



ÅRSREDOVISNING 2016



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

VALLEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

HSB Brf Vallen i Landskrona

Styrelsen får härmed avge årsredovisningen för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 – 2016-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1936. Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Cykeln 1 med adress Timmermansgatan 2 A-E, vilken innehåller 29 lägenheter med bostadsrätt och en affärslokal med hyresrätt med en total yta av 1 445 kvm.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 27/2 2008.

Föreningen har sitt säte i Landskrona.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2/6 2016.

Styrelsens sammansättning under året		Vald år
Ordförande	Ulf Bergman	2015 (2 år)
Sekreterare	Anna Nyberg	2016 (2 år)
Ledamot	Pia Johansson	2016 (2 år)
Ledamot	Lars Persson	2015 (2 år)

Utsedd av HSB Ann Wikerberg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Ulf Bergman och Lars Persson.

Firmatecknare är Ulf Bergman, Anna Nyberg, Pia Johansson och Lars Persson, två i förening.

Valberedningen har varit Christina Andersson sammankallande, samt Lars Persson.

Föreningen valde att ha totalrevision från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Vicevärd har under året varit Sven Jönsson, HSB Landskrona.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

OVK-besiktning samt rensning av ventilationskanaler i lägenheter och lokaler genomfördes under 2016 av SIMAB Ventilation & Brandskydd.

En router kommer att införskaffas under 2017.

Under kommande femårsperiod måste maskinerna i tvättstuga och torkrum ses över och eventuellt förnyas, om behov finns för detta.

Styrelsen arbetar aktivt med underhållsplanen i samarbete med vicevärden Sven Jönsson, HSB Landskrona.

De faktorer som främst påverkar vår ekonomi är det allmänna ränteläget, storleken på konsumtionsavgifterna för vatten, avlopp, fjärrvärme såväl som underhållsbehov och avskrivningar på föreningens byggnader.

HSB Landskrona sköter å föreningens vägnar kontakten med bank för att föreningen ska kunna få så fördelaktiga räntor som möjligt på föreningens befintliga lån.

Inga villkorsändringar sker under det kommande året.

Ekonomi:

Årsavgifterna höjdes från den 1 januari 2016 med 1 % och uppgick till i genomsnitt 1126kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Styrelsen har beslutat om en 0,5 % höjning av årsavgifterna från 1 januari 2017.

Årsavgifterna för 2017 kommer att uppgå till 1132kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 12 665 247 kronor.

Under året har föreningen amorterat 114 308 kronor.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll:

Skall undersöka om det är möjligt till fasadbelysning på framsidan av fastigheten.

Eventuellt kommer vi att iordningställa ett motionsrum i källaren.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 32. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 33, varav 30 röstberättigade, vilket inkluderar HSB Landskronas medlemskap i föreningen.

Under året har 7 lägenhetsöverlåtelse skett.



HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

Flerårsöversikt

Belopp i Kkr	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 590	1 575	1 566	1 549	1 542
Rörelseresultat	540	561	496	546	643
Årets resultat	117	118	36	39	101
Eget kapital	2 322	2 204	2 087	2 051	2 012
Balansomslutning	15 226	15 248	15 229	15 298	15 374
Soliditet	15%	14%	14%	13%	13%
*Avgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	1 126	1 115	1 110	1 099	1 091
Fond för yttre underhåll	2 138	2 055	1 943	1 818	1 689

*Ingår vatten, värme och renhållning

Förändringar i eget kapital	Inbetalda insatser	Underhålls-fond	Balanserat - resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 100	2 055 055	8 375	117 852
Disponering enligt stämmobeslut		83 000	34 852	-117 852
Årets resultat				117 435
Belopp vid årets utgång	23 100	2 138 055	43 227	117 435

Samma upplysningar vad beträffar föreningens eget kapital finns i not 14

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	43 227
Årets resultat	117 435
Summa	160 662

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll, motsvarar årets kostnad	-17 559
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	101 000
Balanserat resultat	77 221
Summa	160 662

