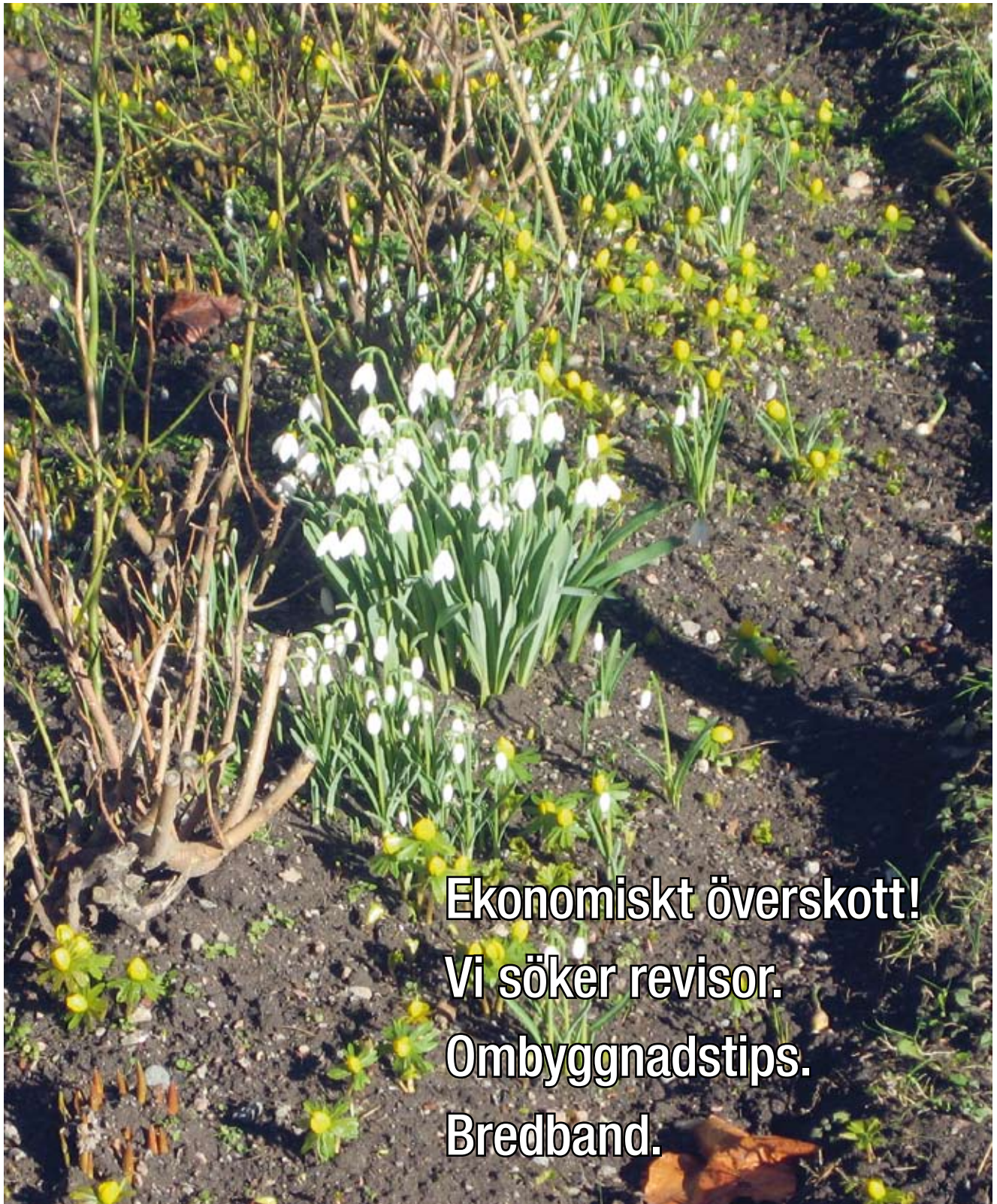




Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.1, 2007



Ekonomiskt överskott!
Vi söker revisor.
Ombyggnadstips.
Bredband.

Ordförandespalten

Kära grannar!

Detta är ett extra långt nummer med fokus på ombyggnationer. Vi har för närvarande många som bygger om, så det kan passa bra att informera lite om hur man går tillväga för att få tillstånd (vilket är nödvändigt) och lite allmänna tips om vad man skall tänka på. Mycket nöje!

Ekonomiskt kunde ju inte 2006 ha slutat bättre! Det känns väldigt bra för oss att kunna sänka allas avgifter. Det stora projekt som väntar under 2007 är att fräscha upp tvättstugorna. Upphandlingen pågår och vi kommer att informera om detta när vi kommer närmare.

Vårens uppgifter i övrigt för styrelsen är årsstämman i april, cykelauktionen i maj m m.

Tomtar och Troll

I föreningen finns båda.

Det trodde ni kanske inte, men vi ser dem!

