

VÄLKOMMEN TILL



EXTRASTÄMMA
om
Fönsterbyte och
Fasadrenovering

DAGORDNING



- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Val av stämмоordförande**
- 3. Anmälan om protokollförare**
- 4. Godkännande av röstlängd o fullmakter**
- 5. Beslut om närvaro på stämman**
- 6. Godkännande av dagordning**
- 7. Val av två justerare**
- 8. Val av två rösträknare**
- 9. Frågan om kallelse skett i behörig ordning**

Innan vi fortsätter med nästa punkt kan det vara på sin plats med en kort information om dagens ämne.

Vad ska göras?

Gransätragränd 2-20, 9-25 och 29-51

- Fönsterbyte
 - Uttjanta och har dålig funktion
- Fasadrenovering
 - Stomsprickor
 - Samordningsvinster med fönsterbytet
 - Socklar
- Entréer
 - Entréportar har dålig funktion
 - Olika utseenden på ramper etc
 - Myndighetskrav
- Balkongsidor
 - Underhåll - förlänga livslängd

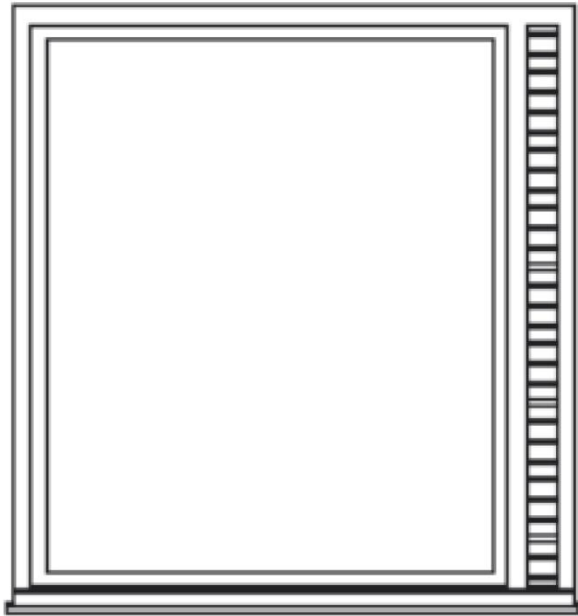


Fönsterutformning

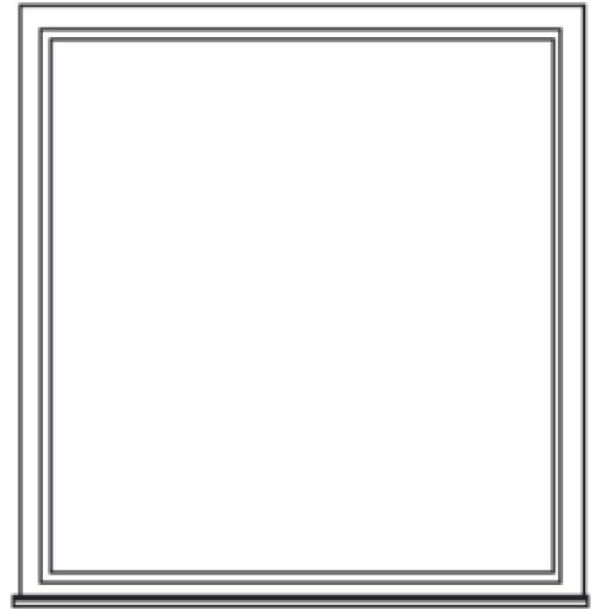
- 3-glas, Trä/alu (trä inåt, aluminium utåt)
- Kipp Dreh-beslag respektive fönsterbroms
- Vädringsluckor tas bort
- Balkongdörr med bröstning lika befintlig
- Vita persienner i samtliga lägenhetsfönster
- Spaltventiler i ovkant fönster
- Optionspris - Låsbara fönsterdörrar på första våningen
- Fönster i källare och allmänna utrymmen byts
- Nya fönsterbleck monteras
- Fyrsidig fönsterputs ingår i entreprenaden
- Välisolerade fönster med bra ljudreduktion
- Karm och båge - storlekar
- Källardörrar byts till ståldörrar och trösklar höjs
- Bröstningar till balkongpartier tilläggsisoleras utvändigt. Socklar demonteras och mjukfogas bakom.



