



december
2014
Nr 228

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

Ett händelserikt år ...

börjar nu lida mot sitt slut och ett minst lika spännande står för dörren.

Det gångna året har bjudit på en mängd förändringar, stora som små.

Markarbetet som påbörjades 2013 är snart klart. Det som återstår är planteringar och papperskorgar.

Föreningen har fått ett nytt medlemscentrum på Stamgatan 89 och ett bageri på Stamgatan 2. Bergrummet är nu rensat från det som Svenska Flytt lämnade i samband med sin konkurs.

Nästa år kommer vi fortsätta med inoljningen av balkonger dvs olja in utsidan av fönster och dörr på samtliga balkonger/uteplatser på Stamgatan. När det arbetet startar beror på vädret.

Valberedningen

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar.. Styrelsearbetet är ett viktigt,ansvarfyllt men också roligt arbete med många positiva utmaningar.

- Vill du ha nya utmaningar och arbeta för ett bra boende

- har du erfarenheter eller kompetens som du vill bidra med och som bfr Östberga skulle behöva eller

- har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen

skicka ett mejl till

valberedningen.brfoestberga@gmail.com.

eller ring Sven Stormdal i

valberedningen, 070-375 03 35

Föreningsstämma 2015

Snart är det dags för föreningens årliga stämma. Stämman är medlemmens möjlighet att göra sin röst hörd genom att lämna in ett förslag (motion). Boka redan nu in torsdagen den **19 februari kl 18:30** i almanackan. Stämman kommer att hållas på **Årsta Folkets Hus**.

Formell kallelse kommer att sättas upp i portarna och årsredovisningen delas ut till alla medlemmar ett par veckor innan stämman.

Missa inte chansen att påverka

Är det något du vill förändra i föreningen? Det är nu hög tid att skriva motioner till stämman. En motion skall innehålla ett konkret förslag, samt tydligt ange ett förslag till beslut som stämman skall ta ställning till.

Motionen ska vara undertecknad av minst en medlem i föreningen (med fullständigt namn och lägenhetsnummer). För mer info om motioner se hemsidan eller tidigare östbergablada nr 227.

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast **31/12 kl 24.00**. Motioner kan lämnas i fastighetsskötarens brevlåda Stamgatan 48 eller sändas med e-post till: styrelsen@hsbostberga.se. Om du skickar in den med e-post så måste den skickas in som en bifogad fil då motionen måste vara undertecknad.

Kom ihåg!

Det som göms i snö kommer fram i tö!

God Jul & Gott Nytt År önskar vi i styrelsen!

Cykelrensning

Under veckorna 4- 5 kommer cykelrummen på Stamgatan 2-48 och 1-45 att rensas. Anslag med ytterligare information sätts upp i portarna i god tid.

Råttor

Området har haft problem med råttor vid fler tillfällen. Om man upptäcker att det finns spår efter råttbesök ska det anmälas till felanmälan omedelbart.

Vi kan också göra vårt bästa så vi inte lockar dem till oss. Ställ inte sopor ute, i väntan på att de ska kastas, släng inte hushållssopor i papperskorgarna ute och mata inga fåglar.

Julklappspapper

Papperssäckar kommer att läggas ut i portarna och där är föreningens jultomte mer än tacksam om du slänger allt julklappspapper. Säckarna kommer att hämtas annandag jul, den 26/12 så se till att säckarna är på plats då.

Tomten tackar för din hjälp.

Julgranar

Det är härligt med julgran och barrdoft men så småningom börjar den trots allt barra och julen är över. Då julgranen gjort sitt, lämna den bakom sandfickan som finns på baksidan av gamla grovsoprummet på Sjöholmsvägen.

Släng den ABSOLUT INTE i sopnedkastet då detta orsakar stopp i sopsugen med dels olägenheter för oss boende, dels dryga kostnader för föreningen som följd.



Sopsugen

Under sommaren och hösten har det varit stora problem med sopsugen. Delar av Stamgatan är fortfarande utan sopnedkast och man arbetar på en lösning. Det har varit problem med att ersätta de delar som är förstörda men vi hoppas på en snar lösning.

Problemen under sommaren beror på att det nuvarande systemet är gammalt men också till stor del på att "fel" sopor har kastats. Det går inte att slänga vad som helst - sopsugen är endast avsedd för hushållssopor!

Kasta dina soppåsar ofta så att de inte blir för stora och tunga. Det går inte att kasta påsar med tidningar eller sönderrivna kartonger.

Vi har ju inte långt till Sjöholmsvägen eller till återvinningscentralen där det går att kasta tidningar, kartonger och glas.

Om alla hjälps åt kan vi slippa de höga kostnader vi hittills haft för reparationer - kostnader som påverkar våra avgifter!

Grovtvättstugan

Grovtvättstugan är klar att tas i bruk på Stamgatan 6 efter flytten från Stamgatan 2.

