



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 2/juni 2019

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Sandra Åberg

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Sandra Åberg,

Anne Lie Sinclair, Marjut Karlsson



Innehållsförteckning

- Cykelrensning
- Ordföranden har ordet
- Höstens styrelsemöten
- Höstens informationsmöte
- Årsstämman
- Referat från info efter årsstämman
- Nya styrelseledamöter
- Rastning av husdjur
- Priser på p-platser och garage
- Balkonger
- Gymmet
- Läget på dräneringen
- Läget på ventilbytet
- Parkeringsplatser
- Garagerenovering gård 1
- Skyddsrum
- Cykelgaraget på gård 1
- Brandvarnare och bostadsrättstillägg
- Matavfall – välj rätt tunna
- Grovsoprummet – släng rätt
- Rökning på balkongerna
- Tvättstugorna
- Taggar
- Semesterstängt på förvaltningskontoret
- Kontaktinformation

Cykelrensning

Rensning av cykelställ utomhus och i cykelrum är schemalagd till vecka 34, 19-23/8. Lappar kommer att sättas upp i portarna. De som vill behålla sin cykel ska markera den med en plastdekal som man själv hämtar på förvaltningskontoret under deras öppettider. Omarkerade cyklar tas om hand av fastighetsskötaren och sparas i 6 månader. Den som saknar sin cykel under denna tid kontaktar förvaltningskontoret för att få den åter mot beskrivning.

Ordföranden har ordet

Som ny styrelseordförande vill jag börja med att tacka för förtroendet och samtidigt rikta ett varmt tack till avgående ordförande och ledamot. Jag tar uppdraget som ordförande på största allvar och lovar göra mitt bästa för Voltens Brf och dess medlemmar. Till min hjälp har jag vår styrelse som förstärkts med tre nya duktiga, engagerade ledamöter samt vårt eminenta förvaltningskontor. Volten är HSB Storstockholms femte största förening och arbetet för styrelsen är omfattande.

Jag har bott i Volten sen 2000 och blev invald i styrelsen vid årsmötet 2017. Under mina två år i styrelsen har jag haft rollen som sekreterare samt personalansvarig för våra förvaltare. Detta nummer av VoltenNytt är till brädden fyllt med referat från årsmötet i maj samt information om våra stora pågående projekt, balkongerna, dräneringen, ventilbytet samt mycket annat som rör medlemmar och förening.

Jag och styrelsen önskar alla Voltens medlemmar en skön sommar med sol, bad och mycket vila tillsammans med era nära och kära. Vi ses och hörs i höst!

Sandra Åberg

Ordförande i brf Volten



Höstens styrelsemöten

Tisdagar den 27/8, 17/9, 15/10, 12/11 och 10/12 har styrelsen sina möten. Senast den 19/8, 9/9, 7/10, 4/11 och 2/12 måste skrivelser komma styrelsen tillhanda för att behandlas på styrelsemöte.

Höstens informationsmöte

Måndagen den 18 november kl 19.00, kaffe med bröd serveras från kl 18.30.

Årstämman

Sammansättningen av styrelsen efter val vid stämman finns anslagen på anslagstavlorna i portarna.

Stämmoprotokollet finns att läsa på hemsidan eller att hämta på förvaltningskontoret.

Referat från info efter årsstämmaden 22 maj 2019

Balkongprojektet

Vi lämnade in bygglov i augusti 2018 och fick svar i september med rekommendation om avslag. Kompletteringar lämnades in och även efter det var rekommendation från Byggnadsnämnden att vårt förslag skulle avslås. Politikerna vill ha lika djupa balkonger som Farmens men de ska vara profillösa (Farmens har profiler på glasen). Efter ytterligare ändringar och kompletteringar av vår bygglovsansökan anser styrelsen att vi nu uppfyller byggnadsnämndens krav.

Vi väntar på ny offert från Balco. Nytt stämmobeslut kommer att krävas eftersom ändringen anses vara en stor avvikelse från det första förslaget enligt vår advokat. Därefter krävs godkännande från Hyresnämnden. Vi hoppas kunna hålla extrastämma i augusti efter skolstart. En positiv bedömning är att byggstart kan ske från årsskiftet

Fråga: Varför är inte styrelsen intresserad av glas med profiler?

Svar: Det är inte styrelsen som säger det utan politikerna.