Tomtarna rensar bland kläderna i tvättstugan, sätter upp almanackor, städar efter andra, sopar i soprummen, plockar upp fimpar, visar hänsyn mot andra och dämpar festen i tid, kommer med förslag på förbättringar etc

Trollen sparkar in glasluckan på tvättmaskinen, när något blivit fel på maskinen, slänger sina hushållsopor i papperskorgarna på gården, kastar fimpar från fönster och balkonger, använder balkonger och vindsgångar som grovsoprum, rastar sina hundar på gården etc

Men jag har gott hopp om oss alla! Efter ett tag blir man alltid varse saker som man själv inte gillar, och då tror jag att man ändrar ett och annat i sitt beteende. Dessutom skall man vara medveten om vad allt sånt här kostar. När inte tomtarna städar efter trollen, så måste vi köpa in dessa tjänster och reparationer, och det är inte billigt årsvis.

Tack alla tomtar

Så låt oss alla bli tomtar!

Elisabeth Almgren
Ordförande Brf Färjan



Ekonomiskt överskott

Bokslutet för vår förening är i skrivandes stund snart klart för revidering. På stämman 19 april får ni reda på exakt hur det gick.

Redan nu kan vi konstatera att det blir ett rejält överskott för 2006. Över en miljon kr! Detta är ett välförtjänt tillskott i kassan inför framtida renoveringar, något som vi haft på sparlåga de senaste åren. Som ni vet är ekonomin så bra just nu att vi sänkte avgifterna med 10 procent från och med årsskiftet.

Sänkta kostnader på räntor och värme

Överskottet kan förklaras på lite olika sätt. Avgiftshöjningen 1 januari 2006 är en del och minskade räntekostnader jämfört med 2005 en annan. Vidare sänktes värmekostnaderna en hel del samt vattenkostnaden. Å andra sidan ökade vi kostnaderna på en del andra poster. Tyvärr är en stor kostnadsminskning reparationer och större underhåll. Här har vi inom styrelsen inte riktigt fått till en användbar underhållsplan som gör att vi kan sätta fart på underhållet. Nu är den i princip klar och kommer att omsättas under 2007.

Reparationer

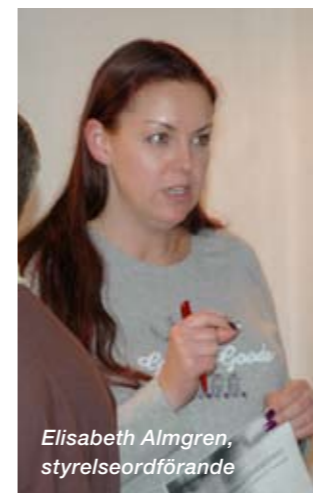
För 2007 väntas vi alltså reparera och underhålla mer än 2006. Tvättstugan ska renoveras och eventuellt ska kodlåsen justeras. Vidare har räntan stigit sedan motsvarande tidpunkt ifjol och vissa avtal ska ses över, bland annat avtalen för teknisk och förvaltning. Utmaningar som kostar. Trots det har vi ju sett att avgiften kunnat sänkas med 10 procent.

Peter Moilanen
Ekonomiansvarig Färjan

Vi behöver en ny revisor!!



Vår revisor Göran Bäckström har flyttat och nu behöver vi en ny. Bor du i vår förening och är intresserad av att få en inblick föreningens ekonomi – hör av dig till oss. Uppdraget är enbart att revidera bokslutet en gång per år och är alltså inte så betungande.



Elisabeth Almgren,
styrelseordförande



Peter Moilanen
Sekreterare
och ekonomi-
ansvarig

Vi behöver även fler till styrelsen!

Det börjar dra ihop sig till årsstämma. Vi kommer att behöva ersätta medlemmar i styrelsen och vill gärna att just du funderar på att göra en insats!

Man behöver inte ha tidigare erfarenhet eller speciella kunskaper. Nyfikenhet, driv och eget initiativ är mycket värdefullare egenskaper. Kom ner till styrelsens kontor, mitt emot tvättstugan, helgfria torsdagar udda veckor mellan 19-20 och prata med oss.

Årsstämma

I april är det stämman. Kom och ta ansvar för din investering och se hur det går för föreningen. Förra året hade vi en samtalstund efteråt, där man fick ställa sina frågor till styrelsen och lägga fram sina idéer. Det var mycket uppskattat och vi gör gärna om det. Kom och gör din röst hörd!

Bokningscyllindrar till tvättstugan

Ibland kommer nyckeln till bokningscyllindern bort. Man kan köpa nya hos oss på styrelsens kontor, mitt emot tvättstugan, helgfria torsdagar udda veckor mellan 19-20 för 250 kr. Men...vi vill gärna kunna ta bort den gamla, som sitter och tar plats på bokningstavlan.

