



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nacka mars 2022

Nu sjuder det av alla aktiviteter som medlemmarna organiserar!

Gemensamma aktiviteter

Information med kontaktuppgifter finns i mejlet du fick med detta.

Årsmöte 2022

Kallelse kommer att skickas ut i början av april men notera gärna redan nu den 31 maj.

Vi har letat lokal i närheten men det landade i att vi har bokat klubblokalen.

Eftersom detta är första årsstämman så vet vi inte hur uppslutningen kommer att bli men vi får samsas om utrymmet.

Solskydd på balkongen

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att borra vare sig i balkongtak, inglasning eller vägg.

Vi föreslår plisségardiner i ljusgrå ton som fästs på inglasningen.

Om du vill sätta upp vindskydd på de öppna balkongerna så gäller samma här och att de ska vara ljusgrå.

Garageporten

Efter en incident när man körde in i portöppningen utan att observera att den röda lampan började blinka så har vi säkrat upp gällande porten.

Förut fanns bara en fotocell på utsidan av porten i karmen men nu finns även en magnetslinga i golvet innanför porten. Ni kan se var man bilat upp. Detta innebär att porten inte bara hindras från att gå igen om man är nära i garaget utan man behöver inte heller öppna med fjärrkontrollen. Det är bara att köra fram till slingan så öppnas porten.

När porten öppnas är den öppen i 20 sek (opåverkat tillstånd).

När bil passerar stängs porten efter 4 sek.

När bil passerat börjar lampan lysa rött för att signalera att porten snart stängs.

Att porten börjar stänga så snabbt efter genomfart är för att minska risken att någon hinner ta sig in.

Vi har också fått frågan om hur man manövrerar porten vid strömavbrott.

Inne i hörnet till höger om porten finns på väggen ett litet skåp med instruktioner hur man gör.



Klubbhuset

Trivselreglerna för gymmet är uppdaterade och anslagna vid dörren dit.

Du hittar dem här:

<https://www.hsb.se/contentassets/a7bfcaa34df54428b7fa298e7a57fac7/trivselregler-gymmet.docx---google-dokument.pdf>

Städning av de utrymmen du nyttjar

Oroliga medlemmar har undrat om det är någon utifrån som lämnat bastun i hus 35 och 37 i ostädat skick. I tron att ingen av våra medlemmar skulle använda den som sitt eget badrum med rester av rakning och nagelklippning.

Oron är släckt och vi vill därför påminna om att det är du som nyttjar bastun som städar denna och tillhörande toalett.

Vad som gäller hittar du här:

<https://www.hsb.se/contentassets/a7bfcaa34df54428b7fa298e7a57fac7/regler-bastuanlaggningar.pdf>

Miljörummen

Vi vill bara påminna att vi har ett miljörum i nr 37 också ifall det är fullt i nr 41.

Det är något färre lägenheter som samsas om detta lika stora miljörum så där brukar alltid finnas plats.

Du som är relativt ny i föreningen eller vill ha en repetition.

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>)

Läs gärna igenom de tidigare nyhetsbrev för där kan finnas information av intresse.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/nyhetsbrev-fran-styrelsen/>)

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar

genom Anne-Marie Träff