsen!

Mvb

Pedro Maltez



Nya i styrlesen

Marcus Widén

Jag heter Marcus Widén och blev invald i styrelsen i samband med årsstämman i april. Jag är snart 30 år och har bott i Färjan i knappt fyra år. Jag är nationalekonom och arbetar på statliga Konjunkturinstitutet, där vi gör prognoser och analyser av Sveriges ekonomi. Då jag jobbar med Sveriges ekonomi i helhet ska det bli mycket roligt att engagera sig i en "liten" ekonomi som Färjan och förhoppningsvis kan jag ta med mig lite bra erfarenheter ifrån mitt jobb.

Fredrik Schyllander

Jag är nyvald styrelseledamot och har bott i föreningen i ett halvår. Jag arbetar på domstol och på fritiden är jag en hängiven hobbyfotograf och sportdykare.

Källsortering

Styrelsen skulle önska att vi gör en gemensam ansats att minska hushållsopberget genom att börja sortera de sopor vi kan idag. Efter gjorda experiment, vet vi att varje soppåse kan halveras. Minst.

Detta mycket för att vi inte pressar samman det vi kan, t.ex. alla kartonger och allt förpackningsmaterial.

Det enda extra du behöver ha i lägenheten är t.ex. en papperskasse, där du lägger allt (rengjort och torrt) som kan sorteras, för att sedan gå ner till grovsoprummet med detta och lägga i rätt behållare.

Vill du sortera även plast och metall: gå till behållarna på Igeldammsgatan eller nere på Kungsholmsstrand (under St. Eriks bron).

Vår förhoppning är att vi skall kunna bli en förening som källsorterar allt, vid given tid, men vi måste börja någonstans för att bereda plats för nya sorteringsbehållare. Så låt oss hjälpas åt att bli riktigt duktiga på detta nu!

Vad kan vi sortera idag?

- I grovsoprummet finns 2 behållare för kartong (t.ex. mjölkförpackningar och allt tjockare papper). Tag sönder och stampa samman allt, snälla! Blanda ej med tidningar och vice versa.
- Behållare för tidningar (lägg ej i plast eller kartong)
- Elektronikbur
- Behållare för färgat och ofärgat glas
- Batteriholk
- Lysrörs-/glödlampsholk, det finns mycket metaller dessa, så det är mycket viktigt att sortera! (är ett stort rör av kartong som står längst in)

Släng ej: målarfärg, byggsopor, frysar, kylar, spisar

✿ Garagekön

Kön till våra garageplatser/garageboxar är inte allt för lång! Ring Birgitta Rådén på HSB, 08-785 30 00, och anmäl dig. Garageplats kostar 1300 kr/månad och boxarna 2200 kr/månad (de har 2 parkeringsplatser).

Dock vill vi inte att man står i kön om man inte kan ta en plats på en gång, det blir för mycket administration att ringa runt. Alltså: om man tackar nej till erbjuden plats åker man ut från kön hädanefter.

Man måste inte köa på boxarna, ifall det bara garageplats man vill ha. Säg gärna till om det är en liten eller stor bil det gäller, då garageplatserna har varierande storlek.

UNIK CHANS!!

Vi har en garagebox ledig from 1 juli! Ingen i kön vill ha den just nu, så här är din chans!

2 200 kr/månad och man får en ute- och en inneplats. Ring HSB på telefon 08-785 30 00 och fråga efter Lilian Lantz. Först till kvarn!

✿ Vindsförråd

Nu har vi återigen vindsförråd till uthyrning. De kostar från 250 kr/mån. Kontakta styrelsen.

✿ Vädringsbalkonger

Använd vädringsbalkongerna! Städa av dem och möblera dem och dela dem med dina grannar. Vi har några plaststolar över, och vill du ha några till er vädringsbalkong, är det bara att kontakta styrelsen.

✿ Mopeder

Har du moped? Trevligt! Men pga. av försäkringen får du inte parkera i cykelförrådet. Om du vill parkera inomhus, kontakta styrelsen, vi håller på att jobba på en lösning av det!

✿ Möblerna på gården....

...äger vi gemensamt! Behandla dem väl, ställ alltid tillbaka dem där de skall stå. Inga får stå på gräset då trädgårdsmästarna kommer, då klipper de inte gräset! Töm gärna de utsatta askkopporna ibland.

