



Mars 2014
Nr 224

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

ÖSTBERGA bladet®

Årsstämman 2014

Årets stämma är över och vi vill presentera den nya styrelsen:

Ordförande

Lotta Ohrelius

Vice ordförande

Mikael Mineur

Ledamöter

Peter Bommelin

Anna Ersson

Marie Fredriksson

Tomas Forsblom

Håkan Leo

Annette Stormdal

Lars Öhman

Magnus Lundsten - *suppleant*

Börje Tallén - *suppleant*

Revisorer

Björn Höglblom

Anders Öhrling - *suppleant*

Valberedning

Sven Stormdal - *sammankallande*

valberdningen.brfoestberga@gmail.com

Protokollet

Årsmötesprotokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida. Vill man ha det i pappersform så finns det att hämta på Stamgatan 89 vid ordinarie medlemsmottagning

Nästa medlemsmottagning är måndagen den **31 mars kl 18-19**, Stamgatan 89 (ingång Tussmötevägen)

Uthyrning av P-platser stoppas under en tid

Under tiden som markarbetet på Stamgatan 70-90 pågår kommer inga nya uthyrningar av p-platser att ske. Alla lediga platser kommer att behövas för dem som evakueras under ombyggnaden.

Valborgsfirande 2014

SVOB söker aktiva för att kunna genomföra Valborgsfirande i år!
Kontakta Sven tel 0703-750335

Medlemslokalen på Stamgatan 89

Styrelsen, Trivselklubben och Vävstugan har nu flyttat in i de nya fina lokalerna på Stamgatan 89.

Observera att ingången är från Tussmötevägen.



Markarbete Stamgatan 70-86

Den milda vintern har medfört att markarbetet på Stamgatan 1-29 har kunnat fortsätta utan avbrott. Nu väntar vi på nya växter i planteringarna och en blommande vår.

Nästa etapp blir Stamgatan 70-86. I första omgången arbetar man på den jämna sidan och de medlemmar som har sin p-plats där har fått eller kommer att få information och tillfälliga p-tillstånd. Man kommer att byta rören i gatan då föreningen har haft stora problem med läckage och fuktskador i området.

I samband med markarbetet kommer den yttre miljön att fräschas upp, se illustration nedan. P-platserna kommer att bli något bredare och de flesta får eluttag för motorvärmare.

Vi ser fram mot ett rejält "ansiktslyft" för Stamgatan!

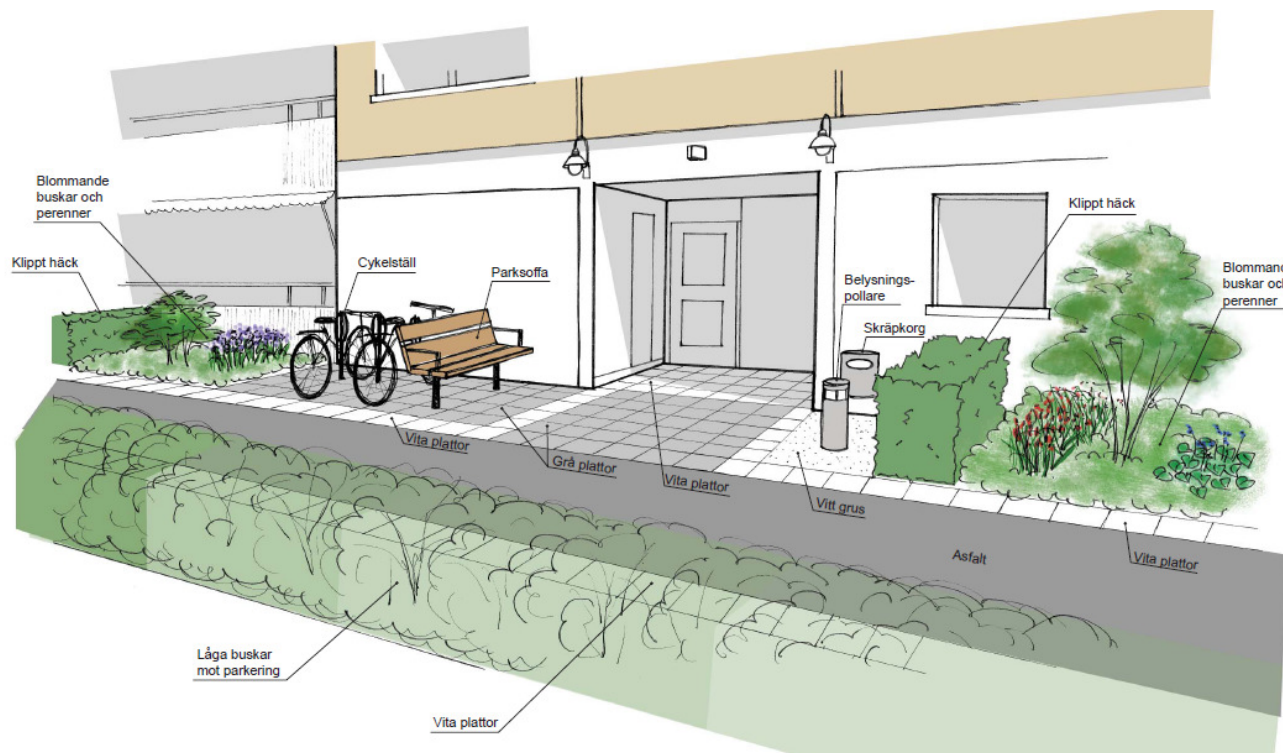
Våra nya planteringar

Tyvärr är det inte enbart de nya växterna som visar sig när våren kommer!



