



GRANSÄTRABLADET



Sommarnummer 04 (årgång 34)

BOKSLUT 03/04

Föreningens räkenskapsår börjar den 1 maj och slutar den 30 april. Bokslutet för det gångna året är inte klart, men den preliminära rapporten pekar på att resultatet blir ett underskott på c:a 215 000 kr i stället för ett budgeterat överskott på 224 000 kr.

Våra kostnader har således blivit 439 000 kr högre än budget. Utfallet förklaras av ej budgeterade arbeten på panncentral och biltvättshall, som uppgick till 300 000 kr. Vi har drabbats av ett brott på avloppsledningen under hus F som kostade 345 000 kr inklusive åtgärdande av en rad bifynd. Injusteringen av värmesystemet utvidgades och medförde ej budgeterade kostnader för bl.a nya stamventiler, asbestsanering, isolering mm på 700 000 kr. Totalt sett har

kostnaderna blivit 1 345 000 kr högre än budget. Detta kompenseras delvis av att fjärrvärmekostnaden blev 450 000 kr lägre än budget, samt att räntor och andra kostnader blev 456 000 kr lägre.

Avgiftsökning

Ökade kostnader och ett behov av att återställa fonden för yttre underhåll gör att styrelsen beslutat höja avgifterna för bostadsrätterna med 4 %. Det innebär att "genomsnittslägenhetens" avgift blir c:a 150 kr högre per månad. Bilplatserna höjs med c:a 10 %, vilket innebär att garagen höjs med 30 kr, p-platser med el med 15 kr och övriga p-platser med 10 kr per månad från och med den 1 juli 2004. Lokalyrorna höjs med 2 %.



RAPPORT FRÅN EXTRASTÄMMAN

Onsdagen den 26 maj fylldes den lite slitna f.d. teaterlokalen mitt emot Sätterskolan av intresserade gransättrabor, som blivit kallade till extra föreningsstämma. Teaterlokalen blev snabbt fylld och protokollet från extrastämman visar att det var 48 röstberättigade samt 8 fullmakter = 56 medlemmar representerade. Protokollet finns förövrigt att läsa på vår hemsida och är anslaget i föreningslokalen.

Mötet leddes med fast hand av *Karin Olsson*, som till vardags är sekreterare i styrelsen och webbredaktör för Gransättras hemsida. Huvudfrågan var om vi i Gransättra ska gå över till enhetsmätning av el och därmed få ner våra elkostnader. Stämman såg tydliga fördelar med gemensam upphandling och biföll styrelsens förslag med överväldigande majoritet. Även förslaget om att anta nya stadgar godkändes i en första omgång. Dessutom fattade stämman principbeslut om att lokal får omvandlas till bostadsrätt. Utförligare information om de olika frågorna finns att läsa längre fram.

ATUELL INFORMATION

Stammarnas skick

Det har nu gått 40 år sedan våra fastigheter byggdes och vi har fått vissa signaler om att ett stambyte kan närma sig. En tumregel med många undantag säger att i hus byggda på 50-talet håller stammarna omkring 50 år. Är husen byggda på 60-talet håller stammarna c:a 40 år och för hus byggda på 70-talet är stammarnas livslängd ungefär 30 år. För att undersöka hur det ligger till hos oss kommer vi att lämna in ett antal prover till Korrosionsinstitutet för att få ett utlåtande om den beräknade livslängden på våra stammar.

Piskställning bort

På stämman informerade styrelsen om att piskställningen mitt emot panncentralen vid rondellen kommer att tas bort och ersättas av en parkbänk och några växter. Parkbänken har finansierats av det strålande resultatet från loppmarknaden och cykelauktionen vid Gransättradagen i maj.

Uppgraderingen av kabelTV-nätet

Arbetet i lägenheterna i samband med uppgraderingen av kabelTV-nätet är klart. Det som återstår är att uppgradera föreningens basenhet. Detta arbete beräknas vara klart i slutet av juni. Efter uppgraderingen utökas basutbudet med TV4+. Vi får tillgång till ytterligare ett stort antal betalTV-kanaler och vi kan även, om vi så önskar, få bredband och telefoni genom Com Hem.

