



oktober
2014
Nr 227

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

bladet®

Ny hyresgäst - Stamgatan 2

2011 övertog Leif och Lotta Kårsell Gamla Enskede Bageri. Paret har länge haft ambitionen att dra i gång ett bageri i Östberga, men inte lyckats hitta en passande lokal. För en tid sedan gick dock allt i lås.

Den 1 december öppnar **Gamla Östberga Bageri** i den ombyggda lokalen på Stamgatan 2. Bageriet kommer att hålla öppet alla veckans dagar. Det blir det första på gatan sedan 1990-talets andra hälft.

www.facebook.com/gamlaostbergabageri

Ny hyresgäst - Stamgatan 5

Den gamla thaimassagen får ny verksamhet med dam-/ herrfrisering, fotvård och manikyr. Just nu bygger man om lokalen och inflyttning sker senare under året.

Inoljning av balkonger

FB Måleri har fått i uppdrag att olja in utsidan av fönster och dörr på samtliga balkonger/uteplatser på Stamgatan. För att hinna med så mycket som möjligt innan det blir för kallt sattes arbetet igång direkt med start på Stamgatan 1. Hur långt de hinner beror på vädret.

De balkonger som inte hinns med i år kommer att åtgärdas nästa vår.

Ny avgift fr o m 1 januari

Årets höjning kommer att bli 1,8%, vilket innebär en avgiftsökning på c:a 80:-/mån för en 3:a. Höjningen sker för framtida underhåll så att vi slipper chockhöjningar som var 2011-2012. Vad som ligger framför oss är balkong- och fasarenovering.

Avgiftshöjningen gäller fr o m 1 januari 2015.

Grovtvättstugan flyttad till Stamgatan 6

Grovtvättstugan på Stamgatan 2 är nu stängd, för att ge plats åt bageriet. Maskinerna har flyttats till Stamgatan 6. Arbetet beräknas bli klart inom en snar framtid. Den gamla grovtvättstugan på Stamgatan 3 finns fortfarande kvar.

Valberedningen

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar. Det finns inget krav att samtliga i styrelsen behöver erfarenhet från tidigare styrelsearbete. Det viktigaste är att det finns engagemang och att man har tid att utföra det arbete som krävs. Har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen, eller är du själv intresserad av att bidra med din kompetens i föreningen, skicka ett mejl till valberedningen.brfostberga@gmail.com. eller ring Sven Stormdal i Valberedningen, 070-375 03 35

Vi går mot kallare tider, tänk på att slå av elementen om du tänker ha balkongdörren eller fönster öppna en längre tid!

Markarbetet

Markarbetet är inne på sista delen. Det är lite försenat pga att man vid grävning mellan Stamgatan 89 och 90 upptäckte skador på avloppsröret och underminering av marken. Det är nu åtgärdat och markarbetet fortskrider. Planen är att det ska vara klart andra halvan av november.

Tyvärr så har det visat sig att den planritning som upphandlades 2005 inte riktigt stämmer med verkligheten, därför blir det inte exakt som på motsatta sidan som renoverades i fjol. Således har olikheten i utförandet ingenting med pengar eller budget att göra utan enbart utrymmesskäl och att hänsyn till antalet p-platser också måste beaktas. Styrelsen har inte velat minska på rabatterna mot huskropparna av hänsyn till de boende i markplan. Gatan har trots det vunnit i framkomlighet och bra sikt för både gångtrafikanter och bilister.

Viss plantering sker omgående men en del växter får vi vänta till våren att beskåda.

Vad gäller papperskorgar så har vi medvetet avvaktat nya för att få till en så bra lösning som möjligt, men nu är det på gång. Det kommer bli moderna papperskorgar med litet hål för skräp och med askkopp, samt enkel tömning.

Sopsugen

I princip hela Stamgatan har varit drabbad av sopstopp längre eller kortare period under sommaren. Flera ventiler i systemet har varit utslitna och leverans av de nya har dröjt och det har medfört stora problem för medlemmarna. Sommarens värme har dessutom gjort problemen större med dålig lukt. Sopsugen kommer nu att renoveras och vi får dessutom ett bättre serviceavtal, Det kommer att kosta mer men vi kommer att prioriteras när det blir problem med sopsugen.

Uthyrning av P-platser

Kön är nu återigen öppnad. Under tiden som markarbetet har pågått så valde vi att under en tid stoppa uthyrningen av P-platser. Detta för att ge plats åt de som blev drabbade av markarbetet. Är du intresserad av att hyra en P-plats kontakta Riksbyggen på 0771-860 860.

