



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Offergården onsdagen den 10 maj 2022.

- Stämmans öppnande** §1
- Stämman öppnas av föreningens ordförande Eric Persson, som hälsar mötesdeltagarna välkomna.
- Val av stämмоordförande** §2
- Till ordförande för stämman väljs Petra Engman. Till dagordningen läggs punkt §4b till – fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.
- Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare** §3
- Petra Engman utser Mats Björkman till protokollförare.
- Godkännande av röstlängd** §4
- Upprättad förteckning över röstande medlemmar godkänns. Följande medlemmar har rösträtt (lägenheternas registernummer)
- 4, 29, 34, 42, 54, 57, 59, 61, 63, 71, 75, 78, 79, 80, 89, 90, 94, 98, 117, 124, 125, 128, 129, 130, 136, 143, 144, 148, 159, 163, 169 och Alterland.
- Stämman har 32 st närvarande med rösträtt och 6 st utan rösträtt.
- Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman** §4b
- Det konstateras att de närvarande som har rösträtt är boende i föreningen, således är ingen medlem företrädd av någon icke-boende i föreningen.
- Godkännande av dagordning** §5
- På frågan om godkännande av dagordning kommer yrkande till styrelsen om att varje separat motion skall anges i kallelsen. Enligt yrkanden anges det i lagen om ekonomisk förening att varje motion skall anges i kallelsen. Styrelsen får i uppdrag att åtgärda det kommande år.
- Stämman antar dagordningen enhälligt.
- Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet** §6
- Till justerare, att jämte mötets ordförande justera detta protokoll väljs Britt Johansson och Jessica Grape.



**Var av minst två röst-
räknare**

§7

Pia Lisell-Lundgren och Carina Hansen väljs till att vara rösträknare.

**Fråga om kallelsen
skett i behörig ordning**

§8

Stämman meddelas att kallelsen anslogs i respektive portuppgång den 10 april samt att årsmöteshandlingar delades ut 3 maj och lades upp på föreningens hemsida den 29 april. Stämman anser sig behörigen kallad.

**Genomgång av styrel-
sens årsredovisning**

§9

Petra går igenom förvaltningsberättelse och årsredovisning rubrik för rubrik. Mötesdeltagarna får möjlighet att ställa frågor till styrelsen om årsredovisningsmaterialet. I förvaltningsberättelsen har angivits att Lise-lotte Zachrisson suttit i valberedningen men hon avgick under hösten 2021 och ersattes av Pia Lisell-Lundgren.

Mats gör en genomgång av balans- och resultaträkning och vissa nyckeltal.

Redovisningshandlingarna för räkenskapsåret 2021 **läggs till handlingarna.**

**Genomgång av reviso-
rernas berättelse**

§10

Sten Edebäck går igenom revisionsberättelsen, han konstaterar att styrelsen följt lagar och att föreningen är välskött.

Stämman beslutar att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

**Beslut om fastställande
av resultaträkning och
balansräkning**

§11

Stämman beslutar att fastställa balans- och resultaträkningen i föredraget skick.

**Beslut i anledning av
bostadsrättsförening-
ens vinst eller förlust
enligt den fastställda
balansräkningen**

§12

Stämman beslutar att disponera föregående års överskott i enlighet med styrelsens förslag.

**Beslut om ansvarsfri-
het för styrelsens leda-
möter**

§13

Stämman beslutar att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret. Styrelsens medlemmar deltog inte i beslutet.

**Beslut om arvoden och
principer för andra
ekonomiska ersätt-
ningar för styrelsens**

§14

Sedan ett par år tillbaka har styrelsearvoden och arvoden till revisor räknats upp med inkomstbasbeloppets förändring. För 2021 innebär det en



ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

ökning med 4,11 %. Styrelsen tilldelas 78 133 kr, styrelsesuppleanterna 484 kr/möte och föreningens valda revisor 6 473 kr.

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag. Styrelsen deltog inte i besluten.

Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

§15

Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie medlemmar varav en är HSBs representant och 3 suppleanter ~~och~~ 1 suppleant från HSB. **Stämman bifaller** valberedningens förslag.

Val av styrelseledamöter och suppleanter

§16

Valberedningen föreslår omval för Mats Björkman och nyval för Magnus Petersson som ordinarie styrelseledamöter, för en tid om två år.

Valberedningen föreslår nyval för Claes Gränström som suppleant för en tid om två år.

Det kommer önskemål om att valberedningen skall infomera om att man kan nominera personer till styrelsen.

Stämman bifaller valberedningens förslag

Presentation av HSB-ledamot

§17

Lars-Åke Henriksson är inte närvarande idag. Lars-Åke har suttit i styrelsen de senaste åren.

Beslut om antal revisorer och suppleanter

§18

Valberedningen föreslår att det skall utses en revisor och en revisorssuppleant. **Stämman bifaller** förslaget.

Val av revisor/er och suppleanter

§19

Valberedningen föreslår att Sten Edebäck väljs som ordinarie revisor och Barbro Stubbenruss som revisorssuppleant för en tid om ett år. **Stämman bifaller** förslaget.

