



augusti  
2014  
Nr 226

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

bladet®

## Sopsugen

Under sommaren har det åter varit stora problem med sopsugen. Vi är väl medvetna om att det har fört med sig irritation från medlemmarna, med all rätt. Mycket av de problem vi har haft hade kunnat undvikas om alla enbart hade kastat hushållsopor.



Tyvärr så förekommer det fortfarande att det kastas tidningar, reklamblad och stora kartonger. Detta orsakar inte bara stopp utan även onödigt slitage på sopsugen.

Det finns kärl för insamling av reklamblad/tidningar, pizzakartonger/förpackningar, glas, metall och hårdplast finns på Sparreholmsvägen.



Flera medlemmar som har tröttnat på de ständiga problemen med sopsugen har lämnat förslag på alternativa lösningar, tex sopsorteringshus eller nergrävda "mollusker". Styrelsen har vid flera tillfällen diskuterat olika lösningar och sett de problem som de skulle medfölja:

*tömning som utförs av stora sopbilar i området, flera gånger per vecka – idag har vi en hämtning varannan vecka på Sjöholmsvägen*

*öppna sopsystem med än mer problem med råttor i området – idag har vi ett slutet system;*

*och slutligen har vi plats för sophus alt. mollusker eller måste vi ta av p-platserna?*

Förhandlingar pågår med det företag som idag sköter underhållet, vilket innebär en modernisering av sopsugen och att vi i framtiden ska kunna sopsortera. Detta kommer att kosta föreningen lite mer än nuvarande avtal men vi kommer att vinna på det i längden.

Moderniseringen innebär INTE att vi i framtiden kan slänga vad som helst i sopnedkassen. Sopsugen är endast till för hushållssopor INTE tunga tidningskassar, hela pizzakartonger, julgranar, högtalare, etc.

Vi vill påminna om att inte kasta nya sopor om det är stopp i nedkastet. Gå till annan port om det fungerar.

Lägg inte i tvättstugans soppåse.

**Glöm inte att felanmäla stopp!**

**Obs, Titta till ditt källarförråd, några har drabbats av vattenskador efter störtregnet!**

## Markarbetet

Sista etappen påbörjades 18/8 och blir förhoppningsvis klar under hösten (om inte vädret sätter käppar i hjulet).



Vi har fått klagomål från medlemmar att arbetet har startat för tidigt på morgnarna. Arbetstiden för arbetarna börjar 6:30 då maskinerna startas och man förbereder dagens arbete. Ljudet från uppstart av maskinerna har inte högre decibel än en normal lastbil. Om maskinerna skulle startas kl 7:00 kan inte själva arbetet komma igång före 7:30, med försening av byggarbetet som följd. En förskjutning av arbetstiden fram till 16:30 är inget vi kan kräva eftersom den grundar sig på fackliga avtal.

## Lokalen Stamgatan 2



Vi har fått många förfrågningar om vad som händer i gamla styrelselokalen. Vi börjar närma oss slutet på förhandlingarna med den nya företagaren och hoppas kunna lämna klart besked i nästa nummer av Östbergabladet.

## Mopedister i Stamparken

Tyvärr har vi fått veta att ungdomar och vuxna åker moped i hög fart i Stamparken! Det är inte tillåtet att framföra motorfordon på parkvägar även om skyltar saknas. Parken är till för att barn ska kunna vistas där utan att utsättas för fara! Vi vädjar till föräldrar som har moped-åkande ungdomar att tala med dem och till vuxna som kör där att ta hänsyn till att parken ska vara säker att vistas i!

Stockholm stad är informerad om att förbudsskyltar saknas och det kommer att åtgärdas snarast.

## Var rädda om varandra -

Under det pågående markarbetet på Stamgatan 70-90 tvingas alla gående, cyklister, mopedister, mc-förare, bilister, bussförare, och lastbilsförare dela på en begränsad yta. Vi i styrelsen vill därför vädja till alla om att visa hänsyn och dämpa farten.

## Föreningshöst

### Trivselklubben:

Verksamheterna börjar fr.o.m den 1/9.

Måndagar: Bingo;

Onsdagar: Gymnastik med Qigong;

Torsdagar: Bibliotek med frågesport och olika spel;

Fredagar: Bridge

Månadsmöten i höst:

2/9: KAJTEK, en dragspelsvirtuos, underhåller.

7/10: Seniorshopen.

Mer info senare!

Kontakt: Rut Palm, 08-81 60 53

### SVOB, Stamparkens Vänner och Brukare:

Parkleken i Stamparken har öppnat måndag den 18 augusti.

För hösten planeras: Kurser i

Brandkunskap och Hjärt- och

lungräddning och Klädbytarloppis.

Mer info kommer i portarna!

Kontakt: Sven Stormdal, 070-375 03 35.

## Intresserad av styrelsearbete?

Det är mindre än ett halvår kvar tills nästa föreningsstämma. Valberedningens arbete pågår för fullt med att söka efter medlemmar som är intresserade av styrelsearbete och att föreslå ledamöter för kommande årsstämman. Det är stämman som avgör vilka personer som ska sitta i styrelsen.

Valberedningen tittar bland annat på:

- Vem har visat intresse för att delta i styrelsearbetet?
- Vilken kunskap kan vara bra att få in i styrelsen?
- Närvaro och engagemang hos styrelsemedlemmar
- Är nuvarande styrelsemedlemmar intresserade av att bli omvalda?