Hjälp oss att rensa

Vet du med dig att det sitter en cylinder där som skall tas bort, ring, maila eller lägg en lapp till oss, så tar vi bort den. Dessutom gör detta att vi får loss nummerbrickorna.

Det som säljs är utan nummer och för många sådana är inte bra. Om du har en sådan, kom ner till vårt kontor och hämta ditt nummer! Det är jätte-enkelt att byta!

Tack på förhand
Styrelsen



Frukost, fika, lunch!

Kom och prova vår frukostbricka, kaffe/te, juice, valfri fralla, ägg & kaviar, fil & müsli, **48 kr**. Kaffe och fralla, **25 kr**. Latte på nymalda bönor **20 kr**. Vi har även lasagne, paj, goda sallader, matiga mackor m m. All mat och dryck går även bra att ta med sig.

Välkommen!
Andy & Ing-Marie

ÖPPETTIDER
Vardagar 07.00 – 14.00
Telefon 08-500 846 48



”Stängt för ombyggnad”

Det byggs om som aldrig förr i Färjan. Styrelsen har nog aldrig tidigare fått som många ansökningar om att få riva väggar som nu. Det kan därför vara på sin plats att berätta lite om hur vårt hus är konstruerat – så man vet vad som döljer sig bakom putsen!

Färjan

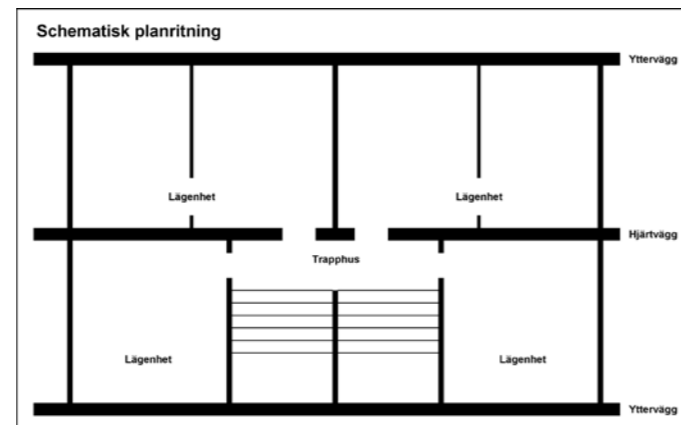
Färjan uppfördes 1929-30. Arkitekt var Sven Wallander. Med sina 487 lägenheter var färjan HSB:s dittills största projekt. Huset kan karaktäriseras som ett så kallat tjockhus i kvartersformat. Den oregelbundna formen medförde att flera av lägenheterna blev ganska ”asymmetriska”.

Den stora bredden innebar att lägenheterna blev enkelsidiga (fönster endast åt ett håll) och därför ganska mörka. Detta kompensades av en jämförelsevis hög standard.

Tegelstomme

Färjan är byggd i tegel, närmare bestämt i så kallat modifierat normaltegel (dim. 25 x 12,5 x 7,5). De bärande ytterväggarna är i hela sin höjd murade med en tjocklek av 1 och ½ sten, vilket motsvarar drygt 40 cm. Centralt genom hela fastigheten går en så kallad hjärtvägg av samma dimension som ytterväggarna. Hjärtvägen är på flera ställen genom-

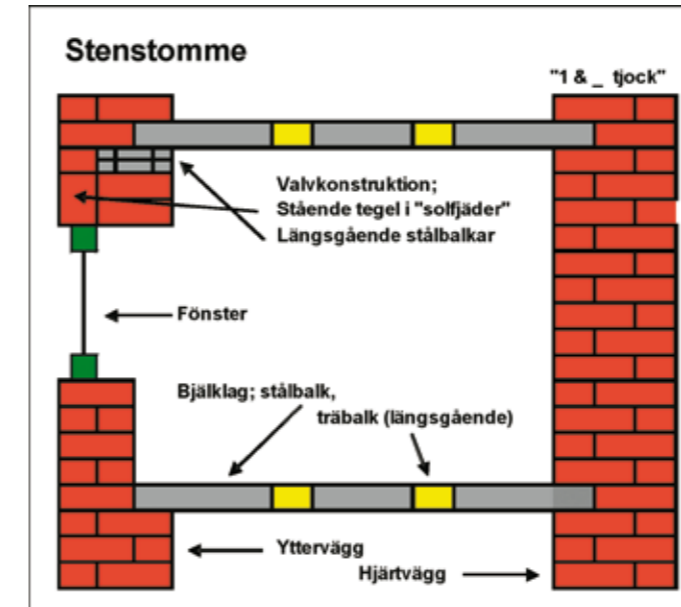
bruten, främst av lägenhetsdörrar men på vissa håll är den ersatt av murade pelarrader. Lägenheterna sträcker sig från var sin sida om hjärtmuren ut mot ytterväggarna. Dessa tre murar utgör husets bärande konstruktion.



