

# Regler – Gästlägenheten BRF Aspнас

## För visad hänsyn och respekt gäller följande regler:

- Gästlägenheten får endast hyras av medlem i föreningen.
- Max antal personer är 2 vuxna och 2 barn alternativt 3 vuxna.
- Lägenheten hyrs ut per dag, från kl. 14.00 dag ett till kl. 11.00 sista dagen.
- Maxtid för hyra av lägenheten är en vecka per tillfälle.
- Bokning kan göras maximalt 365 dagar i förväg.
- Maximalt tre bokningar samtidigt per hushåll.
- Maximalt en storhelg per år och hushåll.
- Avbokning ska ske senast 1 vecka innan annars debiteras kostnaden för lägenheten.
- Minderåriga får inte vistas i lägenheten själva.
- Husdjur får aldrig vistas i lägenheten.
- Rökning är absolut förbjudet i lägenheten.
- Hyresgäst ska följa de ordningsregler som i övrigt gäller för föreningen.
- Hyresgästen ska vara aktsam och inte uppträda så att övriga boende störs.
- Bokning ska göras minst en vecka i förväg.



## Lägenheten ska lämnas i välstädat skick och återställd ordning

- Gästlägenheten skall återlämnas städat enligt instruktion.
- Alla fönster ska vara stängda och lamporna släckta när lägenheten lämnas.
- Inventarier får inte lämna lägenheten, stöld polisanmäls.
- Vid skador i lägenheten eller på inventarier är det medlemmens ansvar att betala reparationskostnader.
- Skador ska både felanmälas\* och meddelas den som är ansvarig för lägenheten, kontaktuppgifter till ansvarig framgår av hyreskontraktet.



*Städning ska godkännas av ansvarig när nyckeln återlämnas. Vid bristfällig städning anlitar föreningen en städfirma, kostnaden för denna debiteras hyresgästen, detsamma gäller trasiga eller saknade inventarier.*

## Städinstruktion (vad som ska göras innan nyckel återlämnas)

- Sängar och bäddsoffa ska bäddas.
- Dammtorka
- Dammsug mattor och golv
- Våttorka golv
- Rengör tvättställ, toalett och våttorka golv i tvättrum
- Vädra

**Om ordningsreglerna inte följs kan medlemmen uteslutas från möjligheten att hyra lägenheten!**

\*Felanmälan görs till HSB 010-442 11 00 eller till e-post: [forvaltare.aspnas@hsb.se](mailto:forvaltare.aspnas@hsb.se)  
läs mer på BRF Aspнас hemsida [www.brfaspnas.se](http://www.brfaspnas.se)

2024-01-20 BRF Aspнас Styrelse