

VERKSAMHETS- RAPPORT

för

HSBs BOSTADSRÄTTSFÖRENING
KORSRIDDAREN

2009 - 2013

Här redovisas styrelsens planering och uppföljning av bostadsrättsföreningens verksamhet, utifrån de krav som ställs i HSBs Kvalitetsstandard för Certifiering av bostadsrättsföreningar.

Innehåll:

Planering av:
Underhåll, ekonomi samt
Information till medlemmarna
de kommande fem åren.

PLANERING

Underhåll

Beräknad kostnad för underhåll som planerats, finansierade med egna medel.

År	Kostnad (kkkr)	Större underhållsåtgärder under året
2009	482 kkr	Målning av vissa källare och tvättstugor, tvättstugeutrustning
2010	448 kkr	Målning av vissa källare och tvättstugor
2011	324 kkr	Tvättstugeutrustning
2012	424 kkr	Målning av vissa källare och tvättstugor, tvättstugeutrustning
2013	4 037 kkr	Fasader, stuprör, sockel, målning balkongplattor och plåt yttertak

Beräknad kostnad för underhåll som planerats, finansierade med lån.

År	Kostnad (kkkr)	Större underhållsåtgärder under året
2009	0 kkr	
2010	0 kkr	
2011	0 kkr	
2012	0 kkr	
2013	0 kkr	

Vid fastighetsbesiktningen har styrelsen biträtts av konsult

Styrelsen försäkrar att

- underhållsplanen innehåller alla markanläggningar, byggnader och byggnadsdelar samt alla installationer som bostadsrättsföreningen har underhållsansvar för,
- protokoll förts vid fastighetsbesiktningen samt
- fastighetsbesiktningen har utgått från underhållsplanen.

Ekonomisk planering

Ekonomiska antaganden för de närmaste fem åren.

Uppräkning av hyresintäkter i procent per år	Uppräkning av driftkostnader i procent per år	Uppräkning av taxeringsvärde i procent per år	Uppräkning av tomträttsavgäld i procent per år
<input type="checkbox"/> 0	3%	0	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Finns ej			<input type="checkbox"/> Finns ej

Specificerade bindningstider och räntor gällande föreningens lån finns i separat not i årsredovisningen.

bostadsrättsföreningen är i beskattningshänseende att betrakta som

- äkta bostadsföretag oäkta bostadsföretag

Uppskattad medelinkomstränta på inlåningskonton för närmaste femårsperiod

Inlåningskonto/placering	Medelinkomstränta under perioden
2009	0,00%
2010	0,00%
2011	0,00%
2012	0,00%
2013	0,00%

Styrelsen uppskattar kommande årsavgiftsförändringar enligt nedan

År	Höjning/sänkning/ oförändrad	Förändring i procent
2009	Höjning	2,5
2010	Höjning	5
2011	Höjning	5
2012	Höjning	5
2013	Höjning	5

Information till medlemmarna

Nedan specificerad information kommer årligen att kommuniceras ut till föreningens medlemmar.

- Introduktion av nya medlemmar sker vid inflyttning och i samband med detta överlämnas föreningens informationsskrift.
- Skriftlig information till medlemmarna sker vid minst två tillfällen under året
- Medlemsmöte hålls en gång årligen utöver ordinarie föreningsstämma.
- Vid inflyttning överlämnas föreningens informationsskrift

Ort och datum

2009-04-04 Hägersten

HSBs Bostadsrättsförening Korsriddaren

Firmatecknare

Firmatecknare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Bilagor: