



juni 2014
Nr 225

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

bladet®



Rapport från pågående markarbeten

Sträckan Stamgatan 1-29 blev färdig 9/5. Den delen är helt upprustad och vi har fått en fin "oas" utanför Stamgata 19-21.

Nu pågår arbetet på Stamgatan 70-90. Den sista delen av den jämna sidan har fått lämna sina p-platser för arbetet och kommer att göras klart under sommaren. Den ojämna sidan kommer senare lite oklart när. Markarbetet kommer att pågå hela sommaren utan semesteruppehåll.

Arbetet har kunnat flyta på så bra tack vare att alla p-platser har lämnats när vi bett om det! Tack, alla samarbetande medlemmar!

Tänk på att just den sträckan är mycket trång och att det bor många barn som ska till parken/dagis och många äldre med rollatorer, så håll ner hastigheten!

Brand på balkong

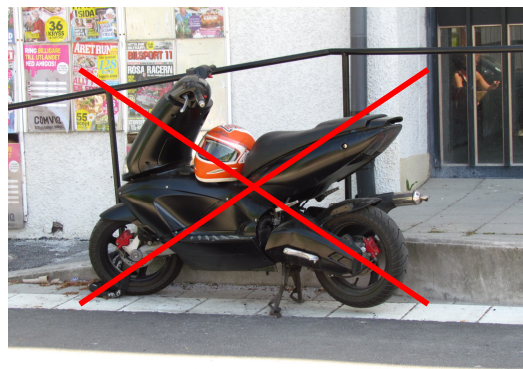
Nu har det hänt, som vi varit oroade för: fimp som kastats ut från en balkong hamnade på balkongen under och där tog det eld! Medlemmen i den lägenheten var som tur hemma och kunde snabbt släcka elden, men om ingen varit hemma...

Om ni eller era gäster röker på balkongen så har ni också ansvaret att ta hand om resterna, dvs inget får slängas över balkongräcket.

Vi kan ju fråga oss hur våra medlemmar tänker när vi ser hur det ser ut under vissa balkonger. Vill vi inte ha en ren miljö omkring oss?

P-plats för motorcykel

Nu finns det p-platser för motorcyklar på parkeringen utanför PRB, Stamgatan 45.



Mopeder ska parkeras i cykelställningen annanstans. Det är inte tillåtet att låsa fast dem i räcket utanför porten.

Trevlig sommar önskar vi i Styrelsen!

P-platsen bakom COOP

P-platserna på sidan utan elstolpar, har breddats provisoriskt och kommer att göras om helt. Det finns tejp-markeringar som visar den nya platsen vilken är förskjuten något. Följ tejpens så står du rätt.

Sommar och semester

Vi är många som bor på Stamgatan och vi vill att alla ska trivas. Tänk på att dämpa ljudvolymen på kvällen så att inte grannarna störs t ex när det är fest.

Inbrottsrisken ökar alltid under semestertider och vi kan hjälpas åt att vara extra vaksamma.

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att kasta fimpar från balkongen eller att grilla på balkongen. Använd i stället förningens gemensamma grillplatser i Stamparken.

Tvättstugor

Det har kommit förfrågningar om vilka regler som gäller i tvättstugorna och här kommer ett förtydligande:

Tvättiden börjar på utsatt klockslag och sträcker sig över tre timmar, då ska tvättstugan vara tömd och städad för nästa medlem.

Har inte medlem som bokat kommit inom den första halvtimmen kan tvättiden övertas av annan medlem.

Självklart ska varje medlem städa efter sig och i städningen ingår:

- våttorkning av golv och filtret i tumlaren ska vara rengjort.

Reglerna finns att läsa i föreningens policydokument som finns på vår hemsida.

Progressiva avskrivningar - Ändrade regler för avskrivning

Brf Östberga övergick till progressiv avskrivning 2011 i samband med stambytet. Beslutet fattades för att undvika ytterligare avgiftshöjningar

Progressiv avskrivning på byggnader i bostadsrättsföreningar kommer dock inte längre tillåtas. Bokföringsnämnden beslutade den 28 april 2014 att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska tillämpa linjär avskrivning. En linjär avskrivning innebär att byggnaden skrivs av med lika stora belopp varje år till skillnad från progressiv som innebär att avskrivningarna ökar med tiden.

Detta kommer att innebära ökade bokföringsmässiga kostnader för föreningen. Eftersom dessa kostnader inte påverkar likviditeten (kassan)

så kommer avgifterna inte att höjas för att täcka just dessa kostnader.

Styrelsen jobbar under våren och sommaren med föreningens budget för att fastställa avgifterna för kommande verksamhetsår, det kan eventuellt innebära viss avgiftshöjning - men i så fall för att täcka driftskostnader. Däremot sker alltså ingen eventuell höjning p g a ändrade avskrivningsregler.

Riksbyggen kommer att arbeta för att få till stånd en regelförändring som är anpassad för upplåtelseformen bostadsrätt. Vi återkommer med mer information på hemsidan och i Östbergabladet så snart läget klarnat ytterligare.

Systematiskt brandskyddsarbete

Innebär att föreningen gör allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna.

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att

- genomföra regelbundna ronderingar och inspekterar portuppgångar och allmänna utrymmen
- säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
- informera om de brandskyddsregler som gäller
- verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

Särskilda riskområden och riskbeteenden

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

- Ingenting får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan, garage och källargångar, etc.

Varför?

Uppställt gods utgör en ökad brandrisk och kan försvåra eller omöjliggöra en säker utrymning och en effektiv räddningsinsats.

Det som inte finns i trapphusen går inte heller att tända på.

- Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på balkongerna.

Varför?

Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk.

- Dörrarna till våningsplan, trapphus och källarkorridorer får inte ställas upp.

Varför?

För att begränsa brandutveckling och rökspridning vid en eventuell brand.

Ansvar

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet. Föreningen anser sig ha informerat de boende om rådande policy via denna text.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.



Övernattningslägenhet

Föreningen har tre övernattningslägenheter (Stamg. 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga lägenheter har fyra sängplatser med kuddar och täcke, köksutrustning för 4 personer. Toalett finns, dock saknas dusch och TV.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

Samlingslokal Stamgatan 70

Ska du ha fest eller barnkalas? Behöver du hyra en lokal för max 30 personer? Föreningen har en lokal i källarplan på Stamgatan 70, ingång från gaveln, som hyrs ut under helgen till föreningens medlemmar.

Uthyrningen hanteras av SVOB.

076-241 44 67

<http://stamparken.se/hyra.html>

Utgivningsplan för Östbergabladet

10:e juni

30:e augusti

18:e oktober

13:e december

7:e februari 2015

MEDLEMSMOTTAGNING

Stamgatan 89 (ingång Tussmötevägen)

Måndag	16/6	kl 18-19
-"	18/8	kl 18-19
-"	15/9	kl 18-19
-"	13/10	kl 18-19
-"	10/11	kl 18-19
-"	8/12	kl 18-19

2015

Måndag	12/1	kl 18-19
-"	2/2	kl 18-19

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Alla ärenden, inkl. akuta fel, dygnet runt
0771-860 860

felan.stockholm@riksbyggen.se

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, pantsättning,
avgiftsavier, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
0771-860 860

[hyresadministration-
stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

Hyra extra förråd/lokaler:

Anita Nordin 08-602 36 88

anita.nordin@riksbyggen.se

Överlåtelse:

Petra Tjernström 08-602 3720

petra.tjernstrom@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur
08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag kl 23-03

fredag-söndag kl 23-04

08-568 214 00

COMHEM

0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

070-213 94 42 (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)