Golv och tak - bjälklag

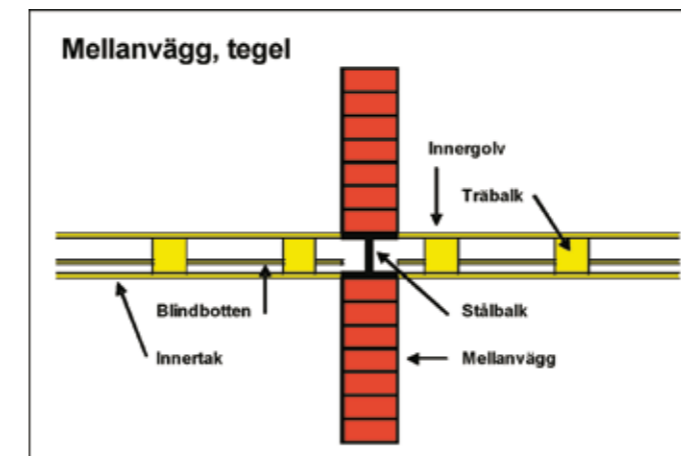
Mellan yttervägg och hjärtväg löper bjälklaget som bär upp golv och icke bärande väggar. Bjälklaget består av järnbalkar (I-balkar) som är drygt 20 cm höga, mellan dessa går träbalkar. På dessa är golvträet spikat. Mellan balkarna,

vilande på lister ligger den så kallade blindbotten. På balkarnas undersida är innertaket spikat med ett visst mellanrum (omkring 1 cm, så kallad spräckpanel). Väggar och tak är belagda med puts som armerats och hålls uppe av en så kallad rörning bestående av vass. I bjälklaget, på blindbotten, ligger isolering i form av koksaska (även kallat slagg – aska och slaggkorn av utbrunnen koks). Över trapphus och badrum har bjälklaget en annan konstruktion i armerad betong. Över vindsbjälklaget har en brandbotten av tegel lagts.



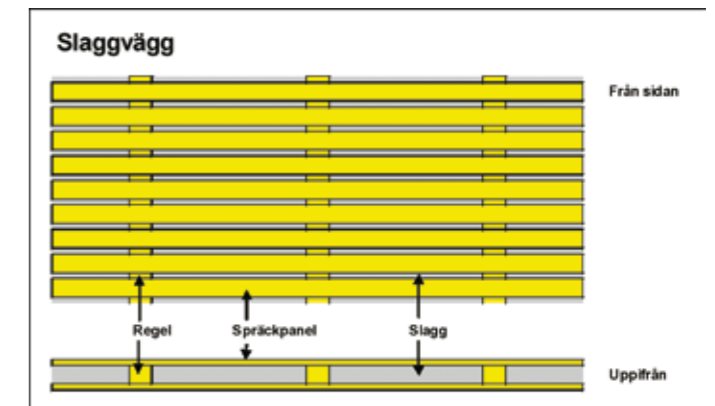
Mellanväggar

De icke bärande mellanväggarna, de så kallade lätta mellanväggarna har konstruerats på olika sätt. Beroende på funktion har väggarna olika tjocklek. De lägenhetsåtskiljande väggarna är ca 15 cm medan de rumsskiljande är ca 10 cm. Väggar har rests innan golvet är lagt och står därför direkt på balkarna i bjälklaget. De tyngre väggkonstruktionerna står på en stålbealk i vägens längdriktning. Det finns tre huvudtyper av mellanväggar.



- **Plankvägg** (så kallad kloasongvägg) består av grova (2 tum) stående plank på dessa har tunnare liggande plankor spikats och utanpå dessa en rörning av vass samt puts.
- **Stenvägg** består av ett lager stående eller liggande tegel eller stående tegelplattor som putsats.

- **Slaggvägg** är en regelvägg i trä där en liggande spräckpanel spikats på stående regler. Mellanrummet mellan reglarna har fyllts med slagg. Utanpå panelen sitter en rörning av vass samt puts.



Ombyggnad

Om man vill riva en vägg gäller måste man ansöka om att få göra detta hos styrelsen. En ansökan skall bestå av en redogörelse för vad man vill göra tillsammans med planritning över lägenheten som visar vilken eller vilka väggar som man vill riva. Ett intyg från en auktoriserad fackman (byggnadsingenjör) som intygar att väggen inte är bärande eller innehåller konstruktioner som förhindrar rivning (så som ventilationstrummor, elinstallationer eller gasstigare). Intyget skall även i förekommande fall innehålla konstruktionsdirektiv, som t.ex. nödvändiga konstruktioner (balkar o.d.) eller om speciell försiktighet bör vidtas vid vissa moment.

Tänk på att...

Vid rivning av väggar blir det extremt dammigt framför-allt om väggen är en slagvägg, Vidare krävs någon form av tröskelkonstruktion där väggen stått då golvet lagts efter det att väggen restes. Om delar av väggens överkant behålls måste denna vila på en balk annars finns risk för sättningar.

