



Årgång 2016, nummer 4, december månad. Utgivare: Styrelsen för BRF Boken

BOKENBLADET

Levande ljus

Den årliga förmaningen att vara försiktig med levande ljus. Det är mysigt med levande ljus nu när det är mörkt ute men de orsakar tyvärr också bränder. Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn.

Undvik att placera ljus nära gardiner och annat brännbart. Använd ljusstakar och annat som inte kan fatta eld. Ha brandvarnare, brandfilt och/eller brandsläckare hemma.

Julgranar

Efter julen kastas våra julgranar i containern för grovsopor som finns i våra sophus. Julpapper till pappersåtervinningen.

Sophusen

Ny sophuskod from 9/1-2017
Se separat utskick om kod.

Vid jul brukar det vara extra mycket sopor så hjälp gärna till med att hålla ordning och sortera rätt.

Månadsavgiften

Brf Bokens styrelse har nu beslutat att höja månadsavgiften med 3.0 % från och med den 1 januari 2017

Lekplatserna

Vi har gjort en översyn av våra lekplatser och kommer att påbörja förbättringar och förnyelser. Först ut är en ny lekplats för yngre barn mellan Axvägen 57-61 och 63-

67 istället för den gamla. Bytet kommer ske i vår.

Samtliga sandlådor kommer också bytas ut till nya under våren då de gamla gjort sitt. Samtidigt kommer sanden bytas.

Utemiljön

Vi fortsätter med att underhålla och förbättra utemiljön. Med ett stambyte runt hörnet så gör vi inga stora förändringar men kom gärna med förslag på saker vi kan göra för att det ska vara fint, välkomnande och ändamålsenligt.

Belysning i form av två lycktstolpar på gräsmattan mot Fastebovägen utanför Axv 1-7 samt en vid gaveln Axvägen 7. Sätts upp så snart vädret tillåter.

Föryngring av träd och buskar på många platser har genomförts under hösten, syns i vår.

Staketen vid våra parkeringar målas färdigt när vädret så tillåter i vår.

Flera parkeringslinjer kunde inte målas i somras då ägarna inte flyttat sina bilar, de berörda kommer att kontaktas när de kommer tillbaka för att slutföra målningen.

OVK och värmeinjustering

Efter fönsterbytet behöver ventilation och värme justeras. Under sommaren och hösten har det genomförts en OVK-mätning av vår ventilation. En del åtgärder återstår i lägenheter och fastigheter.

Vi planerar att göra en injustering av värmen så snart ventilation är klar. Det är här de förväntade besparingarna kommer med lägre fjärvärmekostnad.

Stambytet

Styrelsen har återupptagit förberedelserna inför stambytet. I ett första steg uppdateras de tidigare utredningarna med målet att påbörja stambyte 2019. Vi återkommer under våren med mer information.

Fritidslokalen

Vi har lanserat en online-bokning på hemsidan. Man kan max boka lokalen 6 månader framåt och om du vill boka för en sommar eller en student -fest, är det hög tid att göra det nu.

<http://www.brfboken.se/fritidslokalen-bokning-online/>

Det går fortfarande att boka på det gamla sättet om man inte har tillgång till websidan. Fritidslokalansvarig är den som godkänner reservationerna som vid vanlig förfrågan.

Micke vill passa på att tacka alla som varit i lokalen i år och önska en god jul.

Valberedningen informerar

Under hösten hade valberedningen ett antal möten. Träffat bland annat styrelsen och tagit reda på behovet av nya ledamöter. Ett antal är redan nominerade och beredda att ställa upp men vi behöver fler.

Kom med förslag! Valberedningens mejladress: info@valboken.se

Slutligen önskar vi er alla en god Jul och trevlig avslutning på året.

Valberedningen: Judith, Linnea och Anders

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt

God Jul och ett Gott Nytt År

*Hälsningar från styrelsen för BRF Boken:
Pär, Hanife, Jenny, Jörgen, Tomi och Frank*

Kontaktinformation

Hemsida:

www.hsb.se/norrastorstockholm/boken

Ni når styrelsen på: styrelsen@brfboken.se

Fritidslokalansvarig:

fritidslokalen@brfboken.se

<https://www.brfboken.se/fritidslokalen-bokning-online/>

Valberedningen

info@valboken.se