Beslut om antal ledamöter i valberedningen

§20

Nuvarande valberedning föreslår att valberedningen skall bestå av tre personer. **Stämman bifaller** förslaget.

Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

§21

Pia Lisell-Lundgren (sammankallande), Helve Jaagu, och Ziad Abu-Ali föreslås utgöra valberedningen för en tid om ett år. Samtliga tre accepterar. **Stämman bifaller** förslaget.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "Hr.", "M", "43", and "Petr".



Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

§22

Christine Runefors (106), Kerstin Axberg (108), Gunborg Johansson (110), Helve Jaagu (112), Joakim Da Cruz (114) och Pia Lisell-Lundgren (116) föreslås för val som trappombud. Samtliga utom Joakim Da Cruz är omval. **Stämman bifaller** förslaget.

Mats Björkman föreslås bli föreningens representant på HSBs distriktsstämma. **Stämman bifaller** förslaget.

Om ytterligare behov av representation uppstår under perioden fram till nästa stämma tillerkänns styrelsen rätt att tillsätta sådan. **Stämman bifaller** förslaget.

**Av styrelsen till föreningsstämman hän-
skjutna frågor och av
medlemmar anmälda
ärenden som angivits i
kallelsen (t.ex motion)**

§23

Motion 1 – Arvodering valberedning. Under motionen behandlas också förslag om att revisorssuppleanten skall få ersättning. Stämman beslutar att **bifalla** styrelsens förslag att ersättning om 2000 kr per person skall utgå till valberedning och revisorssuppleant, samt framgent räknas upp med inkomstbasbelopp.

Motion 2 – Bygga balkong. Det ställs en fråga om varför styrelsen inte tror att extrastämma kommer godkänna balkongbygge. Erik svarar att det dels är problematiskt med att få bygglov och att dessa kommer ha väsentliga krav på hur och var det får byggas. Från de som önskar bygga balkonger begärs votering i frågan om att bygga balkonger mot styrelsen förslag om att avslå motionen. Stämman **bifaller** styrelsens förslag till avslag av motionen.

Motion 3 – Bergvärme. Dag Röise, ombud för Bertil Karlsson, undrar varför styrelsen givet ökade energikostnader har en väldigt njugg inställning till bergvärme. Styrelsen förklarar att bergvärme var en del av den energiutredning som gjordes häromåret, men just nu är det inte aktuellt då det pågår två stora projekt, fönsterbyte och takrenovering. Bertil Karlsson begär votering om hans förslag om bergvärme visavi styrelsens förslag till avslag av motionen. Stämman **bifaller** styrelsens förslag.

Motion 4 – Bygg takterrass. Motionären frågar varför styrelsen menar att man inte kan få bygglov. Erik berättar om stadsbyggnadskontorets avslag på föreningens bygga av tak över piskbalkongerna, då takhöjden blir högre än tillåten höjd. Samma problem skulle det bli med terrass. Erik berättar vidare om de problem som finns med att bygga terrass på taken då dels taken har en stor mängd luckor, varav de flesta om inte alla behöver vara åtkomliga, och dels att avstånd till lägenhet direkt under taken är litet och att en terrass därmed kan bli till men för de bostadsrättsinnehavare som bor direkt under denna. Stämman **bifaller** styrelsen avslag av motionen.

Motion 5 – Fönster. Dag Röise, Bertil Karlssons ombud, ifrågasätter fönsterbytet och vilket behov det finns av det. Han menar att fönstren inte är av dåligt skick och att byte av fönster av energibesparingsskäl bör ställas mot bergvärme, och att då alltid bergvärme är att föredra. Dag



Brf Offergården

Röise menar vidare att styrelsen måste visa på föreningens behov av att byta fönster och vad kostnaden blir för föreningen. Gunborg Johansson anför att man bytte en del fönster för cirka 15 år sedan, hon ifrågasätter om de fönstren behöver bytas. En medlem anser att man inte skall fastna i tekniska lösningar utan att man tar ett helhetsgrepp genom att göra en ny energiutredning.

Dag Röise bilägger, till stämmoprotokollet, utdrag ur Lagen (2018:267) om ekonomiska föreningar angående upplysningsplikt.

Förslag 1 – Motionen avslås, dvs styrelsen förslag. Stämman **bifaller** avslag av motionen.

Förslag 2 – Styrelsen skall redovisa all information och alla kostnader som rör fönsterbytet. Enligt Dag Röise anges i lagen att information och kostnader, som inte är till skada för föreningen, skall redovisas. Eftersom lagen (se kap 6 29-32 §) är tydlig finns inget skäl till votering om förslaget.

Förslag 3 – Styrelsen skall förnya energiutredning. Stämman **beslutar** att ge styrelsen i uppdrag att förnya energiutredning.

Föreningsstämman avslutande §24

Mötets ordförande Petra Engman förklarar 2021 års stämma avslutad.

Vid protokollet

Mats Björkman

Stämмоordförande

Petra Engman

Justeras

Britt Johansson

Justeras

Jessika Grape