Fönsterindelning



Befintligt utförande



Nytt utförande

10. Fönsterbyte

Styrelsen föreslår

att stämman beslutar att föreningen ges rätt att utföra byte av föreningens samtliga fönster och fönsterdörrar för alla lägenheter.

11. Fasadrenovering

Styrelsen föreslår

att stämman beslutar om ändrade fasader, fasadkulörer och entréer enligt styrelsens förslag.

Vi börjar med fasaderna.

Fasad

- Hel omputs med genomfärgad rivputs
- Gavlar tilläggsisoleras
- Renoveringsmålning av smide
- Stuprör byts
- Socklar, trappväggar och balkongsidors ytterväggar åtgärdas
- Balkongräcken rengörs
- Gavelspetsar målas
- Markiser demonteras av medlemmar



11. Fasadrenovering

11 a) Beslut om ändrade fasader.

DAGORDNING



11. Fasadrenovering

11 b) Beslut om ändrade fasadkulörer

Färgsättningen genom historien 1. Original



Färgsättningen genom historien 1. Original



Färgsättningen genom historien 1. Original



Färgsättningen genom historien 2. Nutid

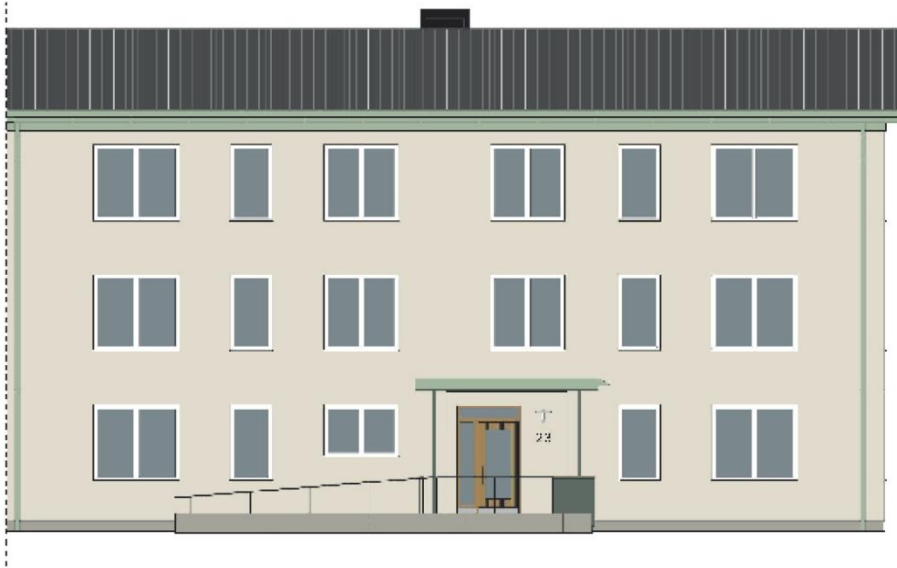


Färgsättningen genom historien 2. Nutid

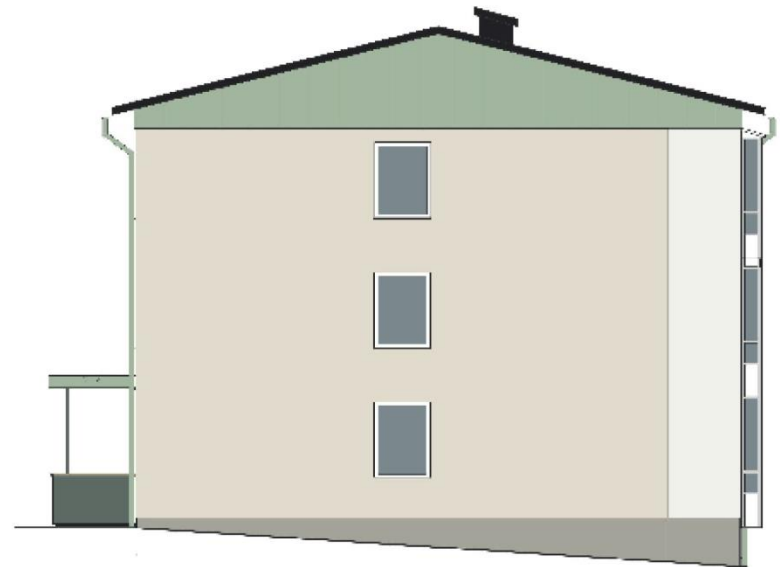


Färgsättningen genom historien 3. Framtid?

Alternativfärg 1

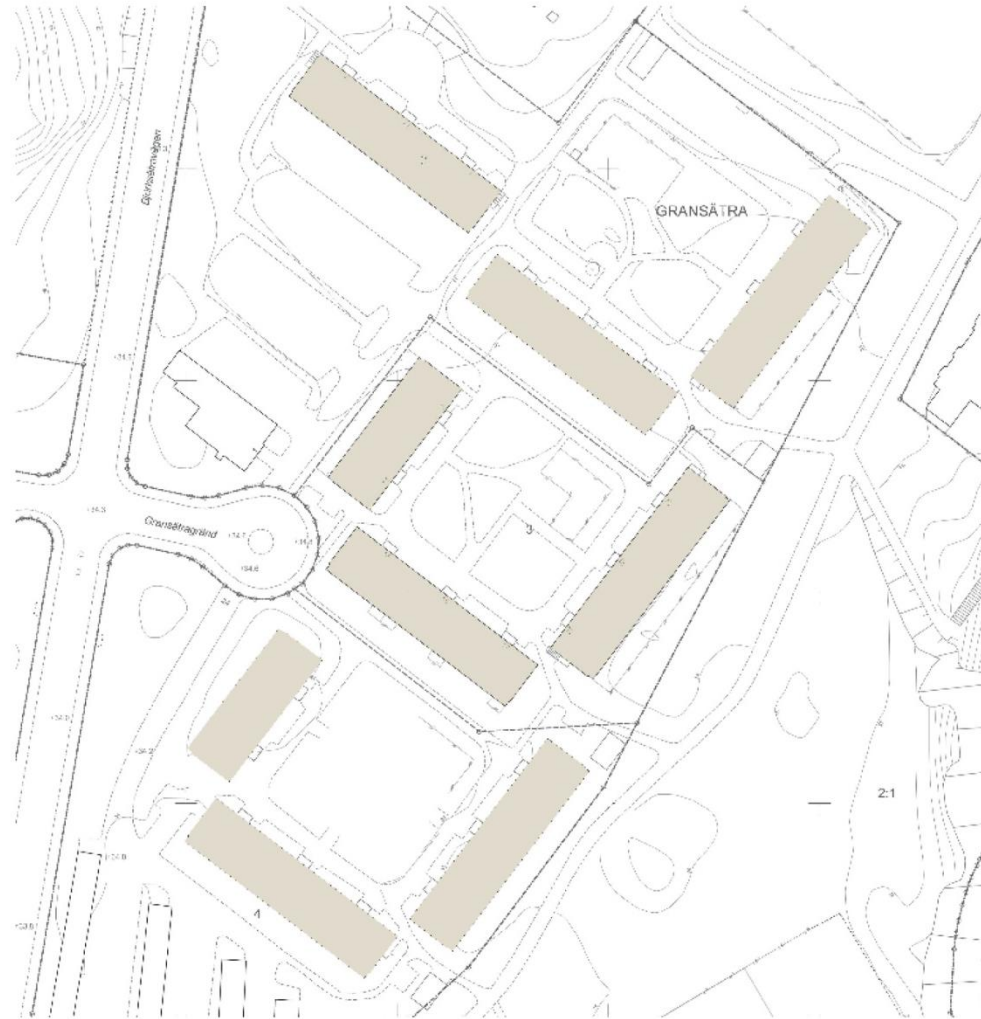


Fasadkulör 1 – Ljust varmgrå (vita fönster)



Färgsättningen genom historien 3. Framtid?