✿ Olaglig andrahandsuthyrning

Tyvärr förekommer det fortfarande att lägenheter hyrs ut olagligt i andra hand. Det är mycket enkelt att göra det lagligt: ring vår förvaltare Marie Öfwerlund och be om papper, skriv på anledning och hyresgäst och skicka in. I stadgarna står det vilka anledningar som är giltiga skäl. Om du bor olagligt: be din hyresgäst göra det lagligt!

Under våren har en lägenhet drabbats av tvångsförsäljning p.g.a. olaglig uthyrning. Misstänker du en olaglig andrahandsuthyrning? Kontakta förvaltaren eller styrelsen, du får vara anonym, vi har telefonsvarare utan nummerpresentation på telefon 08-653 20 65.

Vi vill att stadgarna efterföljs och att alla tar ansvar. Ange gärna lägenhetsnummer!

✿ Grillplatsen:

Så nu är grillsäsongen igång igen med samma fina grillplats fast med ett något annorlunda upplägg.

Vi kommer i år inte att ha någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller.

Det vi verkligen önskar från alla som använder grillplatsen är att respektera att ni inte är ensamma om att använda den så se till att städa efter er. Sopor och dylikt skall slängas i tillbörligt soprum som finnes under grillplatsen.

Om ni flyttar möbler: ställ vänligen tillbaka dem.

På grillplatsen:

- är det strikt förbjudet att koppla in musikutrustning
- det måste vara tyst klockan 22
- man måste städa efter sig och fälla ned parasollerna

Tänk på att när ni använder grillplatsen så är det även ca 200 lägenheter som hör er, så håll ljudnivån på en ok nivå.

Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid även springer runt barn och djur på innergården.

Vi önskar er en trevlig grillstund på vår härliga grillplats.

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen, BRF Färjan*

Miljön

Husen Färjan och Dykaren är byggda på fast grund, dvs direkt på urberget. Förutom att husen står stadigt har det visat sig att grunden är radonfattig. Vid mätningar förra vintern uppmättes värden på 60-70 Bq/m³ luft, att jämföra med gränsvärdet 200 Bq/m³. Vi ligger alltså under med god marginal.

Spara energi!!! Budskapet skallar från meteorologer och politiker. Till och med Fortum, som säljer el och fjärrvärme uppmanar att spara energi. Med ett system från HomeSolutions, som gör att vi i detalj kan följa och styra temperatur och fjärrvärmeförbrukning i fastigheten, har vi lyckats spara mer än 25 procent på fjärrvärmén.

Nu arbetar vi hårt med att minska draget i trappuppgångar genom att täta dörrar och kontrollera ventiler. Detta för att höja boendekomforten.

OVK-kontroll (obligatorisk ventilationskontroll), som gjordes för ett par år sedan, visade att det system med självdrag som finns i Färjan och Dykaren fungerar till belåtenhet.

Tänk på att öppna ventiler nu när temperaturen ute stiger eftersom draget är beroende av temperaturskillnaden mellan ute och inne. Stor temperaturskillnad - stort drag.

Ihre Toftell

Prylar i trapphus

Det är absolut förbjudet att placera brännbara saker i trapporna. Lagen har skärpts, läs Räddningsverkets artikel här nedan.

Detta innebär att INGET får förvaras där: inga barnvagnar (hänvisas till huvudentrén), inga entrémattor absolut inga sopor: om inte du står ut med stanken, varför skall dina grannar behöva göra det? Ring på hos dem som ställer ut sopor och säg till!

Tag alltså bort allting! Det som stod överst i vissa trapphus, har vi nu fraktat bort.

Brandskydd och förvaring i trapphus

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg. En brand där kan bli förödande. Därför ska trapphuset hållas fritt från brännbart material. Det ska också hållas fritt från sådant som kan vara i vägen vid en utrymning. Bor man i en liten lägenhet kan detta innebära problem med förvaring av exempelvis barnvagnar. Här ger Räddningsverket sin syn på saken.

Ställ inget brännbart i trapphuset!