Elsladdar till motorvärmare

Endast godkända elsladdar får användas i uttagen och det är inte tillåtet att låta dem hänga kvar då de inte används. Elsladdar som hänger kvar i eluttagen utgör en säkerhetsrisk. Förvaltningen kommer som tidigare år plocka in kvarhängande elsladdar. Insamlade elsladdar kan återfås på kontoret på Stamgatan 48.

Låna böcker

Alla är välkomna att låna böcker i medlemslokalen Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen)
Öppet onsdagar klockan 18-19 med start 22/10.

Byggnadsställningar

Taket på Stamgatan 41-43 har varit under reparation eftersom takfoten hade skadades under föregående vinter.

SVOB

Ny hemsida <http://www.svobben.com/>

Spolning av Isbana om vädret tillåter så spolas isbanan i Stamparken mha frivilliga eldsjälar. Är du intresserad av att hjälpa till hör av dig till Sven i SVOB.

Loppis lördagen den 15/11 i lokalen Stamgatan 70. Vidare information på anslagstavlor och hemsida.

Missa inte chansen att påverka – skriv en motion till stämman

Är det något du vill förändra i föreningen? Det är nu hög tid att skriva motioner till stämman.

Motionsrätt

En medlem har rätt att få ett eller flera ärenden behandlat vid en föreningsstämma om han begär det.

Motionens innehåll

En motion skall innehålla ett konkret förslag, samt tydligt ange ett förslag till beslut som stämman skall ta ställning till. Motionen ska vara undertecknad av minst en medlem i föreningen (med fullständigt namn och lägenhetsnummer).

Tänk på att ge motionen en lättfattlig rubrik. Motionen bör inte ta upp detaljfrågor, till exempel sådant som endast berör en enskild medlem, eller ett enskilt trapphus.

Man väljer själv om man vill skriva motionen själv eller tillsammans med andra i föreningen. Det viktigaste är att motionen kommer in i tid.

Styrelsen granskar att motionerna har;

1. ett konkret förslag
2. ett yrkande på hur stämman skall rösta i form av en eller flera attsatser
3. är möjligt att genomföra utifrån lagar och våra stadgar
4. att motionen är inkommen i tid
5. att motionen är undertecknad av minst en medlem (namn + lägenhetsnummer)

Ta till vara på möjligheten att lämna in motioner och gör din stämman hörd. Det är bostadsrättsinnehavarnas förening och upp till bostadsrättsinnehavarna att skapa den förening man önskar.

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 31/12 kl 24.00. Motioner kan lämnas i fastighetsskötarnas brevlåda Stamgatan 48 eller sändas med e-post till: styrelsen@hsbostberga.se

Exempel på motion:

Flera vägbulor

Bilar utgör en fara för barn och måste därför framföras mycket långsamt för att minska risken för en olycka.

I dag är antalet vägbulor för få för att fungera effektivt. Bilarna hinner accelerera upp till höga farter mellan vägbulorna och utgör därmed en onödigt stor fara för våra barn.

Förslag:

Bygg vägbulor var 10:e meter för att hålla bilarnas fart mycket låg.

Yrkande:

Att stämman bifaller motionen.

Sven Andersson,

lägenhet 987

Övernattningsslägenhet

Föreningen har tre övernattningsslägenheter (Stamg. 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga lägenheter har fyra sängplatser med kuddar och täcke, köksutrustning för 4 personer. Toalett finns, dock saknas dusch och TV.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

Samlingslokal Stamgatan 70

Ska du ha fest eller barnkalas? Behöver du hyra en lokal för max 30 personer? Föreningen har en lokal i källarplan på Stamgatan 70, ingång från gaveln, som hyrs ut under helgen till föreningens medlemmar. Uthyrningen hanteras av SVOB. 076-241 44 67

<http://www.svobben.com/hyra-lokalen.html>

Kom ihåg att titta till ditt källarförråd ibland. Du kan ha haft besök av skadedjur, inbrott eller vattenskada efter störtregnet!

Utgivningsplan för Östbergabladet

12:e december

7:e februari 2014

MEDLEMSMOTTAGNING

Stamgatan 89 (ingång Tussmötevägen)

Måndag

-"- 13/10 kl 18-19

-"- 10/11 kl 18-19

-"- 8/12 kl 18-19

2015

Måndag 12/1 kl 18-19

-"- 2/2 kl 18-19

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Alla ärenden, inkl. akuta fel, dygnet runt
0771-860 860

felan.stockholm@riksbyggen.se

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, pantsättning,
avgiftsavier, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
0771-860 860

hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Hyra extra förråd/lokaler:

Anita Nordin 08-602 36 88

anita.nordin@riksbyggen.se

Överlåtelse:

Petra Tjernström 08-602 3720

petra.tjernstrom@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur
08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag kl 23-03

fredag-söndag kl 23-04

08-568 214 00

COMHEM

0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

070-213 94 42 *enbart för dem som saknar dator* (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)