Traktorn

Vår gamla trotjänare till traktor har dragit sitt sista lass och motat bort sin sista snöhög i Gransätra. Behovet av egen traktor har försvunnit i och med att våra markentreprenörer håller sig med egen maskinpark. Traktorn som inköptes för 150 000 kr för 17 år sedan, har nu sålts för 70 000 kr.

Stölder i garagen

Det har skett en del stölder ur garagen, bland annat har vinterdäck och en gräsklippare försvunnit. Ingen åverkan på garageportar eller lås har upptäckts. Däremot

har olåsta garageportar påträffats vid flera tillfällen.

Det är viktigt att kontrollera att den lilla låsspärren som finns på portlåsets insida är fälld åt rätt håll. Den lilla säkerhetsspärren är till för att du inte skall riskera att bli inlåst.

Kontrollera gärna en gång för mycket än för lite att porten är låst när du lämnar garaget.



Gransättraseniorerna

Nu är det dags för sommarlov och vi har som vanligt träffats 3:dje torsdagen varje månad under våren 2004. Vi startade den 15 januari med ett besök av f.d. överläkaren C.G. Nilsson från Huddinge sjukhus som föreläste om alternativ medicin. Det var ett populärt besök med 100% närvaro.

Den 3/3, en kall och blåsig dag åkte vi till Bergianska trädgårdens orkidéutställning för att njuta av exotisk värme och en förödande blomsterprakt.

I maj var det återigen dags för en liten utfärd och den 6/5 åkte vi till Fjärilsmuseet i Hagaparken och där njöt vi av att se vackra fåglar, fiskar och massor av vackra fjärilar och en otrolig blomsterprakt. Vi avslutade dagen med en lättare måltid i vårvarma Hagaparken.

Vi avslutade vårterminen på kvällen den 13/5 med en liten vårsupé, glada sånger och mysig samvaro.

Vi planerar att i höst starta en nybörjarkurs i data för våra medlemmar. Ledare för denna kurs blir Lars Abrahamsson..

Vi önskar alla en skön sommar.

Gransätraseniorernas styrelse
gm. Ingegerd Samuelsson.

I höst träffas vi igen. Meddelande kommer att stå på anslagstavlan i varje port
Vill du bli medlem, vänd dig till ordföranden Lennart Eklund, tel. 88 83 75.



Foto:Lars Abrahamsson

GRANSÄTRADAGEN

Det var en strålande vårdag när gransätraborna höll loppmarknad och samtidigt invigde det uppsnofsade soprummet. Ett 100-tal gransätrabor deltog i festen. Varmkorven hade en strykande åtgång. Till mångas belåtenhet rådde ingen ransonering av korvarna. Alla som ville fick äta så många de orkade.

Barnens speciella avdelning var fiskdamm. Ett 20-tal barn fick napp och gick därifrån med presentpåsar. Mycket uppskattat.

Självklart skulle vi gransätrabor få en demonstration av vår kompostanläggning "ALE-trumman" och den faluröda inhägnaden för grövre växtavfall samt testa våra kunskaper om kompostering. Arrangörsgruppen hade här verkligen vidtagit ett bra pedagogiskt grepp. Frågorna till tipspromenaden var rätt kluriga och tvetydiga och ämnade att ge oss djupa kunskaper om avfallshantering. Som ett komplement till informationen om kompostering fick alla med sig en översiktlig och välgjord "hjälpreda för kompostering".

63 personer gick tipspromenaden. Fina priser lottades ut bland de mest kunniga i ämnet avfallshantering.



Det var också mycket glädjande att så många uppmärksammat inbjudan att skänka saker till loppmarknaden. Bland de skänkta föremålen fanns många verkliga fynd. Försäljningen gick bra tack vare skickliga försäljare och det fanns inte många saker kvar att ta reda på efteråt.