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behöva ske, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Rullatorn kan få stå där

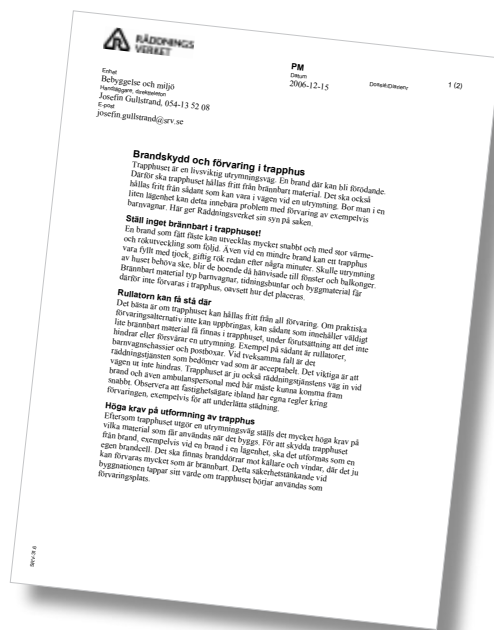
Det bästa är om trapphuset kan hållas fritt från all förvaring. Om praktiska förvaringsalternativ inte kan uppbringas, kan sådant som innehåller väldigt lite brännbart material få finnas i trapphuset, under förutsättning att det inte hindrar eller försvårar en utrymning. Exempel på sådant är rullatorer, barnvagnschassier och postboxar. Vid tveksamma fall är det räddningstjänsten som bedömer vad som är acceptabelt. Det viktiga är att vägen ut inte hindras. Trapphuset är ju också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt. Observera att fastighetsägare ibland har egna regler kring förvaringen, exempelvis för att underlätta städning.

Höga krav på utformning av trapphus

Eftersom trapphuset utgör en utrymningsväg ställs det mycket höga krav på vilka material som får användas när det byggs. För att skydda trapphuset från brand, exempelvis vid en brand i en lägenhet, ska det utformas som en egen brandcell. Det ska finnas branddörrar mot källare och vindar, där det ju kan förvaras mycket som är brännbart. Detta säkerhetstänkande vid byggnationen tappar sitt värde om trapphuset börjar användas som förvaringsplats.

Vad säger lagen?

Enligt Lagen om skydd mot olyckor är det ägaren till en byggnad och den som nyttjar den, det vill säga exempelvis de boende, som ansvarar för brandskyddet i byggnaden. Man är bland annat skyldig att, i skäligen omfattning, vidta åtgärder för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Detta innebär till exempel att upprätthålla fungerande utrymningsvägar. Ägaren ska se till att byggnaden som helhet har ett bra brandskydd och bör också förse alla lägenheter med brandvarnare. De boende ansvarar för brandskyddet i de egna lägenheterna, till exempel att byta batteri i sina brandvarnare,



samt för sin beskärda del av de gemensamma utrymna, exempelvis genom att inte förvara brännbart material i trapphusen.

Tillsyn över Lagen om skydd mot olyckor utövas av kommunens räddningstjänst. Accepterar inte byggnadsinnehavare räddningstjänstens påpekanden om brister i brandskyddet kan innehavaren föreläggas och dömas att betala vite.

Barnvagn i trapphus – även rättsligt prövat

Tidigare i år krävde Stockholms brandförsvaret ett föreläggande att barnvagnar skulle avlägsnas ur ett trapphus. Länsrätten gav brandförsvaret rätt och beslutade att föreläggandet skulle gälla. Domen överklagades sedan till Kammarrätten som dock beslöt att inte överpröva den. Enligt domen får lösa och brännbara föremål inte förvaras i trappuppgången, eftersom de riskerar att försvåra en utrymning av fastigheten i händelse av brand.

Trapphusanslag om brandskydd

Räddningsverket har tagit fram ett anslag med kort information om vad man bör tänka på kring brandskyddet i trapphus, vad man får förvara där, hur man ska bete sig om trapphuset är rökfyllt med mera.

Beställ anslaget kostnadsfritt på www.raddningsverket.se/trapphus

Sommarerbjudande!

 **DINING CLUB**

3 RÄTTERS MIDDAG FÖR ENDAST 295:- ordinarie pris 476:-

ett glas vin (alt. alkoholfri dryck ingår)

- Vitsparris soppa med tryffel och skaldjur
- Tournedos "Rossini" med madeirasås & mandelpotatispuré
- Rabarber cheesecake

Erbjudandet gäller endast vid mån av plats samt endast vid förbokning. Gäller t o m 30/6 -07

Boka bord via telefon alt. hemsidan:
Tel: 08-34 15 15 • www.diningclub.se
Dining Club Gästrikegatan 3 Varmt välkomna!