Parkeringsplatserna bakom COOP

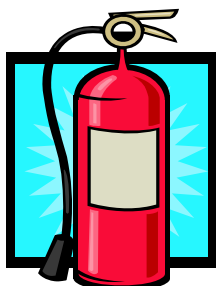
Nu startar renoveringen av p-platserna bakom COOP. Det har sedan länge kommit önskemål om bl.a. breddning av p-platserna. Detta har tidigare gjorts provisoriskt men nu kommer även de parkeringsplatserna att få en upprustning.

Först kommer sidan med motorvärmare att åtgärdas. Grävarbete och placering av kantsten startade 1/12 och det arbetet beräknas ta 3-4 veckor. Då kan arbetet med den andra sidan starta om vädret medger att det går att utföra markarbete.

Annars fortsätter arbetet under våren och avslutas med asfaltering.

Jul och bränder

Levande ljus är både vackert och mysigt. Men den ljusa framsidan har en mörk baksida. Nästan hälften av alla bränder i bostadshus orsakas av levande ljus. I december fyrdubblas bränderna. Så var försiktiga. Lämna inte rummet med ljusen brinnande!



Systematiskt brandskyddsarbete

innebär att föreningen gör allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna.

Särskilda riskområden och riskbeteenden

En förutsättning för att det ska fungera är att vi inte ställer föremål i trapphusen (tex barnvagnar eller cyklar) i trapphusen.

Det som inte finns i trapphusen går inte heller att tända på.

Källargångarna får inte heller belamras med skräp. Eftersom föreningen har ansvar för att gemensamma utrymmen är tomma måste lösa föremål fraktas bort.

Detta innebär ökade kostnader för föreningen och belastar våra avgifter.

Ansvar

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet, men den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.

Brandskyddskurs

SVOB kommer att anordna kurser i brandskydd under våren 2015.

Inbjudan kommer.

Sladdar till motorvärmare

Vi vill påminna om att endast godkända elsladdar får användas och att de inte får hänga kvar då de inte används.

Elsladdar som lämnas i motorvärmaren utgör en säkerhetsrisk och kommer som tidigare att plockas bort av förvaltningen.

Insamlade sladdar kan återfås på kontoret Stamgatan 48

Isbana i Stamparken

När kylan kommer spolais isbanan i Stamparken med hjälp av frivilliga eldsjälär. Är du intresserad av att hjälpa till hör av dig till Sven i SVOB tel 0703 750335

Bokutlåning i lokalen

Kom ihåg att lokalen på Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen) är öppen på onsdagar klockan 18- 19 då du har möjlighet att låna böcker.



Bageriet

Nu har det åter kommit ett bageri till Stamgatan. Gamla medlemmar minns det tidigare bageriet och de berömda jordgubbstårterna som fick folk från hela stan att valfärda hit. Nu kan vi se fram emot att Gamla Östberga bageri blir lika uppskattat för sitt goda bröd.

Kvastar och snöskyfflar

som du kan använda när det behövs, kommer att ställas ut i alla portar.

Övernattningslägenhet

Föreningen har tre övernattningslägenheter (Stamg. 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga lägenheter har fyra sängplatser med kuddar och täcke, köksutrustning för 4 personer. Toalett finns, dock saknas dusch och TV.

Lägenheterna är naturligtvis rök- och djurfria!

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

Samlingslokal Stamgatan 70

Ska du ha fest eller barnkalas? Behöver du hyra en lokal för max 30 personer? Föreningen har en lokal i källarplan på Stamgatan 70, ingång från gaveln, som hyrs ut under helgen till föreningens medlemmar. Uthyrningen hanteras av SVOB. 076-241 44 67
<http://www.stamparken.se>

Kom ihåg att titta till ditt källarförråd ibland. Du kan ha haft besök av skadedjur, inbrott eller vattenskada efter störtregnet!

Nästa Östbergabladd kommer

9:e februari 2015

MEDLEMSMOTTAGNING

Stamgatan 89 (ingång Tussmötevägen)

2015

Måndag	12/1	kl 18-19
-"	2/2	kl 18-19

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Alla ärenden, inkl. akuta fel, dygnet runt
0771-860 860

felan.stockholm@riksbyggen.se

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, pantsättning, avgiftsavier, hyra av P-platser:
Riksbyggens economicenter
0771-860 860

hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Hyra extra förråd/lokaler:

Anita Nordin 08-602 36 88

anita.nordin@riksbyggen.se

Överlåtelse:

Petra Tjernström 08-602 3720

petra.tjernstrom@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur
08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag kl 23-03

fredag-söndag kl 23-04

08-568 214 00

COMHEM

0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

070-213 94 42 *enbart för dem som saknar dator* (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/

Medlemsmottagning:

Stamgatan 89 (se särskild notis)