Det är sorgligt att inte alla i föreningen är varsamma om vår gemensamma utemiljö.

Bättring!



Nyckeltuben

Ibland har våra hantverkare svårt att komma in i de lägenheter som ska åtgärdas. När förvaltaren aviserar att man behöver komma in i din lägenhet, lägg då en extranyckel i tuben som sitter i ytterdörren om du själv inte kan vara hemma.

Om inte tillträde bereds till lägenheten, får medlemmen betala de kostnader som uppstår med extra besök!

Ändring av bolån och pantförskrivning

Ska du byta bank eller ändra befintligt lån för lägenheten som kräver behörig firmatecknares påskrift. Kontakta Riksbyggens Ekonomiscenter 0771-860 860

Får vi nya grannar?



Årstafältet södra, Årsta.

Är det här något som kan gynna vår förening med tanke på service och kommunikationer? Ytterligare information hittar du på:

www.fastighetsvarlden.se/notiser/just-nu-stor-satsning-pa-bostader-stockholm/

Att bo i bostadsrättsförening

Medlemmarna i en bostadsrättsförening är med och betalar för slitage och modernisering. Det finns ingen skattkista där vi kan ta pengar utan alla är med och delar på kostnaderna.

De som har nyttjat och kommer att nyttja p-platser måste betala.

Platserna under tak med el har kostat föreningen i stort mycket pengar. Nu när vi återigen var tvingade att renovera eller ta bort så visade det sig att det var betydligt billigare att ta bort och istället erbjuda fler medlemmar plats med el, vilket också gynnar vår miljö i stort. Men rivningen av taken kostar samtidigt väldigt mycket pengar och man betalar avgift baserad på årskostnad.

Under renoveringen kommer alla med reserverad p-plats ha möjlighet att parkera inom området med p-tillstånd, kanske kombinerat med lite mer jobb än vanligt men ändå finns det plats. Därför ska alla fortsätta att betala sin p-platsavgift.

Alla i föreningen drabbas eller ska vi snarare säga gynnas på sikt. Föreningen har renoverat Stg 50-58 o 47-69 tidigare. Sen gick det vidare till 31-45 samt 30-48 och vi har snart kommit varvet runt. Tyvärr blir det en jobbig tid men som sagt: alla drabbas.

Detta stora markarbete som görs är inte enbart för att det ska bli snyggt utan för att föreningen, dvs vi alla har ett ansvar för att hålla vattenledningar och krånglande ventiler i skick. Detta är en gemensam investering för kommande år.

Övernattningslägenhet

Föreningen har tre övernattningslägenheter (Stamg. 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga lägenheter har fyra sängplatser med kuddar och täcke, köksutrustning för 4 personer. Toalett finns, dock saknas dusch och TV.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

Samlingslokal Stamgatan 70

Ska du ha fest eller barnkalas? Behöver du hyra en lokal för max 30 personer?

Föreningen har en lokal i källarplan på Stamgatan 70, ingång från gaveln, som hyrs ut under helgen till föreningens medlemmar. Uthyrningen hanteras av SVOB. 076-241 44 67

<http://stamparken.se/hyra.html>

Utgivningsplan för Östbergabladet

5:e april

10:e juni

28:e augusti

15:e oktober

10:e december

9:e februari 2014

MEDLEMSMOTTAGNING

Stamgatan 89 (ingång Tussmötevägen)

Måndag	31/3	kl 18-19
-"	28/4	kl 18-19
-"	26/5	kl 18-19
-"	16/6	kl 18-19
-"	18/8	kl 18-19
-"	15/9	kl 18-19
-"	13/10	kl 18-19
-"	10/11	kl 18-19
-"	8/12	kl 18-19

2015

Måndag	12/1	kl 18-19
-"	2/2	kl 18-19

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Alla ärenden, inkl. akuta fel, dygnet runt
0771-860 860

felan.stockholm@riksbyggen.se

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, pantsättning, avgiftsavier, hyra av P-platser:
Riksbyggens economicenter
0771-860 860

hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Hyra extra förråd/lokaler:

Anita Nordin 08-602 36 88

anita.nordin@riksbyggen.se

Överlåtelse:

Petra Tjernström 08-602 3720

petra.tjernstrom@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur
08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag-torsdag kl 23-03

fredag-söndag kl 23-04

08-568 214 00

COMHEM

0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

0770-777 000

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

070-213 94 42 (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)