Välkommen till Benneboden!

Benneboden fick sitt namn 1981 och har nu varit i Rezas och Mortezas regi i 20 år! Vi kan vara lyckligt lot-tade som har denna närbutik där det finns allt man kan önska av en närbutik. Köp med dig en lunch till jobbet eller en middag hem! Slut på kattmat? Toapapper? De har tom grillkol och tändvätska till grillen. Dessutom är dom väldigt trevliga och vänliga.

Nu tar de även hand om bokningarna till vår föreningslokal och övernattningslägenhet, vilket är mycket viktigt för oss i föreningen. Men det är viktigt att vi respekterar att de är en affär, först och främst, och försöka ta så mycket hänsyn som möjligt till detta.



Här kommer viktig information om hur det är upplagt, spara det!

- Benneboden har endast hand om bokning, betalning och utlämning/inlämning av nycklar.
- Allt ansvar för lokalerna är vårt i föreningens.
- Man får inte ringa till Benneboden!
- Deras telefon ingår i deras verksamhet, inte i vår.
- Alla frågor ställs till styrelsen på: Helgfria torsdagar udda veckor mellan 19-20 på vårt kontor mitt emot tvättstugan eller med brev i inkastet där. Mail: styrelsen.farjan@bredband.net
- Telefonsvarare: 08-653 20 65
- Hemsida för mer info: www.hsb.se/stockholm/farjan

Svar på mest ställda frågor:

Var ligger lägenheten: I källaren i uppgång O
Hyrestider: Kl 12.00-12.00
Får man gå och titta?: Den är oftast utthyrd, men vi har bilder i Benneboden och på hemsidan.

Städningen:

Eget ansvar gäller! Lämna den som du vill finna den. Då och då kollar vår städfirma till den, när den finns ledig.

Vad kostar det?

Det kostar 300:-/natt att hyra lägenheten och även en deposition på 500:- för nycklarna som återlämnas när nycklarna lämnas tillbaka till Benneboden.

Vad finns i lägenheten?

4 sovplatser i form av en våningssäng (2 sängar) och en bäddsoffa med plats för två. Det finns ett litet pentry för lättare matlagning. Två stycken toaletter och två stycken duschar.

Vad behöver vi ta med?

Lakan och handdukar
Rengöringsmedel

Föreningslokalen: har bord med sittplatser för ca 20 personer. Brandsäkrad för 30 personer.

Hyrestider: kl 14.00-12.00 (tidigare i mån av tillgång)

Barnvagnsproblemet

Tyvärr så är det så att barnvagnar absolut inte får förvaras i de gemensamma utrymmena eller i trapphusen. Det har även gått ut information om detta till de flesta barnvagnar i huset och vi kommer fortsätta att trycka på det.

Orsaken till detta är inte för att vi i styrelsen vill bli av med barnfamiljer, utan tvärtom så uppskattar vi mångfalden i huset.

Däremot är det fastighetsägaren, dvs föreningen, som får böter om det blir inspektion och det står barnvagnar eller annat som anses störande vid utrymning eller vara brännbart i trapphusen.

Vi måste se till att det blir fritt i trapphusen från sådant som inte hör hemma där och det gäller allt som är

skrymmande eller brännbart. (Det gäller såväl barnvagnar, cyklar som skräp eller kartonger men även dörrmattor utanför dörrarna)

För referens till detta kan ges en artikel längre fram i Färjanbladet som var i Svenska Dagbladet för ett år sedan.

www.svd.se/dynamiskt/inrikes/did_12746493.asp

Vi undersöker om vi har något utrymme där vi kan erbjuda barnvagnsparkering, men i dagsläget finns inte den möjligheten. Det vi tillhandahåller just nu är Barnvagnsparkeringen i entrén vid Alströmergatan 32a.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Glad sommar alla Färjanmedlemmar!

Vi på HusmanHagberg är specialister i er fina förening och har under åren haft nöjet att förmedla många trevliga bostäder. Tack för förtroendet!

Hos HusmanHagberg får du en engagerad mäklare med ambition att överträffa dina förväntningar. Att arbetsglädjen även avspeglar sig i resultatet visar sig i slutpriserna enligt senast genomförda försäljningar nedan.