En stor succé var cykelauktionen. 7 cyklar auktionerades ut och tillsammans med loppmarkanden inbringade dagen 4 861 kronor. En välkommen summa till en parksoffa.

Många boende uttryckte sin uppskattning och flera uttalade även önskemål om att Gransätradagen blir en återkommande aktivitet.

Stort tack till alla som hjälpte till att göra det hela till en lyckad dag. Ett särskilt tack till Norrgårdens gårdsråd (Anne-May Egnell, Maria Ekman, Stina Helander och Anki Tsikkinis) som ansvarade för loppmarkanden och fiskdammen.

Också Brita Weiner och Margareta Koltay som målat golven och gjort fint i de båda soprummen är värda en eloge. För att citera Winston Churchill har "så få gjort så mycket för så många"

GEMENSAM UPPHANDLING AV EL

Som redan nämnts beslutade extrastämman att införa enhetsmätning och gemensam upphandling av el.



Jan Tillenius inledde med att i korthet berätta om vad enhetsmätning är och vad det står för.

Alla individuella elabonnemang slopas och föreningen träffar ett kollektivt avtal för hela föreningen inklusive alla lägenhetsabonnemang. Dagens totalt 183 abonnemang skulle därmed minska till endast tre. Fortums elmätare, som finns i portarna, tas ner och föreningen installerar egna 3-fasmätare för varje lägenhet. Lägenheternas verkliga el-förbrukning avläses och debiteras kvartalsvis tillsammans med föreningsavgiften från HSB.

Fördelarna med enhetsmätning är att föreningen blir en större elupphandlare än en enskild medlem och kan dessutom tillsammans med andra föreningar gå ihop och förhandla fram mycket bättre priser och villkor än idag. En annan fördel är att det blir enkelt att följa upp den egna förbrukningen. På avierna anges alltid periodens verkliga förbrukning och man slipper alla former av preliminärdebitering.

De beräkningar föreningen gjort tillsammans med experter på el, visar att föreningen och medlemmarna tillsammans kan spara cirka 211 000 kr per år. Besparingen är dock mycket ojämnt fördelad då hushållen får en besparing på 351 000 kr eller cirka

2 000 kr per hushåll medan föreningen får ökade kostnader på 140 000 kr. Det beror på att de fasta abonnemangs- och nätavgifterna kommer att debiteras på föreningen, medan medlemmarna endast får betala sin egen förbrukning – och det är där besparingen ligger.

Investeringen i nya mätare mm kostar 571 000 kr. Årliga avskrivningar, ränta och driftkostnader uppgår till 83 000 kr. Om man drar driftkostnaden på 83 000 från besparingen på 211 000 får man fram att nettobesparingen blir c:a 128 000 kr per år. Enligt denna kalkyl är investeringen betald på 4,5 år.

Nettobesparingen innebär en avkastning på insatt kapital på 22,4%. Med det menas enkelt uttryckt att om man sätter in 571 000 kr (investeringen) på banken och får en årlig ränta på 128 000 kr (besparingen), så motsvarar det en räntesats på 22,4 %.

De entreprenörer som valts för enhetsmätningen är TIAB – Trångsunds Installation, som kommer att installera de nya mätarna och *Techem*, som levererar mätarna och som kommer att ansvara för avläsning och drift av systemet. *Techem* är ett stort europeiskt företag som hanterar 40 miljoner mätare. Det svenska huvudkontoret finns i Malmö.

Henrik Qvarfort från *Techem* gjorde sitt bästa för att sprida ljus över våra elräkningar och dess komponenter. Han berättade att vi idag blir debiterade från två olika aktörer. Det finns dels en nätägare, i vårt fall Fortum, som debiterar de kostnader som är förbundna med själva ledningsnätet. Det är en rörlig nätavgift som debiteras i förhållande till förbrukningen och det är en fast nätavgift, som beror på vilken storlek på säkringarna man har. Till dessa avgifter kommer även moms.





