

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby
e-post: info@brfspiegel.se

STYRELSEN

Ordförande

Ulf Hassgård
Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulf.hassgard@brfspiegel.se

Vice ordförande

Roland Edström
Tel: 070-735 34 36
E-post: roland.edstrom@brfspiegel.se

Sekreterare

Erik Roos
Tel: 070-735 43 38
E-post: erik.roos@brfspiegel.se

Ledamöter

Carina Westerlund
Tel: 0708-21 25 91
E-post: carina.westerlund@brfspiegel.se

Per Stjernberg Östlin
Tel: 070-733 76 74
E-post: per.stjernberg.ostlin@brfspiegel.se

Karoline Nordefors
Tel: 070-676 00 31
E-post: karoline.nordefors@brfspiegel.se

Jeanette Eklund
Tel: 070-464 16 32
E-post: jeanette eklund@brfspiegel.se

Nils Henström (utsedd av HSB)
Tel: 08-732 41 68
E-post: nils.henstrom@brfspiegel.se

REVISORER

Ordinarie

Maria Hansson

VALBEREDNING

Ordförande

Eva M Persson

Ledamöter

Jenny Fornander
Maria Stjernberg Östlin

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00
Tel: 010-442 11 00
E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 08-520 252 00
Fastighetsskötare: Niclas Frölin.

FELANMÄLAN

Felanmälan: 08-520 252 00
Epost: felanmalan@storholmen.se
Därefter vid katastroffall,
ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22
- *Kostnad per utryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:
www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan ventilation fläktar och spiskåpor

Svensk Ventilationsservice telefon
kontorstid 08-446 805 78



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
26 EGETA

INFOBLADET

Nr. 3/ 2023 www.hsb.se/stockholm/spegeln



INVIGNING AV SPEGELNS SKULPTUR "IDE-IDÉ"

Konstnärinna: Ann-Charlott Fornhed

LÖRDAGEN DEN 23 SEPTEMBER

invigde föreningen ett nytt konstverk som beställdes och till huvuddelen betalades innan pandemin. Konstverket Ide-idé, skapat av Ann-Charlott Fornhed, förklarades på invigningen och föreställer en kragbjörnsunge (*MoonBear*) som sitter ovanpå sitt ide. Ann-Charlott har även skapat konstverket Människoportar

vid Spegelbackens vändplan. Vår förre ordförande Ken Larsson vurmade för att vi skulle försköna föreningens omgivning för att skapa en vacker miljö och trivsel bland oss som bor här. **Därför har styrelsen beslutat att konstverket reses till Kens minne.** Ett 40-tal medlemmar, och 4 hundar, deltog på invigningen. Tack för att ni alla kom.

Extrastämma

Den 25 september genomfördes en extrastämma där tre frågor avhandlades; fyllnadsval av Jeanette Eklund, nya stadgar – första läsningen samt en motion. Vid stämman deltog 27 medlemmar.



Rengöring av taken

Taken på våra hus (ej garage och förråd) har genomgått en rengöring från mossor. Genom detta arbete minskar vi risken för frostsprängning av takpannorna och vattenskador. Enligt underhållsplanen ska taken läggas om runt år 2030 och med denna insats säkerställer vi att de håller fram till dess.

Hur sorterar vi rätt

I de vanliga soprummen sorteras förpackningar (endast förpackningar,

t.ex stekpannor är ej tillåtet) efter det material de är gjorda av, tänk på att platta till förpackningarna så de tar mindre plats. För närvarande sorteras glas (färgat och ofärgat), metall, plast, tidningar och pappersförpackningar för återvinning. Dessutom sorteras matavfall separat (kontakta styrelsen om ni vill ha utrustning för att börja separera matavfall). Det som blir över av hushållssopor läggs i behållare för hushållssopor. Felpacerat avfall kostar föreningen extra att ta hand om så snälla, **lägg i rätt kärl!**

I grovsoprummen placeras övrigt som ryms i behållarna, **inget får ställas på golven**. Är det fullt får man vänta tills det är tömt! Dessutom finns behållare för småbatterier och lampor, och en kärl för elavfall, det som inte ryms i buren måste man själv ta hand om. Absolut inget byggavfall (gipsskivor, diskbänkar, badkar, porslin och liknande) och inga vitvaror (diskmaskiner, kylskåp, spisar och liknande) i grovsoprummen.

Trafiken i föreningen

Inom föreningens område råder parkeringsförbud och gångfart, detta innebär att du enbart får stanna för att lasta eller lasta av. Enligt ett avgörande i Högsta Domstolen så är den godtagbara tidsfristen för detta 6 minuter. Tänk också på att ställa fordonet så att du inte hindrar andra fordon och/eller räddningsfordon som alltid måste kunna ta sig

fram. Parkeringsövervakningen har intensifierats för att beivra de som ställer upp fordon i strid mot detta. Gångfart motsvarar maximalt 8 km/timme.

Krav på brandvarnare

Eftersom vi nu går mot mörkare tiden med mer tända ljus är det dags för alla att kontrollera sina brandvarnare, om batteriet är på väg att ta slut, byt! Om brandvarnaren är 10 år eller äldre skall den bytas!

Att det måste finnas brandvarnare i befintliga bostäder grundas på 41 § räddningstjänstlagen (1986:1102). Denna paragraf förtydligas i ett beslut från Räddningsverket den 2 november 2002 i allmänna råd och kommentarer om brandvarnare (Meddelande från Räddningsverket 2001:1). Enligt detta beslut ska varje bostad vara utrustad med minst en fast installerad och fungerande brandvarnare för tidig varning vid brand. **Det är var och ens eget ansvar att säkerställa att brandvarnaren fungerar, det är en billig livförsäkring.**

Garageportar

Om du upptäcker att det är något fel på din garageport måste du snarast anmäla detta till felanmälan. Det kan handla om ett lås som kärvar, portar som är svåra att öppna och stänga, etc. Glöm inte att alltid låsa din garageport! Tänk på att du kan betraktas som vållande till skada om det blir inbrott i din eller andras bilar i ett garage som

du inte låst. Om du upptäcker en olåst port anmäl detta snarast till styrelsen. Nu när det börjar närma sig att skifta hjul inför vintern vill vi varna för att förvara hjulen i garagen. Vi ber dig också undvika att slänga igen porten, stäng den försiktigt så slipper vi onödiga reparationskostnader. Under 2022 har arbete med att byta garageportar fortsatt genom att de mest akuta portarna bytts, arbetet kommer att fortsätta framöver men i år har vi pausat arbetet. Passa på att olja låset innan frosten kommer. Använd riktig låsolja, inte 5-56 eller liknande.



OBS! Nya kontaktuppgifter till styrelsen

Samtliga ledamöter i styrelsen har nya mejladresser vilket framgår av sista sidan. Föreningens officiella adress är info@brfspegeln.se.

Nya medlemmar

Dianne Ramirez Robillos,
lägenhet 174, tillträde 2023-08-31

Malin Nordenhall,
lägenhet 153, tillträde 2023-09-27