Du som är intresserad - eller kanske har en granne som är intresserad av styrelsearbete - tveka inte att kontakta valberedningen!

[valberedningen.brfostrberga@gmail.com](mailto:valberedningen.brfostrberga@gmail.com)  
eller ring Sven Stormdal, 070-375 03 35

Varmt välkomna att engagera er i styrelsen!

## Vad gör styrelsen?

Styrelsen företräder bostadsrättsföreningens medlemmar och arbetar således för medlemmarnas och föreningens bästa.

Styrelsen tillsätts av föreningsstämman. Vanligtvis väljs styrelsemedlemmar "omlott" så att hälften av styrelseledamöterna står i tur för omval varje år. Arbete regleras av bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt föreningens stadgar. Styrelsen har inte rätt att ändra föreningens stadgar och inte heller fatta beslut som strider emot

dem. Däremot ligger hela förvaltningsansvaret på styrelsen, liksom att fatta beslut om utdebitering av årsavgifter. Styrelsen ansvarar också för att den lagstiftning som berör verksamheten följs.

Att sitta i styrelsen för en bostadsrättsförening kan vara roligt och inspirerande men även arbetsamt och kräver stor kunskap. De frågor som behandlas sträcker sig över vida ämnesområden, från frågor om medlemmars rättigheter och skyldigheter till fastighetsunderhåll, myndighetskrav, ekonomi, samt att driva diverse inom föreningen aktuella projekt såsom om- och tillbyggnader.

Ingen klarar av att hantera allt själv, därför behövs det flera ledamöter med kunskap inom ett eller flera områden.

## Namn på ytterdörren

Det har kommit frågor om hur man gör för att ändra namn på lägenhetsdörr och på anslagstavlan i porten:

När lägenhet byter ägare ska namn i port och på dörr ändras automatiskt. Om det inte sker ringer man felanmälan.

Det namn som kommer upp är kontraktsskrivarens. Om man ändrar till fler ägare kontaktar man Riksbyggen för ändring och får betala för den tjänsten. Andrahandshyresgäster måste ha c/o adress och enbart namn på dörren- inte i porten.

## Bostadsrättsförsäkring

Vill påminna om att den hemförsäkring som medlemmarna har, måste kompletteras med *tillägg för bostadsrätt*. Var noga med att din försäkring gäller: föreningen kan inte ta ansvar för försäkringsärenden som gäller den enskilda medlemmen.

## Övernattningslägenhet

Föreningen har tre övernattningslägenheter (Stamg. 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga lägenheter har fyra sängplatser med kuddar och täcke, köksutrustning för 4 personer. Toalett finns, dock saknas dusch och TV.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

[Styrelsen@hsbostberga.se](mailto:Styrelsen@hsbostberga.se)

## Samlingslokal Stamgatan 70

Ska du ha fest eller barnkalas? Behöver du hyra en lokal för max 30 personer? Föreningen har en lokal i källarplan på Stamgatan 70, ingång från gaveln, som hyrs ut under helgen till föreningens medlemmar. Uthyrningen hanteras av SVOB. 076-241 44 67  
<http://stamparken.se/hyra.html>

Kom ihåg att titta till ditt källarförråd ibland. Du kan ha haft besök av skadedjur, inbrott eller vattenskada efter störtregnet!

## Utgivningsplan för Östbergabladet

15:e oktober

10:e december

9:e februari 2014

## MEDLEMSMOTTAGNING

Stamgatan 89 (ingång Tussmötevägen)

Måndag

|    |       |          |
|----|-------|----------|
| -" | 15/9  | kl 18-19 |
| -" | 13/10 | kl 18-19 |
| -" | 10/11 | kl 18-19 |
| -" | 8/12  | kl 18-19 |

2015

|        |      |          |
|--------|------|----------|
| Måndag | 12/1 | kl 18-19 |
| -"     | 2/2  | kl 18-19 |

## HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

### FELANMÄLAN

Alla ärenden, inkl. akuta fel, dygnet runt  
0771-860 860

[felan.stockholm@riksbyggen.se](mailto:felan.stockholm@riksbyggen.se)

### FÖRVALTARE

Ted Lindberg

[ted.lindberg@riksbyggen.se](mailto:ted.lindberg@riksbyggen.se)

### FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, pantsättning, avgiftsavier, hyra av P-platser:  
Riksbyggens ekonomicenter  
0771-860 860

[hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

Hyra extra förråd/lokaler:

Anita Nordin 08-602 36 88

[anita.nordin@riksbyggen.se](mailto:anita.nordin@riksbyggen.se)

Överlåtelse:

Petra Tjernström 08-602 3720

[petra.tjernstrom@riksbyggen.se](mailto:petra.tjernstrom@riksbyggen.se)

### ANTICIMEX

Problem med skadedjur

08-517 634 00

### STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag kl 23-03

fredag-söndag kl 23-04

08-568 214 00

### COMHEM

0771-55 0000

### BREDBANDSBOLAGET

0770-777 000

## HSB:s Brf Östberga

Hemsida: [www.hsbostberga.se](http://www.hsbostberga.se)

e-post: [styrelsen@hsbostberga.se](mailto:styrelsen@hsbostberga.se)

070-213 94 42 enbart för dem som saknar dator (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,  
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:  
Stamgatan 89 (se särskild notis)