Om man ska skruva upp tyngre konstruktioner såsom köksskåp eller bokhyllor är det viktigt att ta reda på vilken typ av vägg man har då olika väggtyper kräver olika typer av fästansordningar (skruv, plugg etc.). När man ska sätta upp något på en slagvägg bör man med en fin borrhör eller syl kontrollera att hållet hamnar i en av spräckpanelens brädor – om man försöker sätta en skruv i mellanrummet mellan dessa kommer skåpet eller hyllan snart ner av sig själv.

Det är absolut förbjudet att slänga byggsopor i sop- och grovsoprummet samt i de containrar vi ibland ställer upp på gården. Man får själv ordna med borttransport av byggsopor och rivningsrester.

En vanlig dammsugare kan förstöras om man dammsuger byggdamm, använd speciell byggdammugare för detta ändamål.

Till sist, att varsko grannarna innan man börjar bygga om är bra för gransämjan.

Källa och lästips: ”Så byggdes husen 1880-1980” av Cecilia Björk, Per Kallstenius, Laila Reppen; Statens råd för byggnadsforskning, Stockholms stadsbyggnadskontor.



Är du i renoveringstagen eller behöver någon specialdesignad möbel?

Att renovera en lägenhet kräver både kunskap och omsorg. Man vill helst ta till vara de vackra originaldelar som finns och samtidigt bygga på med funktionella lösningar som harmoniserar.

I de flesta av brf Färjans lägenheter råder "Compact-living". Svårigheter finns att hitta rätt möbel för den lilla ytan. Varför inte specialbygga ett sängskåp som tar till vara varje centimeter eller en bokhylla med inbyggt bord. Allt är möjligt – det är bara fantasin som tar stopp.

Snickeribiten AB är ett litet snickeri med egen verkstad och rätt maskinpark för specialtillverkning av möbler och restaureringar av till exempel golv och dörrar. Ring oss gärna för en kostnadsfri genomgång och offert.



Sängskåp med bokhylla och inbyggt skrivbord i en liten lägenhet på 36 kvm på Hagagatan.

Originalgolvet renoverat och reparerat på Ahlströmergatan 32 B.



Snickeribiten AB

Älvsby Gårdsväg 23 139 52 Värmdö
TELEFON/FAX. 08 571 626 77
MOBIL. 070 755 30 06 MOBIL. 070 490 50 84
E-POST. verkstaden@snickeribiten.se
www.snickeribiten.se



ESPACIO

Bokcafé – Retrodesign – Inredning

ESPACIO är en blandning av café, bokhandel och butik. Här kan du sitta ner och koppla av med ditt favoritkaffe med något hembakat och en god bok. Njut av en mysig atmosfär kombinerad av retrodesign, litteratur, konst och inredning. Kanske hittar du här din perfekta lilla möbel till hallen, sovrummet eller vardagsrummet.

Vi finns runt hörnet – Industrigatan 9. Passa på att varva ner hos oss, bjuder vi på en kaffe-latte.

ÖPPETTIDER Onsdag – fredag: 11.00 – 19.00
Lördag – söndag: 10.00 – 18.00

ESPACIO
Industrigatan 9
112 46 Stockholm
Telefon 08-654 10 22



Krångligt beställa bredband?

Som vissa av er märkt så har det varit lite struligt med beställning av bredband/TV/telefoni från Bredbandsbolaget med vårt nya avtal, detta är på grund av vissa begränsningar hos Bredbandsbolaget, som nu skall vara lösta. Vi håller ständig kontakt med Bredbandsbolaget för att lösa detta så smidigt som möjligt för alla boende och ser fram emot ett långt och bra samarbete med Bredbandsbolaget som levererar Internet/TV/Telefoni i hög klass till oss i BRF Färjan. Än en gång, vi vill tacka de som haft problem, för ert tålamod, och hoppas på ett felfritt 2007.

Com Hem: Uppgradering av kabel-tv-nätet

Jaha, då har vi nu dragit igång arbetet för att uppgradera vårt kabel-tv-nät till ett nyare och fräschare system som medför dubbelriktad kommunikation för tjänster som HD-TV, Pay-per-view, Internet och telefoni via Com Hem. Alla boende kommer inom snar framtid att få information i brevlådan om när Com Hem vill komma in i Er bostad för att byta ut Ert uttag för TV från ett "två hål i väggen" till "tre hål i väggen". Alla måste släppa in Com Hem i sin lägenhet, så att vi kan slutföra uppgraderingen snabbt och smärtfritt.

OBS! Vi vill även passa på att informera att denna uppgradering inte är något som krävs för att vi fortsatt skall ha TV, då de släcker ned den analoga marksändningen, då det endast berör de som har TV via en antenn på taket. Så vi som kunder hos Com Hem har aldrig varit berörda av den annalkande nedsläckningen. Utan denna uppgradering är enbart för att framtidssäkra vårt kabel-tv-nät och ge oss ytterligare tjänster.

