

Ordföranden har ordet

Visst är det en skön tid som vi går till mötes. Dagarna blir allt längre och värmen smälter bort snön. Den snö som våra fastighetsskötare varit så duktiga på att ploga bort. Tyvärr så blir det väl några bakslag!

Gårdsträffar

Tack alla ni som kom på gårdsträffarna. Här hade vi möjlighet att utbyta synpunkter på det som rör vår boendemiljö. Lite diskussioner om olika frågor kom upp. Det är roligt att se att även nyinflyttade hittade till våra möten.

Brf Magelungens tisdagslunch

Juha Joki i styrelsen har ordnat med specialpriser på restaurangen som finns i bowlinghallen. God mat som också kan avslutas med en bowlingserie. Lunchpris är 85,-, pensionär 75,- och en bowlingserie kostar 25,-. På varje lunch serveras tre olika varmrätter. Det vore trevligt om detta blir en tradition inom vår förening. Gäller tisdagarna 19/3 och 2/4 till att börja med. Bowlinghallen ligger på Rangstaplan 2.



Miljövänlig belysning

Som ni säkert redan sett så har vi bytt ut belysningen både utomhus och i våra trapphus. Den nya belysningen är miljövänlig och dessutom minskar den vår elförbrukning. Ytterligare ett steg mot att minska våra el-kostnader.



Trapphusmålningen

är nu i full gång. Arbetet har startats på Önskehem 8-14 och Skebo 241-257. Vi kommer därefter att fortsätta med övriga adresser inom vår förening. Det är nu viktigt att vi inte har något stående i trapphusen. Var försiktiga! Målarfärg är svårt att få bort på t ex kläder.



Filmspelning



Under en vecka i februari har vi haft ett gäng film-personer i trapphuset på Önskehem 8. Dom har spelat in en film för bl a TV4. Filmen kommer att heta "Fartblinda". Lite spännande är det allt.

Motionsrum

Våra diskussioner har nu lett oss till att förbereda ett nytt rum vid hobbylokalen, Skebo 300. Planen är att flytta motionsrummet till denna lokal. Här kommer det att finnas gott om utrymme för olika typer av redskap. Lokalen har toalett men ingen dusch. Det återstår en del arbete innan det är färdigt och till dess går det bra att använda nuvarande motionsrum.

Varmvatten

Det har förekommit problem med varmvatten i några lägenheter. Orsaken kan vara att grannen har bytt blandare. Det är viktigt att sträva efter att det blir en god kvalitet på blandaren eftersom det har visat sig att

vissa av de billiga blandarna inte fungerar. Felsökning och arbetskostnader tillkommer och denna kostnad kan hamna på den som installerat en felaktig blandare.

Handdukstork

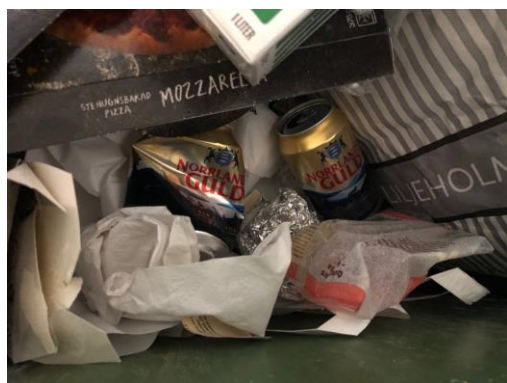
Som ni säkert redan känner till så skall ni inte stänga av vattnet till handdukstorken. Det kan förorsaka störningar i vattenflödet. Bättre med lite för varmt än ingen värme alls.

Toalettstolen

Det finns några som har problem med rinnande vatten i toalettstolen. Det bör snarast åtgärdas. Vi har tagit fram en renoveringssats för de vägg-hängda toaletterna. För att åtgärda olika typer av problem med den vägghängda toalettstolen går det bra att kontakta fastighetsskötarna eller Kenneth Eriksson i styrelsen.

Sophantering

Vi försöker att få ordning i våra soprum. Vänligen platta till alla kartonger, både stora och små. De stora kartongerna skall till grovsoprummet vid Skebo 285. Sortera soporna så bra ni kan, soporna hämtas inte om de inte ligger på rätt ställe. Det är för allas trevnad att vi följer de regler som finns.



Detta är en bild från papperskärl i soprummet Skebo 300! Så här får det absolut inte se ut!

Tvättstugorna

Om ni upptäcker något fel i tvättstugorna är det viktigt att ni kontaktar fastighetsskötarna. Det räcker inte med att bara skriva på listan i tvättstugan. Ni måste också kontakta fastighetsexpeditionen. Svarar man inte så går det bra att tala in på telefonsvararen.

Laddplats för elbilar

Som ni vet så är det inte tillåtet att ladda elbilar från vanliga uttag. Ledningsnätet är inte anpassat för detta. Vi håller nu på att studera möjligheten att ordna med platser för snabbladdning. Tala med våra fastighets-skötare om ni har frågor angående detta.



Portbrickor



Vi har haft en del problem med att portbrickor varit ute på vift. Portbrickan är en värdehandling och bör behandlas så. Vi har därför bestämt att brickorna endast lämnas ut till lägenhetsinnehavaren.

Saknar du din cykel eller barnvagn?

Vi har städad ur cykel- och barnvagnsrummen. Dessa urplockade cyklar m m finns nu förvarade hos fastighetsskötarna. Saknar ni er cykel så kontakta fastighetsexpeditionen snarast för under april månad kommer cyklarna att transporteras bort från föreningen.



16 A säkring

Vi har moderna proppskåp, men det finns fortfarande 3 st 16 A porslins-säkringar som kan behöva bytas. Se till att ha reservsäkringar hemma.



Ingen kontanthantering

på fastighetsexpeditionen. All betalning måste ske till vårt konto. Använd underlaget du får när du ska betala. Tack på förhand!

Två hamstrar

inkl bur bortskänkes. Vid intresse, ring Christina Berghman, 073-634 47 97



Föreningsstämma

Den 23 april är det dags för vår gemensamma stämma. Den kommer som vanligt att vara i Högdalskyrkan!

Varmt välkomna!