Alternativ färgsättning 1 Samma färg på alla hus



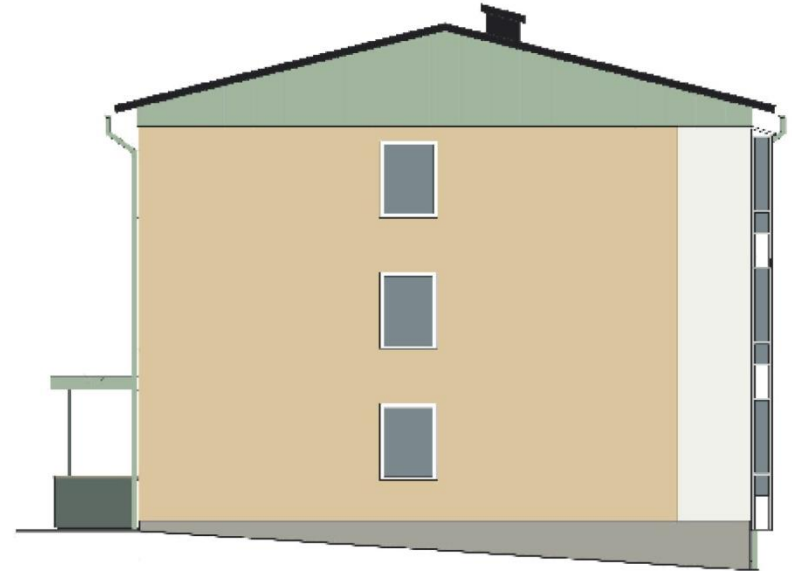
Situationsplan

Färgsättningen genom historien 3. Framtid?

Alternativfärg 2



Fasadkulör 2 – Varmgul (vita fönster)



Färgsättningen genom historien 3. Framtid?

Alternativ färgsättning 2 Blandade färger



Situationsplan

DAGORDNING



11. Fasadrenovering

11 b) Beslut om ändrade fasadkulörer

Styrelsens förslag är alternativ 1 (Ljust varmgrå på alla hus)