Internet-/Telefoni-/TV- Tjänster hos BRF Färjan

Som ni säkert sett i de utskick som gjorts och den information vi gått ut med på vår hemsida så har vi numera flera sätt att ta emot TV, Internet och telefoni med. Jag tänkte lite snabbt bara redogöra dessa olika sätt och vad skillnaderna kan vara.

Telefoni:

Fast telefoni i vägguttag – Detta kan fås av de aktörer som levererar detta t.ex. Telia. Fördelen med denna form är att telefonen fungerar även vid strömavbrott.

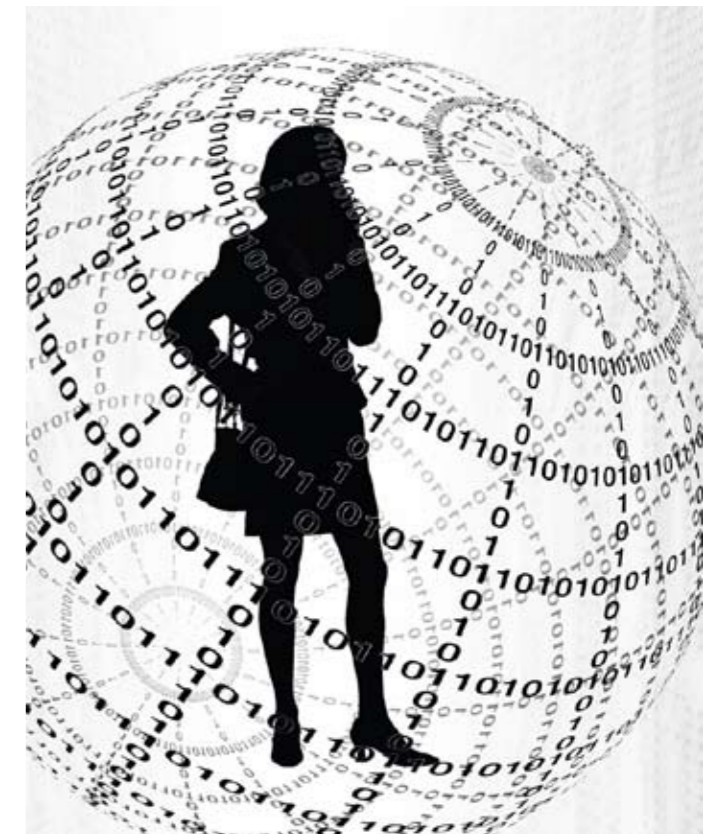
IP-telefoni – Detta är så kallad "Internet telefoni" och kan idag fås från Bredbandsbolaget (till ett mycket fördelaktigt pris) eller annan Internetleverantör, med denna form så har abonnenten en dosa som kopplas till telefonen. Nackdelen med denna form är att denna dosa kräver ström så om det blir strömavbrott så fungerar inte telefonen.

TV:

Analog tv – Detta skickas ut i de antennuttag som finns i varje lägenhet och levereras av Com Hem, vi är alltså inte berörda av nedsläckningen av det analoga marksända nätet.

Digital tv – Detta kan fås av Com Hem via antennuttaget i olika former av paket, efter uppgradering som kommer nu så kan även HD-TV och andra tjänster köpas denna väg.

Digital IPTV – Denna form levereras av Bredbandsbolaget eller er nuvarande internetoperatör och kommer via Internet.



Pekpinnen!

Rasta inte din hund på gården! Tänk på att vi skall ligga och sola där din hund har kissat, våra barn skall leka där, inte särskilt trevligt!!!

Snart är sommaren här....

Regler för Gård & Grill



- Bokningar kostar 100 kr per bord, görs till Styrelsen via mail, telefon, brev eller besök på torsdagar udda veckor mellan 19-20 på kontoret mitt emot tvättstugan. Bokningar kan göras klockan 12-18 och 18-22 och betalas kontant
- Tystnad gäller från kl. 22.00. **Obs!** Ingen musik-utrustning tillåten!
- Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat.
- Cigarettfimpar slängs i de utsatta askkopporna.
- Tag bort alla sopor efter dig!
- Fäll alltid ihop parasollerna, annars kan de blåsa sönder.
- Läger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter och tag bort den efter dig.

Föreningslokalen

För er som är nyinflyttade i huset vill vi passa på tillfälle att berätta om Färjans alldeles egen föreningslokal som står till förfogande till alla medlemmar. Hyran för en helkväll är 500 kr. Vill ni hyra lokalen dagtid eller kvällstid under veckorna så beror priset på verksamhetsart och hyrestid. Hör av dig till styrelsen för diskussion.