Kraftleverantörens faktura innehåller en rörlig energiavgift som beror på elförbrukningen. Vi blir även debiterade för energiskatt och för elcertifikat. Energiskattens och elcertifikatets storlek beror också på elförbrukningen. I de flesta fall debiteras dessutom en fast årsavgift samt naturligtvis moms. Om elcertifikatet fick vi lära oss att det egentligen är en avgift eller skatt som ska användas för att ställa om energisystemet till mer miljövänlig energi. Idag uppgår elcertifikatet till 8,1 % för att så småningom år 2010 vara hela 16,9%.

Henrik Qvarfort berättade vidare att de offererade mätarna är typgodkända som debiteringsmätare och att Techem för det mätarregister som lagen påbjuder. Dagligen sker en automatisk avläsning av mätarna. Innan mätvärdena översänds till HSB sker en rimlighetskontroll av förbrukningen per lägenhet med genomsnittsförbrukningen i Gransätra som utgångspunkt. En ytterligare kontroll av mätvärdena sker genom att alla undermätarnas värden summeras och skall stämma med den totala förbrukningen enligt huvudmätarna.

I samband med den första elräkningen kommer alla att få reda på sin förbrukning i förhållande till föreningens genomsnittsförbrukning.

Inget arbete i lägenheterna behöver göras
Den efterföljande frågestunden gav bl.a. klarhet i att det inte kommer att ske något arbete i lägenheterna. Lägenheterna kommer endast att märka av arbetet genom

korta strömavbrott, som naturligtvis kommer att aviseras. Utbytet av mätare sker i portarna och ledningsdragningen i kryptgrunderna. Överföringen av mätvärdena från mätarna i Gransätra till Techems server sker via bredbandsnätet.

Hur går det med bundna elavtal?

En annan viktig fråga som togs upp var hur det blir med befintliga avtal som har en fast avtalstid som kan uppgå till flera år. Här blev svaret att det sällan är något problem med att bryta ett avtal i förtid. Det blir en förhandlingsfråga då leverantören som regel är mycket intresserad av att få vara med och förhandla om det nya avtalet. I de fall man inte når en lösning går föreningen in och förtidsinlöser medlemmens avtal. Föreningen står för mellanskillnaden så att inga enskilda medlemmar ska drabbas. Dock gäller föreningens åtagande endast för avtal som tecknats före stämmobeslutet om enhetsmätning.

Dagsläget

Arbetena med enhetsmätningen är beställda och TIAB kommer under sommaren att arbeta med diverse ledningsdragningar och förarbeten i kryptgrunderna. I samband med överföringen av medlemmarnas abonnemang till föreningen, kommer styrelsen att gå ut med en förfrågan till medlemmarna om nuvarande avtal och kraftleverantör. Under augusti och september sker installation av de nya mätarna. Under september kommer Fortum att lägga om inkommande servisledningar.

Det innebär ett visst grävarbete framför port 10, 15 och 49. Om allt går enligt planerna så införs det nya systemet den 1 oktober 2004.



NYA STADGAR

Den 1 april 2003 ändrades delar av bostadsrättslagen. Flera lagändringar är så avgörande att bostadsrättsföreningarnas stadgar måste ändras så att de inte kommer i konflikt med lagstiftningen. HSB har därför arbetat fram förslag till nya normalstadgar.

I förslaget till nya stadgar har de paragrafer och avsnitt som regleras av bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar tagits bort. Dessa kommer i fortsättningen att finnas i ett separat komplement till stadgarna. Stadgarna renodlas därmed och föreningen behöver i fortsättningen inte ändra stadgarna på grund av ändrade lagar eller



förordningar.

Enligt de nya stadgarna har bostadsrättshavaren fått långtgående rättigheter att förändra sin lägenhet. Styrelsens tillstånd krävs bara om det är frågan om ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintlig ledning för avlopp värme eller vatten, eller annan väsentlig förändring av lägenheten.