Fråga: En medlem meddelar att de har profillösa och de är väldigt nöjda. Kommer det att vara tilläggsisolering på den nedre delen av balkongen? Går det att välja till?

Svar: Styrelsen noterar frågan men kan i dagsläget inte svara på frågan om tilläggsisolering.

Fråga: Finns det möjlighet att få el med i projektet på balkongen?

Svar: Vi kommer att ta in offert för att den som vill ska kunna beställa det.

Fråga: Hur öppnar man glasen? Går det att putsa balkongglaset från balkongen?

Svar: Det går att putsa utsidan från balkongsidan.

Kommentar: En medlem tycker att det är mycket snyggare utan profilister.

Kommentar: En medlem tycker att det är synd att styrelsen inte överklagade avslaget.

Svar: Styrelsen påpekade att vi ännu inte fått något avslag och kan därför inte överklaga. Sandra Åberg informerade om att byggnadsnämnden säger att vi bara kan få bygglov för profillösa. Man vill i största möjliga mån bevara 60-talskaraktären.

Kommentar: En medlem vill att vi går vidare med byggnadsnämndens förslag för att få ett avslut på det.

Svar: Styrelsen påpekar att kommunen godkänner profillösa glas, alternativt renovering av balkongerna som de ser ut idag och dagens inglasningar försvinner.

Gemensam el

Styrelsen informerade i höstas om detta och efterhörde vilket intresse som fanns hos medlemmarna, vilket visade sig vara stort. Vi har sedan info-mötet tagit in fler offerter. Vi har dock ännu inte förhandlat med anbudsgivarna. Vår stora förening bör kunna få ner kostnaderna. Jonas Palm i styrelsen jobbar med projektet.

Nya styrelsemedlemmar

Anders Blomqvist – Har bott i föreningen sedan 2017, drygt 2 år. Bor tillsammans med fru och 2 ungdomar. Arbetar till vardags på KTH Skolan för Arkitektur och samhällsbyggnad i en ganska bred administrativ roll med lokal- och fastighetsfrågor samt inköp/ upphandling. Vid sidan om detta har jag en enskild firma där jag främst bistår med fastighetsjour åt andra aktörer på området. På fritiden umgås jag med familj och vänner, samt spelar innebandy, fotboll och schack.



Mikael Flovén - Civilekonom med naturvetenskaplig bas, som är expert på att vända krisverksamhet, ledning och styrning. Gift med två barn. Har bott i föreningen sedan 2001, är engagerad i samhällsbyggnad med särskilt fokus på flora och fauna, skola och korruption. Vill vara styrelsens öra mot dig som boende och att du samtalar direkt med mig om Volten.



Jan Löfquist – Född och uppvuxen i Täby till 11-års ålder och har nu äntligen återvänt sedan 2017 och bor tillsammans med min dotter i föreningen. Förutom arbete som verksamhetsansvarig i olika bolag, har jag varit engagerad inom Idrottens värld sedan ungdomsåren - såsom div 1-spelare, ungdomsledare, seniorledare, styrelseledamot, styrelseordförande i både sektion och huvudstyrelse. Styrelseuppdrag har jag också haft i detaljhandelsorganisationer samt i tidigare brf:er. Jag är i synnerhet noga med ekonomin och har stor respekt för att hantera andras pengar – i detta fall alla medlemmars pengar.



Rastning av husdjur

Det är förbjudet att rasta såväl kopplade som inte kopplade husdjur på våra gårdar.

Priser på p-platser och garage

Extra bilplats 100 kr/månad, Carport 250 kr/månad
Garage 400 kr/månad, MC-plats 150 kr/månad,
Elplats 100 kr/månad.

Balkonger

Uppdaterat bygglov i enlighet med kommunens krav har skickats till kommunen. Vi får, tyvärr, endast bygga nya balkonger med ett djup på 40 cm mer än vi har nu, totalt djup kommer att bli 210 cm. Rullgardin i balkonginglasningen ingår. Den som vill ha markis och el indragen på balkongen kan beställa och betala extra för det.

Gymmet

Den 16 april öppnade Voltens gym till många glädje. 200 taggar hämtades på bara tre dagar, 200 nya taggar beställdes varav ett fåtal finns kvar. Majoriteten är mycket nöjda med gymmet även om några saknar löpband. Det blir dock inget löpband med anledning av att det låter för mycket till våningen ovanför, men även av den anledningen att bandet bygger 50 cm vilket gör att takhöjden enligt praxis blir för låg. Ett par stepbrädor ska däremot införskaffas.