DAGORDNING



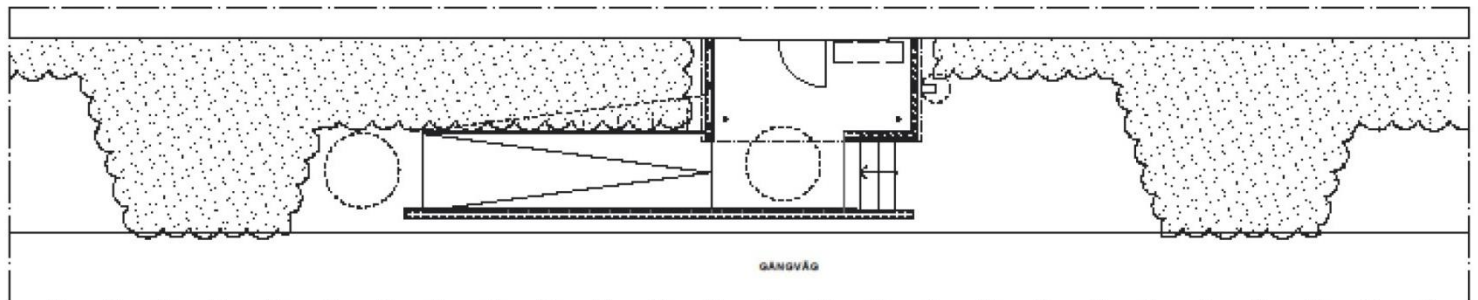
11. Fasadrenovering

11 c) Beslut om ändrade entréer

Nya entréer



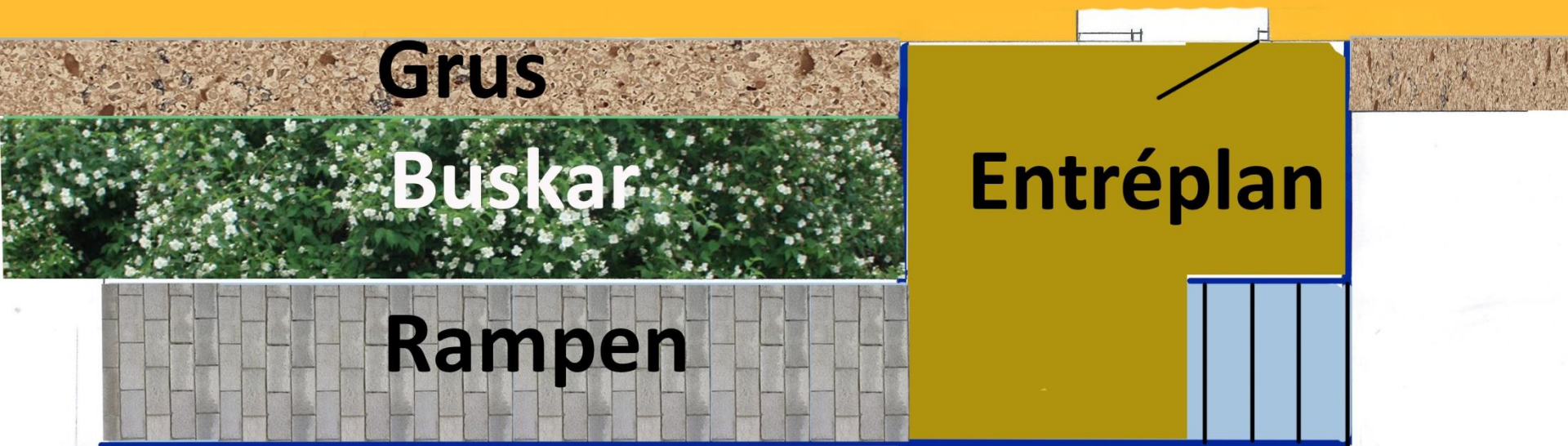
Fasad



Plan

Styrelsens förslag till rampens placering

Huskroppen



Gångvägen

Björn Broströms förslag till rampens placering

Huskroppen

Grus

Rampen

Entréplan

Gångvägen



Björn Broströms alternativ till rampens placering

Huskroppen



Gångvägen

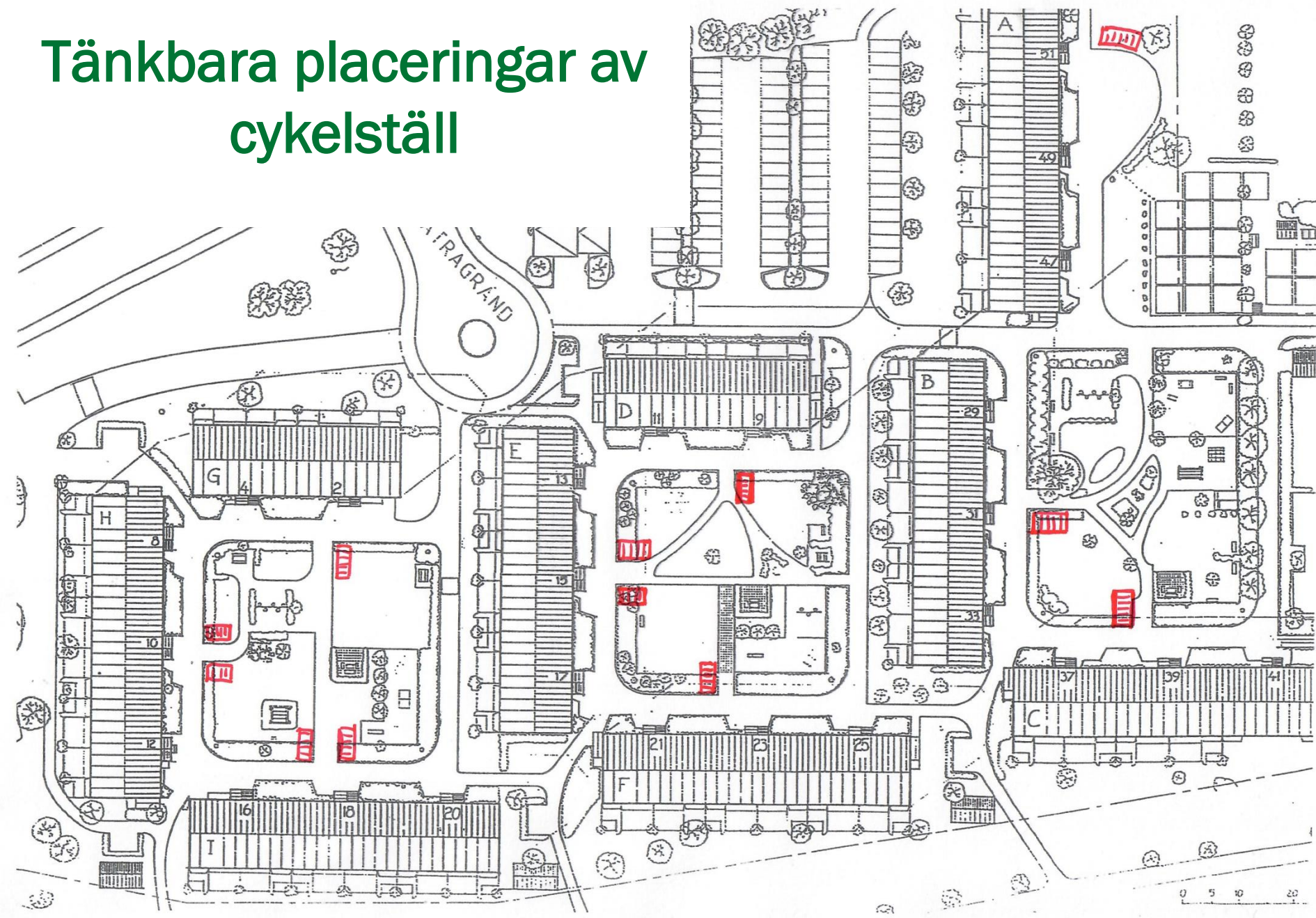
Exempel på dagens ramper port 16



Exempel på dagens ramper port 11



Tänkbara placeringar av cykelställ



DAGORDNING



11. Fasadrenovering

11 c) Beslut om ändrade entréer

12. Övertagande av underhållsansvar under ombyggnadstiden

Styrelsen föreslår enligt § 34 i stadgarna, att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden för de åtgärder som följer av fönster och fönsterdörrbytet

13. Stämman avslutas

Omedelbart efter stämmans formella avslutande vill styrelsen informera om garageportarna och det nya sopsystemet med mera.



BYTE AV GARAGEPORTAR PÅBÖRJAS

2019.11.11

INFORMATION!!!

Bytet börjar i länga 1 och med port nr 1.

Varje dag byts cirka 7 portar. Varje eftermiddag
markeras nästa dags portar med **X**.

Ditt garage **MÅSTE** vara tomt absolut senast kl
7.00 dagen för portbytet.



Grävarbetena för de nya sopbehållarna har redan börjat.

Behållarna beräknas vara klara för användning
vecka 48 (25 – 29 november)



Styrelsen undersöker möjligheterna till upprustning av elen i garagen. För närvarande får vi **inte** använda motorvärmare och billaddare.



Hur många av de närvarande tror att ni kör elbil om 5 år?

TACK FÖR IDAG!

