



Historik över diverse underhållsåtgärder i Gransätra.

Säkert är det fler än vi i styrelsen som ibland undrar över vilket år saker och ting blivit genomförda. En genomgång av föreningens årsredovisningar har resulterat i denna sammanställning.

År

1963	Föreningen bildas 1963-10-16 och registreras 1963-10-26.
1965	Inflyttning i 7 hus från 15 april till 15 sept. Inflyttning i resterande 2 hus från 1 okt. till 1 nov.
1970	In- och utvändig målning av källarfönster.
1971	Bastun (23 tkr) samt biltvätthall byggs. Målning av fönstrens ytersidor.
1973	Målning av källargång och tvättstuga. Byte sand i sandlådor p.g.a. katter. Rengör. av oljetank.
1974	Rengöring av 25 fläktar och fläkthus. Problem med rörarbeten efter byggfusk.
1975	6 nya tvättmaskiner. i dec-74. 103 rötskadade fönster. Omläggning av gårdar. Ny oljebrännare
1976	Föreningen får ersättn. 45 tkr för byggfusk. 170 fönsterkarm och 25 bågar byts. Drevning, fogn.
1977	Byter söndriga hängrännor och stuprör. Nya värmexylare installeras.
1978	Nya dropplister husgavlarna. Ny taktäckning på panncentralen. Nytt redovisningsår.
1979	Injustering av värmesystemet.
1980	Reparation av fasader. Ny brännare och dragreglage. Isolering oljetank. Ombyggnad verkstad.
1981	27 nya garage byggs.
1982	Tvättstugor målas och får ny klinker på golven. Nya torkskåp. Bastun målas och får nya lavar (eget arbete). Motionslokalen målas. I panncentralen installeras ny panna, ny brännare, ny rök-gasfläkt, nya rökkanaler m.m.
1983	Tilläggsisolering av vindar. Nya träd och buskar. Målning av pannrummet
1984	Gårdarna asfalteras. Byte av ventiler för varm- och kallvatten.
1985	Målning av tre tak
1986	Byte av hängrännor och stuprör. Renovering av fönster. Nya sopsäckshållare i soprummen.
1987	32 nya garage byggs. Asfaltering. Solarium inrättas. Målning av sop- och barnvagnsrum. Nya torkfläktar. Ombyggnad. av verkstadsdelen i panncentralen för flytt av maskinistexpedition.
1988	Målning av trapphus. Installation av nya armaturer. Inköp traktor. Upprustning gårdar pågår.
1989	5 cykelhus och 6 portaler byggs. Gamla garageportar repareras. Målning källargång m.m.
1990	Skyddsrum repareras. 16 förråd byggs i gamla cykelrum. Reparation av scoutlokal hus A. Installation av Kabel TV (350 tkr)
1991	Träfflokal och övernattningsrum klart. 4 garage och grovsoprum byggs. Ny rök-gaskylare till panncentralen. Utflyttning av portar påbörjas. Garantirenovering av stuprör och hängrännor.
1992	Utflyttning av portar inkl. ny belysning. Balkongutbyggnad, fasadrenovering, byte stuprör och hängrännor. Nya förstukvistar. Kantstöd kring källarlösa hus. Omgjorda uteplatser. Byggt mur vid hus D. Plattor utanför entréerna. Påbörjat staket kring uteplatser. Installation av rök-gaskylare. Larm till panncentralen. Del av panncentralens tak omlagt. Ny belysning tvättstuga.

