



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Horisonten i Stockholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Horisonten i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 769609-6226 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2003. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-10-02.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Horisonten 4 som tidigare var uppdelad i Horisonten 1 och Horisonten 2 i Skarpnäck. Ett nytt tioårsavtal tecknades 2024. Avtalet går ut 2034-04-01. På fastigheten upplåter föreningen lägenheter med bostads- eller hyresrätt. Enligt lantmäteriets fastighetsregister omfattar fastigheten följande adresser. Varmfrontsgatan 1, 1A, 3-29; Horisontvägen 63-85 och Fallskärmsgatan 20-24, 20A, B och Pilotgatan 5, 5A-E.

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Horisonten 4	2004-04-01	1988

Totalt 1 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Brandkontoret. Styrelseansvarsförsäkring finns i Volante. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m²
1	p-platser	0
129	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	10 008
16	lägenheter (hyresrätt)	1 448
2	lokaler (hyresrätt)	551
3	förråd	27
Totalt 151 objekt		12 034

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 1 rok, 43 st 2 rok, 49 st 3 rok, 44 st 4 rok, 1 st 9 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Martin Aderstedt	Ordförande	2012-05-10	
Bengt Persson	Ledamot	2016-08-02	
Christina Södersten	Ledamot	2023-11-25	2024-05-16
Anne-Marie Lundberg	Ledamot	2005-02-14	
Jörgen Eriksson	Ledamot	2024-07-03	
Shampa Ghosh Dastidar	Ledamot	2018-07-15	
Angelica Grigoriu	Ledamot	2024-07-03	
Carl Larsson	Ledamot	2024-07-03	
Joel Wing	Ledamot	2024-07-03	2024-12-12
Emmanuel Kunda Ndalabo	Ledamot	2024-07-03	
Humlan Majuri	Ledamot	2024-07-03	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma: är Martin Aderstedt, Anne-Marie Lundberg och Shampa Ghosh Dastidar.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Christina Södersten, Anne-Marie Lundberg, Jörgen Eriksson, Shampa Ghosh Dastidar, Martin Aderstedt, Angelica Grigoriu och Humlan Majuri.

Revisorer har varit: Jingjing Yang och Kerstin Mossed med Lars Åhlin som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Hansjörg Ehammer (sammankallande), Karin Larsson samt Sindhu Nagoordas, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16 och en extrastämma hölls 2024-03-11. På stämman deltog 21 st röstberättigade medlemmar, varav 2 st fullmakter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har en aktuell underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen är uppdaterad 2024-11-04. Investeringsbehovet är 277 kr/kvm.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-09-10.

Avgiften har höjts med 5 % från 2025.

Under 2024 har framför allt ränteläget varit fortsatt högt. Samtidigt har föreningens omkostnader fortsatt öka, med anledning av ökade kostnader för service som uppvärmning, vatten, m.m. Detta medförde att årsavgifterna behövde justeras och öka med 10% fr.o.m. 2024-01-01. Det gjordes en hyreshöjning för hyresrätterna på 5,55 % fr.o.m 2024-04-01.

Under året påbörjade föreningen en cykelrensning för att frigöra utrymme i cykelrum och förråd samt få bort trasiga cyklar som stått utan ägare.

Under 2024 har en bostad på Fallskärmsgatan 20, som tidigare var lokal, byggts om och upplåtits som bostadsrätt.

Ett av årets utmaningar har varit ljudproblem kopplade till föreningens grindar. Styrelsen har arbetat aktivt för att hitta lösningar och minska störningar för de boende.

Under året har föreningen även bytt försäkringsbolag för fastighetsförsäkringen.

Styrelsen fortsätter att arbeta för föreningens bästa och tackar medlemmarna för deras stöd och engagemang under året.