I och med att bostadsrättshavaren har fått större rättigheter att förändra i lägenheten har hon också fått ett ökat underhållsansvar. Det ansvar som ligger på bostadsrättshavaren och det som ligger på föreningen har listats på ett tydligare sätt i de nya stadgarna. Bostadsrättshavaren har också fått en anmälningssplikt för fel och brister i lägenheten, som föreningen svarar för. Vidare anger de nya stadgarna att bostadsrättshavaren har ansvar också för de åtgärder som en tidigare innehavare har utfört.

De nya stadgarna träder i kraft först efter att de antagits på en kommande stämma med minst 2/3 –dels majoritet.

OMVANDLING AV LOKAL TILL BOSTADSRÄTT

I Gransätra finns det 20 lokaler, som hyrs ut till företag och medlemmar. En av våra medlemmar, som hyr en lokal precis under sin lägenhet, vill utreda möjligheten att inlemma den hyrda lokalen i sin lägenhet.

Styrelsen är positiv till omvandlingen av flera skäl. Bland annat ger det föreningen ytterligare en lägenhetstyp, förutom dagens två- tre och fyrrummare, vilket möjliggör att familjer som växer kan bo kvar inom föreningen. Föreningen har också ett högre underhållsansvar för en lokal än för en bostadsrätt och löper större ekonomisk risk i det fall att lokalen inte skulle bli uthyrd. Nackdelen är att föreningen idag har en större intäkt per kvm för lokaler än för bostäder, dvs vi tar ut en högre hyra för

lokalerna jämfört med avgiften för bostäderna.

Styrelsen har arbetat fram en princip för omvandlingen, som i korthet innebär att föreningen säljer lokalen till bostadsrättshavaren och beräknar ett nytt andelstal på den nybildade bostadsrätten, som tillsammans med försäljningsintäkten minst ska täcka inkomstbortfallet under 10 år. Förslaget innebär också att bostadsrättshavaren skall svara för alla kostnader för omvandlingen, både juridiska och byggtekniska.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. Det ska påpekas att stämman endast fattat ett principbeslut. Skulle den aktuella bostadsrättshavaren välja att fullfölja ombildningen så krävs en ny stämma, som upplöser den befintliga bostadsrätten.

SOPRUMSFANTOMEN

En dag, när det grekiska templet på berget framträdde mer majestätiskt än på länge, drog jag på min specialtillverkade soprumsdräkt och justerade specialglasögonen noggrant framför spegeln; det gäller att ge ett representativt intryck.

Alltid när jag kommer till soprummet, innan jag tar itu med mina egentliga uppgifter, grips jag av en obändig lust att dansa. Jag dansar med en sopborste. Det har ingenting med städning att göra, naturligtvis inte, utan för att få uppleva den sensuella känsla som uppstår när borsten och jag motståndslöst glider omkring på det spegelblanka golvet. Rena slottsbalen. Något som understryks av alla skyltar med goda råd och anvisningar, de som hänger ner från taket i ett snöre, sätts i rörelse av luftdraget. Som ett ljudlöst klockspel, om ni förstår vad jag menar.

Sålunda uppfylld övergår jag till Uppdraget och vandrar till det inre rummet, där Aletrumman står och suckar. Men den får vänta ett tag. Jag går till glasbehållarna. Öppnar och luktar och tvingas konstatera att det fortfarande supps friskt i området trots att vi fått ett så fint soprum.

Kryper ner i en av behållarna och nosar omkring. Plötsligt får jag en flaska i huvudet och tittar upp. En äldre herre tittar ner på mig, ganska välvilligt som det verkar. Jag sniffar i den flaska han kastat. Mitt utslag kommer snabbt och utan tvekan:

- Château La Croix St-Vincent, 98. Min herre har avancerad smak. Men flaskan är inte rengjord invändigt.

- Det är den visst, med flaskborste, fräser gubben, borta är välviljan. Förresten har det varit hallonsaft i den.