1993	Föreningslokalen i port 43 samt vävstugan klar. Renovering av många lokaler. Taklagsfest.
1994	Ny panna. Vissa pumpar och reglerutrustning byts. Renovering av lokaler.
1995	Renovering av utrustning i panncentralen. Fläktarna byts. Nya termostatventiler på samtliga radiatorer. Lokalrenovering. Vissa uteplatser klara. Staket kring risupplaget. Köksstammarna spolats.
1996	Rökgaskylaren ombyggd. Ny reservpanna. Nya maskiner i tvättstugan. Totalrenovering och ny utrustning i bastu och motionslokal. Ljudisolering träfflokalen. Utsmyckning i portarna.
1997	Nya kontorsmöbler till vicevärdexpeditionen. Nytt reglersystem till värmecentralen
1998	Ny underhållsplan tas fram (85 tkr). Avtal klart om uteplatser och soprum. Intrimning av varmvattensystemet (225 tkr). Nytt avloppsrör under hus F (110 tkr). Garage 45-59 uppriktas samt asfaltarbete. Justering av garageportar (275 tkr). Försökåtgärd i testlägenhet mot kalla golv gav inget resultat.
1999	Håltagning av vägg i föreningslokalen. (30 tkr). Motorstyrning av biltvättporten. (18 tkr). Ljuddämpning i pannc (20 tkr). Garage 13-32 uppriktas (20 tkr). Ny ytterbelysning (596 tkr). Markarbeten (350 tkr). Fönsterunderhåll i 80 lägenheter (662 tkr). OVK påbörjas (107 tkr).
2000	Ny ventilation i tvättstugan. Vattenbesparande åtgärder i lägenheterna. OVK slutförs (1 953 tkr)
2001	Målning av entréer o cykelhus. Nytt tak på pannc. Renov. av dusch och wc i pannc. Rensning av dagvattenbrunnar. Bredband i drift april -01. Ny undercentral byggs. Fjärrvärme i drift juni-01.
2002	Målning av staket och portaler. Ny styr- o reglerutrustning. av ventilationen. Brandvarnare i samtliga lokaler, lägenheter och portar. Sanering och ny ventilation i krypgrunder. Stamspolning. Målning av källargångar. Gransätraloggan, formgiven av Linus Bengtsson, börjar användas. Solariet stängs.
2003	Nya yttertak på samtliga hus. Nya isolerglasfönster i samtliga lägenheter. Pumpgropar och nya spillvattenstammar under hus A. Pumpgrop under hus F. Tre gaveltrappor renoveras. Tvättstugan får två nya avfuktare samt ny ventilation med förvärmad luft. Ny källarbelysning. Konstverket "Glädje" invigs.
2004	Värmesystemet injusteras och nya stamventiler monteras. Samtidigt asbestsaneras och isoleras rören. Under hus F repareras och byts avloppsstammen. Panncentralen får ny fasad, nya fönster, ny dörr och delvis nytt tak samt invigs som hobbylokal. Biltvättshallen byggs om och förlängs. Polettautomat för varmvatten införs. Cykelbodarna får bommar och nya lås efter en stöldvåg. Enhetsmätning av el införs. Lusthuset på Norrgården byggs av de boende. Föreningen anordnar "loppis" och överskottet går till en parkbänk i rondellen.
2005	Fönstren i ca hälften av lokalerna justeras. Nya duschar i två lokaler. Några gaveltrappor får ny beläggning. Rökluckor i samtliga portar justeras. Avloppsledning på Sörgården repareras. Start för en total stamrenovering, bad och duschrum helkaklas. Samtidigt helkaklas lokalernas toaletter som även förses med duschar. Rör byts i alla kulvertar. Uteplatser utanför hus H byggs av de boende. En provombyggnad görs av entrén i port 4. Tryckstyrd ventilation installeras. Vindarna får gångbryggor.
2006	Stambytet avslutas. Gransättras 40-års jubileum firas, eg. 41 år. Överskott från lotteri bekostar belysning av konstverket Glädje på panncentralen. Även eken utanför p.c. får belysning. Trädgårdsföreningen firar 20 år.
2007	Individuell varmvattenmätning införs. Evakueringsfönster monteras i lokalerna liksom utrymningsstegar. Skyddsrummet i hus H saneras och målas efter brand. OVK genomförs, ventilationskanaler rengörs- och injusteras. Gransättras får sin första femrummare i hus A (beslut togs