Under de senaste fem åren har föreningen genomfört följande större åtgärder:

Årtal	Åtgärd
2020	Helt nytt fjärrvärmebaserat värmesystem med egen värmeleverans från Stockholm Exergi
2021	Byte av frånluftsfläktar för centralventilation
2021	Byte av föreningens samtliga balkonger
2021	Ombyggnation av lokal till 4 nya bostadsrättslägenheter
2023	Ombyggnation av lokal till en ny bostadsrättslägenhet
2023	Målning av balkongöverliggare
2023	Installation av grindar
2023	Driftsättning av porttelefoner
2024	Slutfört målning av föreningens samtliga staket
2024	Bytt träöverliggare på loftgångar
2024	Ny sandlåda på förskolans gård
2024	Ny gungställning med gungor

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under 2025:

Årtal	Åtgärd
2025	Stamspolning och staminspektion
2025	Målning av trädörrar på loftgångar och marklägenheter
2025	Målning av överliggare på loftgångar
2025	Införande av central posthantering / fastighetsboxar*

* Med anledning av nya direktiv från Post- och Telestyrelsen kommer det uppföras en central, gemensam postbox där posten till samtliga bostäder levereras.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits och 1 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 187 och under året har det tillkommit 16 och avgått 12 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 191.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	190	72	57	179	201
Skuldsättning, kr/kvm	5 080	5 300	5 375	5 475	4 288
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	6 095	6 364	0	0	0
Räntekänslighet, %	6	7	8	8	6
Energikostnad, kr/kvm	185	193	196	211	183
Årsavgifter, kr/kvm	1 008	896	847	813	800
Årsavgifter/totala intäkter, %	78	73	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 077	1 017	949	937	933
Nettoomsättning, tkr	12 912	11 948	11 350	11 225	11 158
Resultat efter finansiella poster, tkr	142	-1 436	-1 602	-12 137	-9 504
Soliditet, %	48	45	46	42	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	55 086 781	0	309 957	55 396 738
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	24 949 696	0	1 700 043	26 649 739
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	6 064 389	0	-532 388	5 532 001
S:a bundet eget kapital, kr	86 100 866	0	1 477 612	87 578 478
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-29 119 096	-1 436 232	532 388	-30 022 940
Årets resultat, kr	-1 436 232	1 436 232	141 613	141 613
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-30 555 328	0	674 001	-29 881 327
S:a eget kapital, kr	55 545 538	0	2 151 613	57 697 151

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 0 kr samt ianspråktagande skett med 532 388 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-30 555 328
Årets resultat, kr	141 613
Reservation till underhållsfond, kr	-0
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	532 388
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-29 881 327

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-29 881 327

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	12 912 304	11 948 307
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 496	212 269
Summa Rörelseintäkter		12 928 799	12 160 576
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-7 956 694	-9 219 477
Övriga externa kostnader	Not 5	-543 246	-909 977
Personalkostnader	Not 6	-414 633	-399 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 610 956	-1 610 956
Summa Rörelsekostnader		-10 525 528	-12 139 442
Rörelseresultat		2 403 271	21 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	166 872	120 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 428 529	-1 577 611
Summa Finansiella poster		-2 261 657	-1 457 366
Resultat efter finansiella poster		141 613	-1 436 232
Resultat före skatt		141 613	-1 436 232
Årets resultat		141 613	-1 436 232

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 8	112 500 165	114 111 121
Summa Materiella anläggningstillgångar		112 500 165	114 111 121
Summa Anläggningstillgångar		112 500 165	114 111 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 260	29 924
Aktuell skattefordran		4 216	10 079
Övriga kortfristiga fordringar	Not 9	3 972 545	3 727 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	745 557	501 592
Summa Kortfristiga fordringar		4 749 577	4 269 310

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	4 000 000	4 000 000
Summa Kortfristiga placeringar		4 000 000	4 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 12	164 133	160 196
Summa Kassa och bank		164 133	160 196
Summa Omsättningstillgångar		8 913 711	8 429 506

Summa Tillgångar		121 413 876	122 540 627
------------------	--	-------------	-------------

