

Styrelse 3 mars 2025

Årsredovisning och bokslut för 2024 är lämnat till de externa revisorerna. När allt är klart kommer vi som vanligt trycka upp och distribuera Årsredovisningen inför årsmötet den 2 juni. Styrelsen kunde konstatera att inga motioner inkommit till årsmötet.

Ekonomi följer plan även om mycket hänger på klimatet. Värmekostnaderna är tillsammans med räntorna på låneskulden de enskilt största posterna. Hittills har inte förnyelsen av värmecentralen kunnat påvisa några anmärkningsvärda skillnader i energianvändning. Utetemperatur och inneklimat skiljer från år till år. I slutet på 2025 förfaller ett lån på 3 msek av den totala låneskulden på 17,3 msek. Nuvarande ränta är 2,08% och vi får nog räkna med en högre ränta vid omläggningstidpunkten. En eventuell amortering av lånet kan möta den ökade räntekostnaden dock.

Vid styrelsemötet beslöts att beställa beskärning av oxlarna längs Eduard von Horns väg. Den raserade skärmväggen mellan uteplatserna för hus 3 samt förnyelse av skärmväggarna för hus 5 och beställdes likaså.

Förnyelse av skärmväggar mellan uteplatser

Tisdagen den 22 april kl 8 påbörjas arbetena med skärmväggarna och beräknas vara slutförd fredag den 25 april kl 17. Arbeten sker dagtid mellan kl 8 och kl 17 normalt.

Ni som har tillgång till uteplatser behöver frigöra ytan intill befintlig skärmvägg för den 22 april. Inga möbler, grillar eller annat som försvårar arbete kan finnas intill skärmväggen. Planterade växter behöver rensas och förberedas för göra skärmväggen tillgänglig.

Brandbesiktning och brandvarnare

Den 13 mars kommer NOHA och besiktigar föreningens brandskydd och funktions kontrollerar brandluckor mm.

Föreningens samtliga brandvarnare byttes ut under 2024. Brandvarnare återfinns i entréer, trapphus och andra allmänna utrymmen. Man kan förvänta sig att behöva byta batteri efter 10 år.

Fungerande brandvarnare skall finnas i samtliga lägenheter. I Stadgarna §3 pkt 16, Bostadsrättshavarens ansvar, specificeras entydigt ansvaret. Mer tips om brandskydd återfinns även i Trivselreglerna. Den som inte själv kan byta brandvarnare eller batteri kan alltid köpa tjänsten från HSB.

Kalender

- Styrelse nr 162 8/4
- OP städdag 26/4
- Styrelse nr 163 5/5
- Årsmöte 2 juni 2025 årsmöte kl 18, Idalagården
- Konstituerande styrelse 2 juni 2025, direkt efter årsmötet

Med vänlig hälsning
Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovals Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>