Ber er som använder gymmet respektera öppetiderna och skotvånget (obs! inneskor) vid träning. Vi vill göra vårt bästa för att hålla gymmet fräscht och hygieniskt för allas trivsel. Tagg och kontrakt till gymmet kostar 300 kr/halvår eller 600 kr/år. Kostnaden läggs på ordinarie månadsavi.

Tänk på att gratisperioden gäller endast t o m 2019-06-30. Om man är intresserad att fortsätta nyttja gymmet efter det datumet så måste man komma till förvaltningskontoret och teckna ett avtal.

Läget på dräneringen samt plockning av växter

Nu har dräneringen kommit till gård 4. Det är fritt fram att plocka växter på gård 4 och 5 där det sitter pinnar nedstuckna i jorden. Några av blommorna som var kvar har JE Mark flyttat och planterat på slänten till gård 4. Det blev riktigt fint. Den stora rhododendron som finns på gård 4 kommer JE Mark också göra vad de kan för att rädda och flytta till lämplig plats. I övrigt ber vi om tålamod med våra i många fall mycket trista "rabatter". Vi har beslutat att för tillfället så gräs istället för att plantera nya blommor/buskar med anledning av att de ändå kommer att förstöras när balkongrenoveringen kommer igång.

Läget på ventilbytet

Ventilbytet på gård 1 och 2 är helt klart. Ventilbytet i källaren är pågående på gård 3. Inga fler vattenavstängningar från föreningens sida är planerade för tillfället. Stora Stadens VVS, som ombesörjer radiatorventilbytena, kommer att påbörja arbetet i vecka 32, vilket innebär att de måste få tillgång till berörda lägenheter på gård 3. Ett schema kommer att postas till varje berörd boende, skrivas på hemsidan och även i FB-gruppen. Ni som vet med er redan nu att ni inte är hemma denna tid, ge er nyckel till en granne alternativt lämna en nyckel på förvaltningskontoret innan ni åker på semester.

Parkeringsplatser

Parkeringsplatserna är endast till för bilar som är i bruk och ska vara personbilsregistrerade. Genomgång av alla bilar kommer att ske under sommaren. De som har skrotbilar stående uppmanas att frakta bort dessa. Krav på bortforsling av skrotbilar kommer att utgå till dem som upptar en parkeringsplats med en icke körduglig bil.

Garagerenovering på gård 1

Garagen på gård 1 är i stort behov av renovering. Den kommer troligen att påbörjas före midsommar varför vi vill flagga lite för att de som har mycket saker i sitt garage kommer att behöva tömma det. Renoveringen, själva byggnationen av garagen, tar ca 2 veckor, sedan kan målning ta en vecka till. Information kommer att delges berörda.

Skyddsrum

Föreningens skyddsrum är besiktade och godkända av besiktningsman. Brf Volten har 23 st skyddsrum. I vissa är det cykelförråd och i vissa har man hyrt ut mindre delar till förråd. Det är viktigt att inte fylla upp skyddsrummen alltför mycket. Krav finns på att man ska kunna t o m ställa dem i ordning på 48 timmar.

Cykelgaraget på gård 1

Det är säkert fler som har läst i lokaltidningen att det har stulits många cyklar i Täby den senaste tiden. Vi vill därför promota det nya cykelgaraget på gård 1 som blev klart att tas i bruk i maj. Kontakta förvaltningskontoret om du vill hyra en plats där. Ännu finns gott om platser. Tagg till nya cykelgaraget på gård 1 kostar 600 kr/år samt 150 kr i uppläggningsavgift, som läggs på avgiftsavin. **Den 25 juni kl 18:30-19:00** kommer vår förvaltarassistent Marcus Bjurvén att demonstrera hur cykelställen fungerar i cykelgaraget. Välkomna!