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	82 046 477	80 036 477
Fond för yttre underhåll	5 532 001	6 064 389
Summa Bundet eget kapital	87 578 478	86 100 866
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	-30 022 940	-29 119 096
Årets resultat	141 613	-1 436 232
Summa Ansamlad förlust	-29 881 326	-30 555 328
Summa Eget kapital	57 697 152	55 545 538

Skulder

Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 1343 295 552	51 499 301
Summa Långfristiga skulder	43 295 552	51 499 301
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 1417 703 749	11 850 000
Leverantörsskulder	693 698	1 074 862
Övriga kortfristiga skulder	5 571	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 152 018 154	2 570 923
Summa Kortfristiga skulder	20 421 172	15 495 787
Summa Skulder	63 716 724	66 995 088
Summa Eget kapital och skulder	121 413 876	122 540 627



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01
2024-12-31
2023-01-01
2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat 2 403 271 21 134

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 1 610 956 1 610 956

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 610 956 1 610 956

Erhållen ränta

166 350 102 329

Erlagd ränta

-2 342 406 -1 431 669

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

1 838 170 302 751

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar -235 633 371 462

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder -1 014 487 855 749

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

-1 250 121 1 227 211

Kassaflöde från den löpande verksamheten

588 049 1 529 962

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar 0 -1 925 434

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -1 925 434

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av medlemsinsatser 2 010 000 0

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut -2 350 000 -1 140 000

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-340 000 -1 140 000

Årets kassaflöde

248 049 -1 535 472

Likvida medel vid årets början

7 882 382 9 417 854

Likvida medel vid årets slut

8 130 431 7 882 382

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat

om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	9 848 793	8 923 740
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	237 885	0
	Hyror bostäder	1 973 099	1 900 543
	Hyror lokaler	657 312	625 308
	Hyror förbrukningsbaserad	58 128	54 564
	Hyror informationsöverföring	154 458	499 752
	Hyror övrigt	12 936	12 936
	Övriga primära intäkter	115 875	77 636
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	13 058 486	12 094 479
	Avgiftsbortfall	-10	0
	Hysesbortfall	-146 172	-146 172
	<i>Summa</i>	-146 182	-146 172
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	12 912 304	11 948 307
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31

Övriga rörelseintäkter

Försäkringsersättningar	0	85 358
Övriga sekundära intäkter	16 496	126 911
<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	16 496	212 269

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-1 231 635	-1 160 929
	Snö och halk-bekämpning	-143 610	-394 431
	Reparationer	-943 513	-1 309 036
	Planerat underhåll	-532 388	-685 922
	Försäkringsskador	-182 540	-482 806
	El	-599 680	-603 791
	Uppvärmning	-1 366 888	-1 256 645
	Vatten	-252 416	-441 110
	Sophämtning	-325 898	-433 641
	Fastighetsförsäkring	-225 021	-353 505
	Kabel-TV och bredband	-411 228	-522 574
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-275 140	-269 277
	Förvaltningsavtalskostnader	-564 914	-463 440
	Tomträttsavgäld	-730 275	-664 500
	Övriga driftkostnader	-171 548	-177 869
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-7 956 694	-9 219 477
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	-375	-21 000
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-27 284	-190 114
	Administrationskostnader	-214 376	-199 409
	Extern revision	-22 038	-18 875
	Konsultkostnader	-30 825	0
	Medlemsavgifter	-21 980	-20 980
	Föreningsverksamhet	-30 198	-17 583
	Övriga förvaltningskostnader	-196 169	-442 016
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-543 246	-909 977
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-6 668	-6 134
	Övriga arvoden	-311 663	-301 008
	Sociala avgifter	-96 302	-91 890
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-414 633	-399 032

Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	37 533	29 703
	Ränteintäkter placeringar	124 078	86 349
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	5 261	4 193
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	166 872	120 245
Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	132 262 716	130 290 719
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	2 478 982	2 478 982
	Årets investeringar	0	1 971 997
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	134 741 698	134 741 698
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-20 630 577	-19 019 621
	Årets avskrivningar	-1 610 956	-1 610 956
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-22 241 533	-20 630 577
	<i>Utgående redovisat värde</i>	112 500 165	114 111 121
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	146 000 000	146 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 775 000	2 775 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	93 000 000	93 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	1 430 000	1 430 000
	<i>Summa</i>	243 205 000	243 205 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	95 930 000	95 930 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	95 930 000	95 930 000
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	3 966 298	3 722 186
	Övriga fordringar	6 247	5 529
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	3 972 545	3 727 715
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	18 438	17 916
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	727 119	483 676
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	745 557	501 592

Not 11	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------------------------	------------	------------

Övriga kortfristiga placeringar

Placeringar HSB	4 000 000	4 000 000
-----------------	-----------	-----------

Summa Övriga kortfristiga placeringar	4 000 000	4 000 000
---------------------------------------	-----------	-----------

Not 12	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

SBAB	127 814	123 877
------	---------	---------

Swedbank	35 900	35 900
----------	--------	--------

Handelsbanken	419	419
---------------	-----	-----

Summa Kassa och bank	164 133	160 196
----------------------	---------	---------

Not 13	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	4,48%	2025-06-18	9 969 417	106 340
Swedbank	4,38%	2025-08-25	7 734 332	260 000
Swedbank	4,43%	2026-09-25	10 049 020	583 660
Stadshypotek AB	3,49%	2027-06-30	9 009 032	250 000
Stadshypotek AB	3,48%	2028-01-30	14 737 500	150 000
Stadshypotek AB	2,75%	2029-10-30	9 500 000	120 000
			60 999 301	1 470 000

Långfristig del	42 191 892
-----------------	------------

Nästa års amortering av långfristig skuld	1 103 660
---	-----------

Lån som ska konverteras inom ett år	17 703 749
-------------------------------------	------------

Kortfristig del	18 807 409
-----------------	------------

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	1 470 000
---	-----------

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	5 880 000
--	-----------

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
---	---

Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,80%
------------------------------------	-------

Finns swap-avtal	Nej
------------------	-----

Not 14 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	4,48%	2025-06-18	9 969 417	106 340
Swedbank	4,38%	2025-08-25	7 734 332	260 000
Swedbank	4,43%	2026-09-25	10 049 020	583 660
Stadshypotek AB	3,49%	2027-06-30	9 009 032	250 000
Stadshypotek AB	3,48%	2028-01-30	14 737 500	150 000
Stadshypotek AB	2,75%	2029-10-30	9 500 000	120 000
			60 999 301	1 470 000

Nästa års amortering av långfristig skuld

1 103 660

Lån som ska konverteras inom ett år

17 703 749

Kortfristig del

18 807 409

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter

1 086 886

1 037 382

Upplupna räntekostnader

291 536

205 413

Övriga upplupna kostnader

639 732

1 328 128

Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 018 154

2 570 923

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Horisonten i Stockholm, org.nr. 769609-6226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Horisonten i Stockholm för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De föreningsvalda revisorerans ansvar

Vi har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Horisonten i Stockholm för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Jingjing Yang
Av föreningen vald revisor

Kerstin Mossed
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Horisonten i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MARTIN ADERSTEDT

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-05-01 kl. 06:33:01



CARL LARSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 12:35:56



ANNE-MARIE LUNDBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 09:22:53



BENGT PERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 14:24:18



HUMLAN MAJURI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 10:44:38



JÖRGEN ERIKSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 09:50:10



ANGELICA GRIGORIU

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 09:30:41



SHAMPA GHOSH DASTIDAR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 10:23:48



EMMANUEL KUNDA NDALABO

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 13:56:26



JINGJING YANG

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-01 kl. 19:44:11



KERSTIN MOSSED

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-02 kl. 08:49:49



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-03 kl. 07:42:44



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Horisonten i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JINGJING YANG

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-01 kl. 19:45:17



KERSTIN MOSSED

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-02 kl. 17:29:54



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-03 kl. 07:42:30



HSB – där möjligheterna bor