

STÄMMOPROTOKOLL

Fört vid extrastämma med HSB:s bostadsrättsförening Gransätra i Stockholm torsdagen den 7 november 2019 kl.18.30 i panncentralen, Gransättragränd 1.

- § 1 Stämmans öppnande
Ordförande Richard Hollander öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
- § 2 Val av stämмоordförande
Mikael Grönvoll föreslås som stämмоordförande
Beslutas att välja Mikael Grönvoll som stämмоordförande.
Mikael Grönvoll gör en kort presentation av sig själv och definierar även regelverket för hur stämman kommer att genomföras.
- § 3 Anmälan om protokollförare
Stämмоordförande anmäler Malin Knutsson att föra dagens protokoll.
- § 4 Godkännande av röstlängd och fullmakter
70 röster närvarande och 11 fullmakter, totalt 81 röstberättigade.
Beslutas att godkänna förteckningen som röstlängd.
- § 5 Beslut om närvaro på stämman
Beslutas att samtliga har närvarorätt på stämman
- § 6 Godkännande av dagordningen
Stämмоordföranden förslår att dagordningen godkänns och att arbetsordningen är att dela upp punkt 11 i tre underpunkter: 11a, 11 b och 11c.
Beslutas att godkänna dagordningen och arbetsordningen.
- § 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
Margareta Koltay och Åke Karlsson föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordförande.
Beslutas att Margareta Koltay och Åke Karlsson väljs som protokolljusterare.
- § 8 Val av minst två rösträknare
Margareta Koltay och Åke Karlsson föreslås som rösträknare.
Beslutas att Margareta Koltay och Åke Karlsson väljs som rösträknare.
- § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Kallelsen delades ut i brevlådorna den 21 oktober 2019.
Beslutas att stämman kallats i behörig ordning
- § 10 Fönsterbyte
Styrelsen förslår att stämman beslutar att föreningen ges rätt att utföra byte av föreningens samtliga fönster och fönsterdörrar för alla lägenheter samt i samband därmed också ändra fasader och entréer.
Beslutas att styrelsens förslag godkänns.



§ 11 Fasadrenovering

Styrelse föreslår att stämman beslutar om ändrade fasader, fasadkulörer och entréer enligt styrelsens förslag.

a. Fasader (se bilaga)

Beslutas att styrelsens förslag godkänns.

b. Fasadkulörer

Fem förslag lämnas:

Färgförslag 1: ljus varmgrå på alla hus (styrelsens förslag)

Färgförslag 2: delad färg så som Sörgården ser ut idag

Färgförslag 3: varmgul på alla fastigheter (likt arkitektens färgförslag 2)

Färgförslag 4: färgsättning enligt mellangårdens nuvarande modell (övre färg)

Färgförslag 5: kombinerad varmgrå och varmgul på olika fastigheter (enligt arkitektens förslag)

Stämмоordförande ajournerar mötet i 5 minuter för att ställa samman propositionsordningen.

Stämмоordföranden redogör för följande propositionsordning: Färgförslag 1 utses till huvudförslag. I första röstningsomgången sätts färgförslag 2 mot färgförslagen 3, 4 och 5. Om alternativet med färgförslagen 3, 4 och 5 får majoritet sker en andra röstningsomgång där färgförslag 5 ställs mot färgförslagen 3 och 4. Om alternativet med färgförslagen 3 och 4 får majoritet ställs färgförslag 3 mot färgförslag 4. I det fall ett alternativ med endast ett färgförslag får majoritet ställs det färgförslaget mot huvudförslaget och alla andra färgförslag är därmed förkastade.

I första röstningsomgången konstateras genom försöksvotering att alternativet med färgförslagen 3, 4 och 5 är i majoritet. I andra röstningsomgången konstateras genom försöksvotering att alternativet med färgförslagen 3 och 4 är i majoritet. I tredje röstningsomgången konstateras genom försöksvotering att färgförslag 3 är i majoritet och ställs mot huvudförslaget.

Beslutas genom försöksvotering att färgförslag 3 väljs.

c. Entréer (se bilaga)

Förslag 1: styrelsens förslag

Förslag 2: (Björn Broström): ramp invid huskroppen och buskage utanför samt en trappa som löper rakt fram.

Förslag 3: (Björn Broström) buskage invid huskroppen och ramp utanför samt en trappa som löper rakt fram.

Stämмоordföranden redogör för följande propositionsordning: Förslag 1 utses till huvudförslag. I första röstningsomgången sätts förslag 2 mot förslag 3, och det som får majoritet ställs mot huvudförslaget.

I första röstningsomgången konstateras genom försöksvotering att förslag 2 är i majoritet och ställs mot huvudförslaget.

Beslutas genom votering med röstsiffrorna 41 mot 36 att styrelsens förslag väljs.



- § 12 Övertagande av underhållsansvar under ombyggnadstiden
Styrelsen föreslår enligt § 34 i stadgarna, att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden för de åtgärder som följer av fönster och fönsterdörrbytet.
Beslutas att styrelsens förslag godkänns.
- § 13 Stämman avslutas

Vid protokollet:



Malin Knutsson

Justeras:



Mikael Grönvall
Stämмоordförande



Margareta Koltay
Justerare



Åke Karlsson
Justerare