Brandvarnare och bostadsrättstillägg

Vi påminner alla boende att se till så ni har en fungerande brandvarnare och också gärna en brandfilt och en brandsläckare. Om olyckan är framme kan det rädda både liv och egendom. **Vi vill också påminna om att medlemmarna själva måste se till att man har bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring så att brand- och vattenskador ersätts där bostadsrättsföreningens ansvar inte gäller.**

Matavfall – välj rätt tunna

Vad gäller hushållssopor är det ännu några som slänger fel. Matavfall/kompost ska läggas i de bruna papperspåsarna med grön plasthållare som våra förvaltare ställt i samtliga portar. De utdelade papperspåsarna räcker till en normal årsförbrukning. Fler papperspåsar finns att hämta i grovsopuset på gården. Den mindre tunnan med grönt lock är till för matavfall/kompost. Den stora tunnan med grått lock är till för brännbara hushållssopor.

Grovsoprummet – släng rätt

Genomskinligt glas ska slängas i vit container. **Färgat glas** ska slängas i grön container. För återvinning av plast och metall hänvisar vi till återvinningsstationen vid Storstugan. Fortfarande kastar många fel saker. Det verkar även som om många som anlitar en entreprenör ger dem nyckel med tillhörande tagg. Inga entreprenörer ska ha tillgång till våra grovsoprum, oavsett om de är anlitade av en boende eller av våra förvaltare! Grovsoprummet är ENDAST till för Voltens medlemmar!

Orsaken till att vi talar om detta är att alla extra tömningar våra förvaltare tvingas beställa medför stora kostnader för föreningen, det drabbar alla boende i Volten på sikt. Ett exempel är bortforsling av ett bildäck som någon slängt, det kostade vår förening 1.800 kr, för ett enda däck.

Vi ber er alla respektera detta så vi har råd att behålla soprummen som vi tycker är en bra service till våra boende.

Rökning på balkongerna

Nu när sommaren är här igen så vill många medlemmar sitta ute på balkongerna och njuta av sol och värme. Vi får därför uppmana våra rökande medlemmar att visa hänsyn mot sina grannar och inte röka på balkongerna utan istället gå ut och röka och stå en bit från våra fasader för att röken inte ska komma in i lägenheterna. Vi tackar de medlemmar som redan nu har börjat med denna rutin och hoppas att fler tar efter. Glöm inte heller att ta med dig din fimp när du går in igen.

Tvättstugorna

Det kanske känns tåligt att vi alltid tar upp problemen med dåligt städade tvättstugor. Detta är ett stort problem och förvaltarna får mycket klagomål att det inte städas ordentligt samt att man tvättar sent på kvällen.

Tänk på att alla boende nyttjar tvättstugorna och ska inte behöva börja sitt pass med att städa efter andra. Det största missnöjet gäller ofta filtren i torktumlarna som inte är rengjorda. Snälla, försök att städa ordentligt efter er. Nästa gång är det ni själva som råkar ut för en ostädad tvättstuga.

Taggar

Priset för taggar till portarna sänks till 150 kr. Trasiga taggar kan bytas ut mot en hel. Borttappad tagg måste ersättas med ny för 150 kr. Taggar till barn är gratis.

Semesterstängt på Förvaltningskontoret

Under veckorna 30-31 håller förvaltningskontoret semesterstängt.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2019

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare, Ninna Heiskanen

Förvaltningsassistent, Marcus Bjurvén

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 189 Telefon: 08-10 00 75

Besökstider: (Från 7 januari 2019)

Måndag och onsdag 08.00-10.00

Tisdag och torsdag 15.30-18.30

Fredag stängt

Telefontider:

Måndag och onsdag 10.00-16.00

Tisdag och torsdag 08.00-16.00

Fredag 08.00-12.00

Lunchstängt 1 timme/dag någon gång mellan 11-13.

Under besökstider har besökande företräde före telefonuppringande.

Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans. Garage och platser övertas av vår förvaltning fr o m 1 februari 2019.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30 010-442 11 00

Dag före röd dag: 07.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget) 020-222 222

TV Comhem (antennfel) 0771-55 00 00

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

Q-Park AB 0771-96 90 01

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Sandra Åberg, ordförande 070-860 19 70

Jonas Palm, vice ordförande 070-312 87 61

Anne Lie Sinclair, sekreterare 070-889 31 17

Anders Blomqvist, ledamot 070-485 56 65

Mikael Flovén, ledamot 070-682 96 00

Rune Holmberg, ledamot 070-559 39 00

Marjut Karlsson, ledamot 073-714 91 37

Patricia Lewander, ledamot 073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot 070-508 81 40

Jan Löfquist, ledamot 070-948 14 00

Johan Ström, HSBs representant