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

RESULTATRÄKNING

	NOT	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 590 204	1 574 544
Övriga intäkter	3	1 772	432
Summa rörelseintäkter		1 591 976	1 574 976
Rörelsens kostnader			
Drift	4	-487 307	-464 396
Personalkostnader	5	-41 377	-30 506
Övriga externa kostnader	6	-139 865	-135 483
Avskrivningar		-383 538	-383 539
Summa rörelsekostnader		-1 052 086	-1 013 923
Rörelseresultat		539 890	561 053
Finansiella poster			
Ränteintäkter	7	3 716	5 726
Räntekostnader	8	-426 170	-448 927
Summa finansiella poster		-422 454	-443 201
Resultat efter finansiella poster		117 435	117 852
Årets resultat		117 435	117 852

HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

BALANSRÄKNING

NOT 2016-12-31 2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	12 949 669	13 333 207
Maskiner och inventarier	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 949 669	13 333 207

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i HSB Landskrona	11	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar		12 950 169	13 333 707
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	12	2 237 068	1 862 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 950	52 525
Summa kortfristiga fordringar		2 276 018	1 914 663

Summa omsättningstillgångar		2 276 018	1 914 663
SUMMA TILLGÅNGAR		15 226 187	15 248 369

CP

HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

BALANSRÄKNING

	NOT	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 100	23 100
Fond för yttre underhåll		2 138 055	2 055 055
Summa bundet eget kapital		2 161 155	2 078 155
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 227	8 375
Årets resultat		117 435	117 852
Summa fritt eget kapital		160 662	126 227
Summa eget kapital		2 321 818	2 204 383
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	12 550 939	12 665 247
Summa långfristiga skulder		12 550 939	12 665 247
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	114 308	114 308
Leverantörsskulder		43 636	69 763
Aktuella skatteskulder		6 414	804
Övriga skulder	16	17 778	16 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	171 295	177 112
Summa kortfristiga skulder		353 431	378 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 226 187	15 248 369

HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Om- och tillbyggnader:	2,34%
Inventarier:	20,00%

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen.

Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 923 kr per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, beskattas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 289759 kr.

2 Nettoomsättning

	2016	2015
Hyror, lokaler	8 760	8 664
Årsavgifter, bostäder	1 581 444	1 565 880
	1 590 204	1 574 544

3 Övriga rörelseintäkter

	2016	2015
Övriga intäkter	-3	0
Övriga intäkter, ej moms.	1 775	432
	1 772	432

CB

HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

4 Drift	2016	2015
Felavhjälpande underhåll	29 711	24 040
Snöröjning, sandning/saltning	0	5 125
Planerat underhåll	17 559	0
El-avgifter	28 464	29 365
Fjärrvärme	114 704	110 702
Va-avgifter	66 834	66 588
Renhållningsavgifter	43 525	43 864
Fastighetsförsäkring	13 055	12 956
Kabel-tv	15 939	16 780
Fastighetsskatt	26 786	21 175
Fastighetsskötsel enligt avtal	130 730	128 845
Serviceavtal installationer	0	4 956
	487 307	464 396

5 Personalkostnader	2016	2015
Löner för anställda	8 920	0
Revisionsarvode	1 500	1 500
Styrelsearvoden	23 243	22 600
Sociala avgifter	7 714	6 406
	41 377	30 506
Föreningen har inga anställda		

6 Övriga externa kostnader	2016	2015
Förbrukningsinventarier	149	845
Förbrukningsmaterial	484	0
Telefon	850	0
Porton	0	95
Revisionsarvoden	8 600	8 401
Förvaltningsarvode,EF	67 793	66 669
Vicevärdsarvode, hsb	38 895	37 890
Konsultarvoden	1 788	3 756
Övriga administrativa tjänster	3 142	4 072
Medlemsavgift, HSB Landskrona	12 700	12 700
Övriga kostnader	4 956	1 055
Föreningsstämma/styr.sammantr.	509	0
	139 865	135 483

HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

7 Ränteintäkter	2016	2015
Ränteintäkter	3 710	5 726
Ränteintäkter, skattebefriade	6	0
	3 716	5 726

8 Räntekostnader	2016	2015
Ränta, fastighetslån	426 110	448 927
Dröjsmålsränta	60	0
	426 170	448 927

9 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde för byggnader	121 750	121 750
Om- och tillbyggnader	16 356 855	16 356 855
Mark	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 638 605	16 638 605
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 305 399	-2 921 860
Årets avskrivningar	-383 538	-383 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 688 936	-3 305 399
Utgående planenligt restvärde	12 949 669	13 333 207
Fastighetens taxeringsvärde	8 861 000	6 986 000
varav mark	2 632 000	1 755 000
Brandförsäkringsvärde: Fullvärde		

10 Maskiner och inventarier	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	55 848	55 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 848	55 848
Ingående avskrivningar	-55 848	-55 848
Ackumulerade avskrivningar	-55 848	-55 848
Utgående planenligt restvärde	0	0

11 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2016-12-31	2015-12-31
Andel i HSB Landskrona	500	500
	500	500



HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

12 Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
----------------------	------------	------------

Årsavgifts- o hyresfordringar	0	31 427
Kundfordringar	0	167
Skattekonto	1 108	53
Hsb i avräkning	2 235 960	1 830 491
	2 237 068	1 862 138

13 Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
---	------------	------------

Interimsfordringar	38 950	52 525
	38 950	52 525

14 Eget kapital	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Balanserat - resultat	Årets resultat
-----------------	--------------------	----------------	-----------------------	----------------

Belopp vid årets ingång	23 100	2 055 055	8 375	117 852
Disponering enligt stämmobeslut		83 000	34 852	-117 852
Årets resultat				117 435
Belopp vid årets utgång	23 100	2 138 055	43 227	117 435

15 Skulder till kreditinstitut	2016-12-31	2015-12-31
--------------------------------	------------	------------

Beräknad skuld som förfaller inom 1 år	114 308	114 308
Beräknad skuld som förfaller inom 2-5 år	457 232	457 232
Beräknad skuld som förfaller efter 5 år	12 093 707	12 208 015
	12 665 247	12 779 555

Avgår kortfristig del	114 308	114 308
Varav långfristig del	12 550 939	12 665 247

Ställda säkerheter

Pantbrev i fastighet	14 153 000	14 153 000
varav i eget förvar	0	0

16 Övriga skulder	2016-12-31	2015-12-31
-------------------	------------	------------

Fond för inre underhåll	4 038	4 038
Personalens källskatt	7 560	6 780
Betalda sociala avgifter	6 179	5 934
	17 778	16 753

HSB:s Brf Vallen i Landskrona
744000-0151

17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda hyror	98 589	101 267
Interimsskulder	72 706	75 845
	171 295	177 112

Eventuallförpliktelser

Inga eventuallförpliktelser

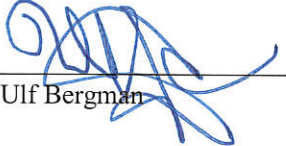
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

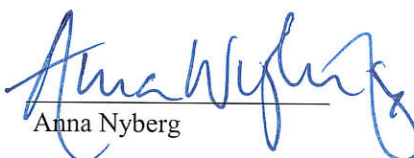
Årsavgifterna höjs från den 1 januari 2017 med 0,5 %. Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 1 131 kr/kvm.

Fastighetsförsäkring är bytt från Folksam till Länsförsäkringar.

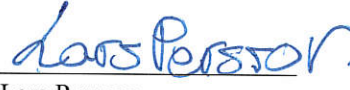
Nytt fördelaktigt elavtal har tecknats med Skånska Energi. Utslagsgivande var i huvudsak miljöfrågorna och företagets miljöprofil. Avtalet gäller för "grön el" och har bland den lägsta klimatpåverkan på marknaden. 

Landskrona den 4 / 4-2017


Ulf Bergman


Anna Nyberg


Pia Johansson

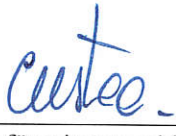

Lars Persson


Ann Wikerberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 / 4 2017.


Camilla Bakklund
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor


Av föreningen vald revisor
Afrodita Cristea
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Vallen i Landskrona, org.nr. 744000-0151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vallen i Landskrona för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

LB

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Vallen i Landskrona för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort Vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Landskrona den 11/14-2017



Camilla Bakklund

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Afrodita Cristea

Av föreningen vald revisor
BoRevision AB