Hyr porsin på City partyservice

Lokalen rymmer både ett litet pentry samt toaletter och en nyhet för våren är att lokalen nu är utrustad med ett antal stolar och bord. Vidare finns det möjlighet att hyra porslin av City Partyservice, till ett reducerat pris. Säg bara att du bor i brf Färjan.

Tänk på att max antal personer som får vistas i lokalen samtidigt är 30 st ur brandsäkerhetssynpunkt.

Boka hos Benneboden

Kom gärna förbi styrelserummet under ordinarie jourtimmar för en närmare titt. Föreningslokalen återfinns mittemot tvättstugan och bokning och hämtning av nycklar (500 kr i deposition) görs hos Benneboden, den lilla närbutiken bredvid Färjans huvudentré.

Välkomna att boka!



Gynna våra hyresgäster!

Ni vet väl att förutom Benneboden, vår kära närbutik vid huvudentrén, så har vi även en fönämlig frisör, Salong Nina, med mycket bra priser och ett kafé, Café Rialto, med mycket god frukost och lunch.

Gynna dem! Vi vill så gärna ha dem kvar, det är en tillgång att ha i sin boendemiljö och bidrar till att kvarteren lever lite extra!



Container i vår

INTE TILL FÖR BYGGSOPOR!!

Under våren kommer vi att ställa ut en container, som vanligt. Syftet med detta är att alla skall få möjlighet att resan och slänga. Tänk dock på några viktiga saker, som är avgörande för om vi kan fortsätta med detta:

- Överfyll inte containern (vänta, den töms!)
- Släng inte: elartiklar (finns elbur i grovsoprummet)
- Färg (får överhuvudtaget inte slängas hos oss)

Passa även på att hjälpa till att tömma vindsgångarna, och andra gemensamma utrymmen. Man får inte slänga: innerdörrar till lägenheten, de får ställas i vindsförrådet.

Om ni ser någon som uppenbarligen inte läst denna artikel och kastar saker fel; vänligen be dem att inte göra det, då det kostar oss en MASSA extra pengar.

Missa inte cykelauktionen den 6 maj



Den 6 maj kl 13.00 har vi auktion på de cyklar vi samlade in i december. Lägg ett bud på den/de cyklar du är intresserade av genom att sätta lappar på dem med ditt bud. Kl.14.00 vinner högsta buden på respektive cykel. Enkelt – eller hur.

ETABLERAD PÅ SVARVARGATAN 2 SEDAN 1999

Salong Nina



Snart är våren här och varför inte fira med en ny frisy. Välkommen till min salong på Svarvargatan 2. Öppet mån-fre mellan kl 10.00 – 18.00 och lördagar 10.00 – 15.00. Tidsbeställning telefon 08-650 06 13.

VÄLKOMMEN!

PRISEXEMPEL: KLIPPNING 180 KR. PENSIONÄRER 140 KR

Vad betalar varje lägenhet egentligen?

Svaret är inte så enkelt att ge eftersom vi, förutom den avgift som varje lägenhet betalar per månad, också får intäkter av uthyrda lokaler, garage samt uthyrning av lägenhet och föreningslokal. Men låt oss ändå experimentera och ge en summa per lägenhet. I föreningen finns 487 lägenheter och kostnaden per lägenhet blev då för 2005:

Värme _____	5 316 kr
Vatten _____	873 kr
Sophämtning _____	797 kr
Fastighetsskötsel och städ _____	4 589 kr
Löpande underhåll _____	1 949 kr
Försäkring _____	214 kr
Kabel TV _____	444 kr
Fastighetsskatt _____	2 437 kr
Inkomstskatt _____	2 856 kr
Räntekostnader _____	3 864 kr

Varje hundralapp vi sparar in per lägenhet ger alltså minskade kostnader med 48 700 kr. En avgiftshöjning på en procent motsvarar i dagsläget cirka 124 000 kr mer eller mindre för hela Färjan.

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Andrahandsuthyrning HSB förvaltaren
Marie Öfverlund
08-785 30 00
marie.ofverlund@stockholm.hsb.se

Bokningscyllinder till tvätttrummet Styrelserummet
Torsdagar kl 19-20
udda veckor
Självkostnadspris 250 kr.
Medtag legitimation.

Bredband Bredbandsbolaget
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband
020-71 00 70

Elförbrukning i lägenheten 08-653 20 65
styrelsen.farjan@bredband.net

Fel inne i lägenheten eller uppgången? Felanmälan
Dagtid: 08-578 775 60
Jour: 08-695 00 00
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

Försäkringsbolag HSB Hemförsäkring
Försäkringsnummer
1024.284038-1
Marsh
08-546 240 10

Hyra en lokal HSB förvaltaren
Ibland finns det en och annan mindre eller större lokal till uthyrning.
Marie Öfverlund
08-785 30 00
marie.ofverlund@stockholm.hsb.se

Hyra en garageplats/box HSB
Birgitta Rådén
08-785 30 00
birgitta.raden@stockholm.hsb.se

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@bredband.net
08-653 20 65

Hysesavin verkar oklar HSB
Elisabeth Vought
08-785 30 00
elisabeth.vougt@stockholm.hsb.se

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20
Medtag legitimation.
udda veckor

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo Hemsidan
På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg
Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. HSB kan hjälpa till med intyget, ring 08-578 775 60. Kostnaden för detta står du för själv. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården Länspartering
Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.
08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4 Gatukontoret
08-651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten Anticimex
08-19 00 30

Spisbyte
Om du vill byta gasspisen mot elspis, något styrelsen inte rekommenderar, så måste bytet göras av certifierad fackman.