- Ljug inte, säger jag, lugnt men fast. Det blir att ta tillbaka flaskan. Ställ den i garderoben i stället för att komma hit och smutsa ner.

Nederlagstyngd lunkar han iväg med flaskan i handen.

Jag vänder mig mot Aletrumman och kryper ner i hålet. Det är mörkt, varmt och tryggt. Där trivs jag bäst under mina inspektioner. Någon kommer in, luckan öppnas och jag får en skaplig sats med köksavfall över mig. Inget att säga om det. Men så steltnar jag till, något har fastnat på glasögonen. En kork! Alldeles tydligt.

- Hallå där! skriker jag till damen som just är på väg att smita ut. Jag har hittat en kork bland dina sopor. Det är förbjudet.

- Det är ingen kork! skriker hon ilsket tillbaka. Lägg dig inte i sånt som du inte begriper dig på.

Jag har stött på ett svårhanterligt fall, det är tydligt.

- Det är visst en kork, framhärdar jag och sticker fram det jag hittat på glasögonen.

- Det är en bit morot som ser ut som en kork...

- Nej, det är en kork, säger jag bestämt.

Den ettriga damen rycker åt sig korken och äter upp den mitt framför ögonen på mig. Sedan knycker hon på nacken och går sin väg medan jag åter sjunker ner i Aletrummans djup. Man kan inte alltid ha rätt. Jag har aldrig påstått det.

Så beger jag mig till det yttre rummet. Inspektionen måste fortsätta.

En man som gör ett bildat intryck kommer med några böcker under armen. Men man ska aldrig lita på yttre intryck, aldrig, det har jag lärt mig under min långa gärning som soprumsfantom. Och mycket riktigt. Det här rör sig om en riktigt ful fisk, jag inser det när jag rycker åt mig böckerna. Bara snusk, hela vägen.

- Men det är konstböcker, protesterar den bildade, jag tänkte sätta dem på bokhyllan.

Jag slår upp en sida i en av böckerna och visar honom. En alldeles naken kvinna!

- Men det är en målning av Zorn, Anders om han är bekant, mumlar den bildade. Det är konst, stor konst.

- Pornografi, snoppar jag av. Liderligheter. Får inte ställas på vår fina bokhylla.

Den bildade funderar ett tag, bekymrat. Så skiner han upp. Han föreslår att han ska lägga böckerna bland tidningsavfallet.

- Kommer aldrig på fråga, säger jag strängt. Och utsätta dom stackarna som tömmer tidningsbehållarna för det här snusket, aldrig.

- Men...? undrar den ertappade mannen bekymrat. Men var kan jag då lägga böckerna?

- Ställ dom på balkongen! Och inget mera snack!

I tidningsbehållarna brukar jag göra fynd och jag kryper ner där. Och mycket riktigt, snart kommer en vacker kvinna (från Mellangården, tror jag) och kastar en bunt papper över mig. Snabbt bläddrar jag igenom den och vad hittar jag där om inte ett fönsterkuvert! Oerhört! Upp ur behållaren för ett allvarligt samtal med damen innan hon hinner sticka iväg.

- Förbjudet att lägga fönsterkuvert i pappersavfallet, säger jag myndigt. Eller

snarare: fönstren till fönsterkuverten.

Generat, hon vet att hon har handlat fel, jag märker det tydligt, tar hon loss själva fönstret från kuvertet och vandrar iväg med det i nypan.

- Stopp! skriker jag. Vart är du på väg!

- Eftersom det är ett fönster ska jag väl lägga det i glasavfallet, säger hon undergivet.

- Dumheter, säger jag. Det finns en speciell sopstation som hanterar just fönstren i fönsterkuverten. Dit ska du ta det.

- Var ligger den? undrar hon, rodande av skam över sin okunskap.

- I norra Uppland, svarar jag rappt.

- Jag åker omedelbart, mumlar hon så tyst att jag knappt hör.

