



RÖDSTJÄRTSNYTT

MEDLEMSINFORMATION FRÅN STYRELSEN I HSB BRF RÖDSTJÄRTEN November 2016

Lönnen och nyplantering

Som flera säkert märkte så blåste en av grenarna på lönnen vid grillplatsen ned och skadade sju st bilar på parkeringen varav en var tvungen att skrotas. Vid vidare inspektion visade det sig att resten av trädet var i så pass dåligt skick att det behövde fällas. Styrelsen har tidigare låtit arborist undersöka träd inom fastigheten vilka inte har funnit någon anledning till åtgärd. Detta är förstås mycket beklagligt och till våren kommer en ny lönn planteras.

Fasadrenoveringen, uppdatering

Styrelsen har med hjälp av HSB konsult tagit fram förfrågningsunderlag och begärt in anbud som ska komma under vecka 46.

Anledningen till renoveringen är att fasaderna på fastigheterna på Hägerstensvägen är i dåligt skick och det är bl a putsskador och andra skador som måste åtgärdas. Andra åtgärder som behöver göras i samband med en fasadrenovering är fuktskadat virke på vindskivor, fotplåt som behöver bytas, smulig och skadad puts i fönstersmyg, färgen på virke i anslutning till takfötter har lossnat, skadad virke på vindskivor, infästning av plåtdetaljer har börjat lossna, skadade tegelstenar på skorstenar, uppstigning till tak gamla stegar i trä som ska bytas till godkända, taklucka utan skyddsräcke etc. I samband med reparationen av fastigheterna på Hägerstensvägen finns med i styrelsens diskussion att tilläggsisolera vindsplanet i syfte att minska energiförbrukningen. Det innebär att närmast betongen läggs isoleringsmaterial och ny golvyta läggs in.



Informationsmöte

Med anledning av fasadrenoveringen kommer styrelsen bjuda in till informationsmöte i början av december. Håll utkik i trapphusen om detta. Övriga frågor som kommer tas upp är budget 2017 samt lite kortare information om föreningen till nya medlemmar.

Trädgårdsdag 12 nov

Nu på lördag 12 november var hösten trädgårdsdag planerad. På grund av att vintern kom oväntat tid har möbler och blommor redan plockats in. Alla är dock välkomna ned för att umgås och grilla korv mellan 10-11. En liten ceremoni för lönnen kommer även hållas.

Brandvarnare

Det är viktigt att alla i föreningen har fungerande brandvarnare. Alla medlemmar ombedes testa sina brandvarnare och byta batterier om det inte gjorts på länge. En brandvarnare beräknas ha en livslängd på ca 10 år. Om du behöver en ny brandvarnare kan föreningen köpa in en. Meddela styrelsen via mail på styrelsen@rodstjarten.se så kan du hämta den på informationsdagen den 1 december. Tänk på att det är alla medlemmars skyldighet att ha en fungerande brandvarnare. Tänk på att förbrukad brandvarnare ska sorteras som elektronikavfall och batteriet ska sorteras separat.

Skräp i föreningen (avdelning gnäll)

Föreningen har inget grovsoprum. Vi har vid två tillfällen per år uppställning av container som man kan lämna skräp i. Under kommande år kommer det att ställas upp container mer frekvent för detta ändamål. Tyvärr slängs det skräp lite här och var i vissa utrymmen, bl.a. vid f.d. soprummet på Hägerstensvägen. Energibevakning har rensat ut en hel del skräp men vår fastighetsskötsel har bättre saker att göra än att rensa bort skräp. Vid Vapengatan 3, fyllde man kärlen för hushållsavfall med skräp i samband med en flytt. Även här fick Energibevakning rensa bort skräpet som inte fick plats i sopskåpet utan lämnats utanför.

Nu senast har någon medlem i tvättstugan, Vapengatan 11, på en torktumlare med permanentpenna skrivit ett meddelande. Detta är helt **oacceptabelt** tilltag. Den som har gjort detta bör omgående försöka ta bort detta. Vill du ha upp anslag om något så kan du kontakta styrelsen som kan sätta upp ett snyggt anslag på avsedd plats.



Hyra mindre förråd?

Det finns förrådsutrymmen lediga för uthyrning i föreningen. Är du intresserad så kontakta styrelsen på styrelsen@rodstjarten.se

Inbrott i området

Föreningen har fått kännedom om ett antal inbrott i området. På polisens hemsida finns ett antal tips om hur du kan förebygga inbrott. Några av de mest effektiva åtgärderna är en aktiv grannsamverkan. Ha t.ex. för vana att meddela din närmsta granne om du kommer vara bortrest.

Länk till polisens tips:

<https://polisen.se/Utsatt-for-brott/Skydda-dig-mot-brott/Stold-och-inbrott/Bostadsinbrott/>

Kommande sammanträdesdagar för styrelsen

Vill du ta upp en fråga med styrelsen går det bra att ringa eller e-posta någon i styrelsen. Anslag sitter i trapphusen med kontaktuppgifter. Nästa tillfälle som styrelsen sammanträder är 5 dec. Föreningens brevlåda finns på Manhemsgatan 7, ½ tr ner.