Störningar av grannar
Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

TV-kanalerna stämmer ej AT/ Installation
Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.
020-66 85 00

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.

Hej Färjanbo!

Vi på HusmanHagberg är specialist i er fina förening. Inte mindre än 14 Färjanbostäder har under året förmedlats via oss. Dessutom har vi alltid presumtiva och kapitalstarka köpare i vårt "Färjanregister" som vill bo i er förening.

Vi utvecklar och anpassar våra mäklartjänster för att leva upp till vår höga kännedom och image samt framför allt behålla vårt redan mycket goda rykte och renommé. **Enligt en nyligen genomförd undersökning skulle 100 procent av våra säljare rekommendera oss till sina vänner*.**



Hos HusmanHagberg får du en engagerad mäklare med ambition att överträffa dina förväntningar. Att arbetsglädjen även avspeglar sig i resultatet visar sig i slutpriserna enligt nedan. I vår mäklartjänst ingår annonsering på Internet och i dagspress, Vårt Kungsholmen, Metro Bostad samt obegränsat antal visningar och alltid professionell fotograf. Ring gärna mig för en kostnadsfri värdering och konsultation.

Vänliga hälsningar,

Anders Ljunglöf

Din lokala mäklare i Brf Färjan

Telefon: 08-651 40 80, 0707-466 010

E-mail: anders.ljunglof@husmanhagberg.se

Kungsholmen Januari 2006 – Mars 2007

Rum	Storlek	Adress	Avgift	Såld för	Pris/kvm	Balkong	Såld
1	28	Alströmergatan 32 D	1 570	1 375 000	49 107		April -06
1	28	Alströmergatan 32 F	1 413	1 520 000	54 286		Jan -07
1	28	Alströmergatan 32 R	1 343	1 350 000	48 214		Mars-07
1	29	Alströmergatan 32 P	1 492	1 210 000	41 724		Okt -06
1	34	Alströmergatan 32 A	1 847	1 360 000	40 000		Jan -06
1	35	Alströmergatan 32 O	1 884	1 525 000	43 571		Okt -06
1	35	Alströmergatan 32 Q	1 767	1 800 000	51 429		Feb -07
1	36	Alströmergatan 32T	1 884	1 665 000	46 250		Aug -06
1,5	41	Alströmergatan 32 G	2 512	1 530 000	37 317		Juni -06
1,5	41	Alströmergatan 32 I	2 512	1 750 000	42 683	X	Juni -06
1,5	45	Alströmergatan 32 R	2 512	1 750 000	38 888		Mars -06
1,5	46	Alströmergatan 32 A	2 591	2 250 000	48 913	X	Maj -06
2	45	Alströmergatan 32 M	2 512	1 850 000	41 111		Juni -06
2,5	50	Alströmergatan 32 T	2 473	2 450 000	49 000	X	Jan -07

Lämnar du ett försäljningsuppdrag innan 2007-05-30 bjuder jag dessutom på en flyttstädning.

Kungsholmen
08-651 40 80

*Undersökningen genomfördes av det fristående marknadsundersökningsföretaget Mistat AB bland kunder som nyligen sålt sin bostad genom oss.

www.husmanhagberg.se


HusmanHagberg

Exklusivt erbjudande för ”Färjanmedlemmar”!

Vi har slagit upp portarna till vår nya butik på Kungsholmen och välkomnar alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Färjan med ett fantastiskt erbjudande!

Hästens Naturally inklusive bäddmadrass, ben,
Harmoni gavel, duntäcke & dunkudde.

Dubbelsäng: 180x200 cm.
Ord.pris: 57.450:-
Färjanpris: 39.900:-

Enkelsäng: 120x200 cm.
Ord.pris: 35.190:-
Färjanpris: 24.900:-

Varmt välkomna önskar
Lina & Karolina!

Hästens 
sedan 1852

Ps. Vill du ha fortlöpande information om aktuella erbjudanden?
Skicka ett mail till kungsholmen@hastensbutikerna.com skriv
aktuella erbjudanden i ämnesraden så mailar vi senaste nytt! ds.

HÄSTENSBUTIKEN

Kungsbroplan 2, (Fleminggatan 1)
Tel 08-652 54 54