	av stämman 2004). Föreningen får 261 tkr, från det s.k. Lip-bidraget som söktes 2001 för planerade miljöprojekt (<i>ffjärrvärme, styr- och reglerutrustningen i portarna, fönsterisoleringen, byte av belysning i källargångarna</i>). Sammanlagt utbetalades 1 303 936 kr.
2008	Radonmätning görs i drygt 50 lgh och lokaler (u.a.). Föreningen energideklareras. Tvättstugan får ny maskinutrustning, automatisk tvättmedelsdosering. Väggarna målas o nya klinkergolv läggs. Webbokning blir möjlig. Antalet tvättstugor minskas från tre till två. Samtliga förstukvistar byggs om så att taken får större överhäng och utsatta träpartier görs i tryckimpregnerat virke.
2009	Traktorgaraget har byggts om till en Snickerilokal med ny dörr, nytt golv och ny mellanvägg mot föreningens förråd. Ombyggnaden har skett helt oavlönat av Björn Broström, Kalle Hellman med hjälp av Gunnar Keijser. Föreningen stod för materialkostnader på c:a 10 000 kr. Garagetaken har fått en grundlig renovering med högtryckstvätt, rostbehandling och målning + ny krönplåt. Kostnad 253 000. Vid rondellen har en mur byggts, med gräsmatta och buskrabb i dess anslutning. Orienterings- tavlor och trafikmärken har rustats upp.
2010	Totalombyggnad av panncentralen från gammal värmecentral till funktionell fest- och samlingslokal i två plan inklusive ny ventilationsanläggning och nytt låssystem. Kostnad 2 187 000 kr. Målning av förstukvisttak, förradsgångar m.m.
2011	Den tidigare fastighetsskötarexpeditionen byggs om till kök och kapprum med handikapptoalett. Entrén flyttas och förses med en rullstolsramp. Även i denna gång är det Björn Broström och Kalle Hellman som utför det mesta av arbetet, helt oavlönat. Panncentralens ombyggnad kröns med att det gamla oljetanksrummet i underjorden blir ny expedition för vicevärd och fastighetsskötare. Kostnad för nytt kök, hall och expedition 1 077 000 kr.
2012	Den gamla föreningslokalen i port 43 säljs för 300 000 kr för ombyggnad till nya bostadsrättslägenheter. Brandtrappan vid panncentralen förses med nya väggar. Ny Gästlägenhet inreds i källaren port 8 och dit flyttar även Väststugan.
2013	Den 1 oktober är det inflyttning i de tre nya lägenheterna i gamla föreningslokalen. Föreningen består därefter av 153 bostadsrättslägenheter. Fastigheternas ventilationsfläktar byts och moderniseras till en kostnad av 694 000. Nya staket kring uteplatserna börjar byggas (281 000 kr). Stamspolning (125 000 kr).
2014	OVK, Obligatorisk Ventilationskontroll, som påbörjades 2013 blir klar (407 000). Ny gångväg och häck anläggs vid port 43. Trappan/backen vid port 41 läggs om. Grovsoprummet brinner och blir upprustat. Cykelhusen målas (98 000). Norr- och Sörgården fräschas upp och får nya lekredskap (242 000). Staketombyggnaden kring uteplatserna fortsätter (261 000).
2015	Nya armaturer i Panncentralen. Biltvätten får nytt bokningssystem. Gårdarna får ny gungställning, gunghund och buskar.
2016	Nytt elektroniskt låssystem, Parkeringsövervakning via Estate parkering införs. Brand i garagelängan närmast Björksätravägen leder till att fläktar och motorvärmare inte längre får användas.
2017	Stamspolning av avloppsstammarna. Iloq, installeras i alla portar och källardörrar.
2018	Byte av varmvattenmätare i samtliga lägenheter. En extrastämma i mars om belysningen på gårdarna initierades av ett stort antal medlemmar. Extrastämman beslöt att inte byta armaturer utan endast skifta om till LED-lampor i samtliga låga och höga belysningsstolpar, vilket även gjordes under året. Q-Park övertar bevakningen av gästparkeringen. En extrastämma i november beslöt enhälligt att redovisningsår i fortsättningen ska vara lika med kalenderår.