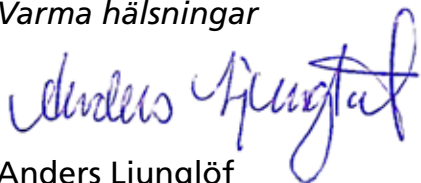
Vi anpassar våra mäklartjänster för att leva upp till vår höga kännedom och image samt framför allt behålla vårt redan mycket goda rykte. Enligt en nyligen genomförd undersökning skulle 100 % av våra säljare rekommendera oss till sina vänner.*

Rum	Storlek	Adress	Avgift	Såld för	Pris/kvm	Såld
1	28	Alströmergatan 32 F	1 413	1 520 000	54 286	Jan -07
2,5	50	Alströmergatan 32 T	2 473	2 450 000	49 000	Jan -07
1	35	Alströmergatan 32 Q	1 767	1 800 000	51 429	Feb -07
1	28	Alströmergatan 32 R	1 343	1 350 000	48 214	Mars -07
1	29	Alströmergatan 51	1 484	1 625 000	56 034	April -07
1	28	Alströmergatan 32 D	1 413	1 645 000	58 750	Maj -07
2	46	Igeldammsgatan 12	2 473	2 350 000	51 056	Maj -07

I vår mäklartjänst ingår annonsering på Internet, Vårt Kungsholmen och Metro Bostad samt obegränsat antal visningar och alltid professionell fotograf. Ring gärna mig för en kostnadsfri värdering och konsultation.

För dig som vill sälja eller förbereder försäljningen nu i sommar har vi ett fint erbjudande. Då får du produkter till ett värde av 5 000 kr om du lämnar oss ditt uppdrag under tiden 1 juni – 31 augusti. Produkter du kan välja på är flyttstädning, uppmätning av boarean, våtrumsbesiktning och homestyling konsultation. (Erbjudandet kan inte kombineras med andra erbjudanden).

Varma hälsningar



Anders Ljunglöf

Din lokala fastighetsmäklare i Färjan
Telefon 08-651 40 80, 0707-466 010
E-mail: anders.ljunglof@husmanhagberg.se



Kungsholmen
08-651 40 80

* Undersökningen genomfördes av fristående marknadsundersökningsföretaget Mistat AB bland kunder som nyligen sålt sin bostad genom oss

www.husmanhagberg.se



HusmanHagberg®

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Andrahandsuthyrning **HSB förvaltaren**
Marie Öfverlund
08-785 30 00
marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se

Bokningscylinder till tvättrummet **Styrelserummet**
Torsdagar kl 19-20
udda veckor
Självkostnadspris 250 kr.
Medtag legitimation.

Bredband **Bredbandsbolaget**
Om du vill skaffa eller har
problem med ditt Bredband 020-71 00 70

Elförbrukning i lägenheten 08-653 20 65
styrelsen.farjan@bredband.net

Fel inne i lägenheten eller uppgången? **Felanmälan**
Dagtid: 08-578 775 60
Jour: 08-695 00 00
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

Försäkringsbolag **HSB Hemförsäkring**
Försäkringsnummer **Marsh**
1024.284038-1 08-546 240 10

Hyra en lokal **HSB förvaltaren**
Ibland finns det en och
annan mindre eller större
lokal till uthyrning. Marie Öfverlund
08-785 30 00
marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se

Hyra en garageplats/box **HSB**
Birgitta Rådén
08-785 30 00
birgitta.raden@stockholm.hsb.se

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@bredband.net
08-653 20 65

Hyresavin verkar oklar **HSB**
Elisabeth Vought
08-785 30 00
elisabeth.voug@stockholm.hsb.se

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box **Styrelserummet**
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20
Medtag legitimation. udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo	Hemsidan www.hsb.se/stockholm/farjan
--	---

Ombyggnad/rivning av vägg
Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. HSB kan hjälpa till med intyget, ring 08-785 30 00 sök Marie Öfverlund. Kostnaden för detta står du för själv. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.	Länsparkering 08-735 60 20
---	--------------------------------------

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4	Gatukontoret 08-651 00 00
---	-------------------------------------

Rättor eller ohyra i lägenheten	Anticimex 08-19 00 30
--	---------------------------------

Spisbyte
Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdragat till lägenheten.

Störningar av grannar
Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

TV-kanalerna stämmer ej Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.	AT/ Installation 020-66 85 00
--	---

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.