Så som den kvinnan borde alla i Gransätra vara. Var sak på sin plats. Nöjd med min dag dansar jag några avslutande varv med sopborsten, och som alltid i det sammanhanget släpper jag fram min hemligaste dröm: att en dag ska soprummet bli min sommarstuga...

Åke Olsson

Port 39



HISTORIK- diverse underhållsåtgärder i Gransätra.

Säkert är det fler än vi i styrelsen som ibland undrar över vilket år saker och ting blivit genomförda. En genomgång av tidigare årsredovisningar har resulterat i denna sammanställnin

1963	Föreningen bildas 1963-10-16 och registreras 1963-10-26.
1965	Inflyttning i 7 hus från 15 april till 15 sept. Inflyttning i resterande 2 hus från 1 okt. till 1 nov.
1970	In- och utvändig målning av källarfönster.
1971	Bastun (23 tkr) samt biltvättshall byggs. Målning av fönstrens yttersidor.
1973	Målning av källargång och tvättstuga. Byte sand i sandlådor p.g.a. katter. Rengör. av oljetank.
1974	Rengöring av 25 fläktar och fläkthus. Problem med rörarbeten efter byggfusk.
1975	6 nya tvättmask. i dec-74. 103 rötskadade fönster. Omläggning av gårdar. Ny oljebrännare
1976	Föreningen får ersättn. 45 tkr för byggfusk. 170 fönsterkarm och 25 bågar byts. Drevning, fogn.
1977	Byter söndriga hänggrännor och stuprör. Nya värmväxlare installeras.
1978	Nya dropplistor husgavlarna. Ny taktäckning på panncentralen. Nytt redovisningsår.



1979	Injustering av värmesystemet.
1980	Reparation av fasader. Ny brännare och dragreglage. Isolering oljetank. Ombyggn. verkstad
1981	27 nya garage byggs.
1982	Tvättstugor målas och får ny klinker på golven. Nya torkskåp. Bastun målas och får nya lavar (eget arbete). Motionslokalen målas. I panncentralen installeras ny panna, ny brännare, ny rökgasfläkt, nya röckanaler mm
1983	Tilläggsisolering av vindar. Nya träd och buskar. Målning av pannrummet
1984	Gårdarna asfalteras. Byte av ventiler för varm- och kallvatten.
1985	Målning av tre tak
1986	Byte av hänggrännor och stuprör. Renovering av fönster. Nya sopsäckshållare i soprummen.
1987	32 nya garage byggs. Asfaltering. Solarium inrättas. Målning av sop- och barnvagnsrum. Nya torkfläktar. Ombyggn. av verkstadsdelen i panncentralen för flytt av maskinistexp.
1988	Målning av trapphus. Installation av nya armaturer. Inköp traktor. Upprustning gårdar pågår
1989	5 cykelhus och 6 portaler byggs. Gamla garageportar repareras. Målning källargång mm5
1990	Skyddsrum repareras. 16 förråd byggs i gamla cykelrum. Reparation av scoutlokal hus A. Installation av Kabel TV (350 tkr)