2019	Två nya delvis nergrävda sopstationer ersätter sopluckorna vid förstukvistarna. De tas i bruk 2020. Samtliga garage i garagelänga 1, 2 och 4 får nya portar och lås. Gårdarna förses med nya lekredskap. 14 nya förråd för uthyrning byggs. En extrastämma beslutar om fönsterbyte, fasadrenovering och nya entréer. Rökgasluckorna är servade av Brandexperterna (1 000 kr).
2020	Ny fastighetsskötare, FSS. De nya sopstationerna bestående av fem sopbehållare tas i bruk. Bygglov för fönster- och fasadrenoveringen. Systemet för biltvätt och tvättstuga flyttat till en hostingtjänst hos Säkerhetsintegrering. Besiktning av balkonger i mars. Årsmötet senareläggs p.g.a. Covid-19, röstning sker via röstningsformulär. Samtliga nödljus och hänvisningsarmaturer i källargångarna är åtgärdade. Fuktvarnare är inköpta till alla lägenheter och lokaler. Besiktning av porten i biltvätthallen. Garagelänga 3 får nya portar. Ventilationen i biltvätthallen åtgärdad. Skyddsrumsbesiktning i augusti. Stamspolning av avloppsstammarna. Provmontage av fönster i en lägenhet på Norrgården. Buskar nedklippta på Norrgården inför fönster- och fasadrenoveringen. 17 björkar fällda p.g.a. skador på garage och dagvattenrör. Uppdaterad av underhållsplan påbörjad. Brandgasventilatorer (rökluckorna) är servade av Presto.
2021	Skyddsrummen har upprustats och besiktigats efter MSBs regler. De björkar som fälldes 2020 vid garagen har ersatts av 15 träd av rysk lönn. Källargångarna har fått nya armaturer med LED-belysning och närvarostyrning. 22 nya laddstolpar för elbilar har installerats. Miljöstugans dörr och samtliga 10 källardörrar har bytts till ståldörrar. Fönsterbyte, fasadrenovering och nya farstuvistat inklusive entrépartier påbörjas. Avgifterna höjdes för lägenheterna med 8 % och hyran för lokalerna i källarna med 5 % från 1 januari 2021.
2022	Renovering och tilläggsisolering av fasaderna har blivit klar. Samtliga entréer har fått ett helt nytt utseende med nya ramper och entréerna har försetts med porttelefoner. Dränering av hus A, C, F och H med källarlokalerna och skyddsrum. Värmesystemet har injusterats och samtliga lägenheters radiatorventiler har bytts ut. Växtligheten på gårdarna utmed fasaderna har nyplanterats. Nytt staket har uppförts runt lekplatsen på Norrgården. Nya räcken har monterats vid backen på Norrgården. Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar. Fastighetsbesiktning genomfördes 17 juni 2022. Årsavgifterna höjdes 2022-07-01 med 2 %.
2023	Höjning av avgifter för p-platser och garage (P-plats: 190 kr, med el: 340 kr. Garage lågt: 500 kr, högt: 540 kr). OVK (obligatorisk ventilationskontroll) och rengöring och injusterings av ventilationskanaler genomfört av Akono. Nya cykelställ har anskaffats. 7 (?) fruktträd har beskuren. Tele2 har uppdaterat fastigheterna med fiber och 10G-teknik för ökad kapacitet och stabilare uppkoppling. Avgifterna höjdes för både lägenheterna och lokalerna med 4 % och hyran från 1 januari 2024.