



BOKENBLADET

Juni 2024

Soprumskod: 1523

Föreningsstämman 2024

Årsredovisningen godkändes, styrelsen beviljades ansvarsfrihet och valberedningens förslag till personval/arvoden samt förslaget till nya stadgar godkändes av stämman.

Protokollet finns på hemsidan när det är klart. Styrelsens konstituering efter stämman finns på anslagstavlor i trapphusen. I höst kallar vi till en extra föreningsstämma den 16 oktober för att behandla stadgeförslaget igen. Detta eftersom det krävs godkännande på två efter varandra följande stämmor för att de nya stadgarna ska börja gälla.

Eons fjärrvärmeprojekt

Grävarbetena för de nya fjärrvärmeledningarna i området avslutades i vintras men en hel del återställningsarbete återstår. Vi hoppas att detta blir klart till sommaren. Styrelsen har regelbundna möten med Eon och följer upp projektet tills det är helt klart.

Grovsopor

På förekommen anledning vill vi påminna om att det inte är tillåtet att kasta eller ställa grovsopor som inte får plats i kärnen i våra grovsoprum i miljöhusen. Dessa töms då inte vilket leder till onödiga merkostnader för föreningen. Större grovsopor kan kastas i containern för grovsopor som nu står på "Trekanten" uppe i backen vid panncentralen igen efter det att Eons arbeten hos oss blivit klara där. Bildäck, bilbatterier och vitvaror får absolut inte dumpas hos oss utan måste tas till Görvälns återvinningscentral. Mer information finns på hemsidan.

Radonmätningen

Föreningen har fått in alla mätvärden och rapporterat dessa vidare till kommunen som har tillsynsansvar. Boende med en radonhalt

på 200 Bq/m³ eller mer kontaktas (om du inte kontaktas var din lägenhet under gränsvärdet). Detta är enligt Boverket gränsvärdet för när en radonhalt är en olägenhet för människors hälsa. Som fastighetsägare är föreningen skyldig att ta ansvar för att åtgärda och radonsanera om mätningen är lika med eller över detta gränsvärde.

OVK slutförd

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK), som görs med några års mellanrum, är nu helt klar och godkänd i Brf Boken. Vi vill påminna om att ändringar som påverkar ventilationen i lägenheterna inte får göras. Kontakta alltid styrelsen om du är osäker.

Olovligt nyttjande av föreningens förråd

Under en inventering av våra förråd fann vi att ett flertal av förråden nyttjas olovligt utan hyreskontrakt. Vi uppmanar er som använder dessa förråd att snarast tömma och ta bort hänglåset. Föreningen förlorar pengar – dels genom utebliven hyra, dels genom kostnader för kommande åtgärder som syftar till att göra dessa förråd tillgängliga för uthyrning igen.

Din elförbrukning

Alla medlemmar har möjlighet att se och följa sin egen elförbrukning. Skicka mejl till styrelsen på adressen styrelsen@brfboken.se med namn och lägenhetsnummer för att få inloggningsuppgifter till tjänsten hos Infometric.

Reliningprojektet i tvättstugorna

Projektet rullar på enligt tidsplanen och avslutas kring 20 juni. Ungefärlig tidsplan: Axv 37–43 vecka 19–21, Axv 13–19 vecka 21–22 och Axv 63–67 vecka 23–25. Entreprenör är Röranalys.

Kontaktuppgifter

BRF Bokens webbplats:
[www.hsb.se/stockholm/brf/boken/
boken-i-detalj/](http://www.hsb.se/stockholm/brf/boken/boken-i-detalj/)

Styrelsen: styrelsen@brfboken.se
HSB Kontakt: 010-442 11 00
Nomor kundtjänst: 0771-122 301

Styrelsen önskar alla en härlig sommar med sol och värme!