1991	Träfflokal och övernattningsrum klart. 4 garage och grovsop byggs. Ny rökgaskylare till panncentr. Utflyttning av portar påbörjas. Garantirenovering av stuprör och hängrännor
1992	Utflyttning av portar inkl ny belysning. Balkongutbyggnad, fasadrenovering, byte stuprör och hängrännor. Nya förstukvistar. Kantstöd kring källarlösa hus. Omgjorda uteplatser. Byggt mur vid hus D. Plattor utanför entréerna. Påbörjat staket kring uteplatser. Installation av rökgaskylare. Larm till panncentralen. Del av panncentralens tak omlagt. Ny belysning tvättstugan.
1993	Föreningslokalen i port 43 samt vävstugan klar. Renovering av många lokaler. Taklagsfest
1994	Ny panna. Vissa pumpar och reglerutrustning byts. Renovering av lokaler.
1995	Renovering av utrustning i panncentr. Fläktarna byts. Nya termostatventiler på samtliga radiatorer. Lokalrenovering. Vissa uteplatser klara. Staket kring risupplaget. Köksstammarna spolats.
1996	Rökgaskylaren ombyggd. Ny reservpanna. Nya maskiner i tvättstugan. Totalrenovering och ny utrustning i bastu och motionslokal. Ljudisolering träfflokalen. Utsmyckning i portarna.
1997	Nya kontorsmöbler till vicevärdexpeditionen. Nytt reglersystem till värmecentralen
1998	Ny underhållsplan tas fram (85 tkr). Avtal klart om uteplatser och soprum. Intrimning av varmvattensystemet (225 tkr). Nytt avloppsrör under hus F (110 tkr). Garage 45-59 uppriktas samt asfaltarbete. Justering av garageportar (275 tkr). Försökåtgärd i testlägenhet mot kalla golv gav inget resultat.



1999	Håltagning av vägg i föreningslokalen. (30 tkr). Motorstyrning av biltvättporten. (18 tkr). Ljuddämpning i pannc (20 tkr). Garage 13-32 uppriktas (20 tkr). Ny ytterbelysning (596 tkr). Markarbeten (350 tkr). Fönsterunderhåll i 80 lägenheter (662 tkr). OVK påbörjas (107 tkr).
2000	Ny ventilation i tvättstugan. Vattenbesparande åtgärder i lägenh. OVK slutförs (1 953 tkr)
2001	Måln. av entréer o cykelhus. Nytt tak på pannc. Renov. av dusch och wc i pannc. Rensning av dagvattenbrunnar. Bredband i drift april -01. Ny undercentral byggs. Fjärrvärme i drift juni-01.
2002	Måln. av staket och portaler. Ny styr- o reglerutrustn. av ventilationen. Brandvarnare i samtliga lokaler, lgh och portar. Sanering och ny ventilation i krypgrunder. Stamspolning. Målning av källargångar. Gransätraloggan, formgiven av Linus Bengtsson, börjar användas. Solariet stängs.
2003	Nya yttertak på samtliga hus. Nya isolerglasfönster i samtliga lägenheter. Pumpgropar och nya spillvattenstammar under hus A. Pumpgrop under hus F. Tre gaveltrappor renoveras. Tvättstugan får två nya avfuktare samt ny ventilation med förvärmad luft. Ny källarbelysn. Konstverket "Glädje" invigs.

ANNONSER

SÄLJES

VÅNINGSSÄNG

i trä med lös stege. Pris: 200 kr.

Nisse och Stina port 41 tel: 88 80 52

H

- EI

KÖPES

- M

SOMMARFÅGEL

Vem vill ta hand om en nymfparakit
(liten papegoja) under juli månad.?

Mycket lättskött men behöver tillsyn
helst varje dag. Karin och Åke Olsson
telefon: 97 46 70

BYTES

FINNES: Lägenhet, 4:a, 94 m2, 2 trappor,
Gransätra

ÖNSKAS: 3:a, nedre botten i Gransätra
Telefon 08 – 97 36 98

Grävning på Sörgården.

Tyvärr har vi fått problem med avloppsstammarna i H-huset, dvs port 8 – 12. Det är de horisontella stammarna i krypgrunden som har gjort sitt och måste bytas. Krypgrunden under huset är mycket låg och svåråtkomlig och en stor del av arbetet måste utföras utifrån, vilket medför att vi tvingas göra en del grävningsarbeten. Det kommer därför att bli en del gropar och jordhögar vid portarna. Vi hoppas att det inte kommer att ställa till allt för stora olägenheter.

*De flesta foton i detta nummer av Gransätrabladet är tagna under Gransätradagen den 8 maj.
Fotografer är Margareta och Jan Koltay, om inte annat anges.*

Styrelsen önskar alla
en skön och trevlig sommar



Foto: Jan Tillenius