



MEDLEM I HSB STOCKHOLM

TRYGGHET, KUNSKAP OCH ETT NYTT
ANSIKTE VID STYRELSEBORDET



HSB – där möjligheterna bor

"I OCH MED MEDLEMSKAPET I HSB FRIGJORDES MER TID TILL STYRELSEARBETET"

Jan Hultberg, vice ordförande HSB brf Vita Husen



HSB BRF VITA HUSEN – MEDLEMMAR SEDAN SLUTET AV 2016

HSB brf Vita Husen gick med som provmedlemmar 2015 och har nu två år senare antagits som fullvärdig medlem i HSB Stockholm. – Konceptet med HSB passade oss. Som medlemmar får vi del av HSBs kunskande, säger Jan Hultberg, vice ordförande i föreningen.



TRYGGHETEN MED MEDLEMSKAPET

Medlemskapet i HSB ska vara ett stöd i arbetet med att göra bostadsrätten till ett trivsamt, tryggt och ekonomiskt smart boende. Som del i en av Sveriges största bostadsorganisation får ni tillgång till all expertis som rör bostadsrätten och gemensamt kan vi göra boendeformen ännu bättre.

”Styrelsens ansvar är stort. Därför är det skönt att ha HSB i ryggen”. Det säger Birgitta Andersson, ordförande i HSB brf Örnar som är en av cirka 4 000 HSB-bostadsrättsföreningar. Beskrivningen ”att ha HSB i ryggen” ringar in en av de stora poängerna med att som bostadsrättsförening vara medlem i HSB: det är tryggt! Som del i Sveriges största organisation för personer som bor i bostadsrätt får HSB-bostadsrättsföreningar stora möjligheter att inhämta kunskap och påverka sitt boende. För att ta ett konkret exempel har HSB i kraften av sin storlek och kompetens möjlighet att påverka sådant som elpriser och sophertering och kan vara en aktiv del i den

bostadspolitiska debatten. Som medlemsförening får även de boende ta del av förmånliga erbjudanden.

– För oss handlar medlemskapet om att kunna få hjälp med allt som rör bostadsrättsföreningen. HSB kan sin sak. De har experter inom alla områden som rör en bostadsrättsförening och det är den kompetensen och erfarenheten vi värdesätter, säger Birgitta Andersson, ordförande i HSB brf Örnar.

Stödet man som styrelse får i form av kostnadsfri juridisk rådgivning och support av HSBs övriga experter inom exempelvis ekonomi och mark- och trädgård stärker styrelsens arbete. Alla förtroendevalda erbjuds också kostnadsfria utbildningar. I HSB brf Högdalen har styrelsen beslutat att alla nya ledamöter ska gå grundutbildningen för nya ledamöter.

– Utbildningen ger ledamöten en bra grund, säger Hans Abrahamsson, ordförande HSB brf Högdalen.

**ÖVER
90 ÅRS
ERFARENHET
– DET GER
TRYGGHET**

**”STYRELSENS ANSVAR ÄR STORT.
DÄRFÖR ÄR DET SKÖNT ATT HA HSB I RYGGEN”**

Birgitta Andersson, ordförande HSB brf Örnar

MEDLEMSSKAPETS FÖRDELAR

Som medlem i HSB får ni en HSB-ledamot som inspirerar styrelsen och underlättar styrelsearbetet. HSB Stockholm har även ett omfattande utbildningspaket och sakkunnig rådgivning, exklusivt för våra medlemmar. Utöver det får ni ta del av flera förmåner så som, tidningen HSB Uppdraget, nyttja samarbetsavtal med utvalda leverantörer och mycket mer.

1. JURIDISK RÅDGIVNING

Er bostadsrättsförening har tillgång till kostnadsfri telefonrådgivning i juridiska frågor. Det kan handla om förebyggande juridisk rådgivning, konflikter mellan grannar och mycket annat som ska hanteras i vardagen.

2. FRI UTBILDNING FÖR FÖRTROENDEVALDA

Vi anordnar kontinuerligt utbildningar i styrelsearbete. Kunskapen ger en stabilitet när styrelsen byts ut, så att föreningen alltid kan vara trygg.

3. RÅD I STYRELSEARBETET

Via HSBs föreningsexperter får du råd och anvisningar för att på bästa sätt kunna sköta ditt styrelseuppdrag.

4. KONSULTATION VID STADGEÄNDRINGAR

Är det dags att byta stadgar i din förening? Har lagar förändrats som gjort stadgarna otidsenliga? HSB hjälper till att ta fram nya stadgar.

5. INFLYTANDE VIA DISTRIKTEN

Distrikten arbetar för medlemmarnas intressen i boendefrågor och utser bostadsrättsföreningarnas representanter till HSB Stockholms föreningsstämma (högsta beslutande organ).

6. EGEN WEBBSIDA UNDER HSB.SE

Möjlighet till en egen webbsida under hsb.se. Här kan föreningen informera medlemmar och intressenter om det som är aktuellt.

7. INTRANÄT OCH DIGITALA TJÄNSTER

Under Mitt HSB, det inloggade läget på hsb.se får alla föreningar ett eget intranät där de kan samla information som enbart bör ses av föreningen samt tillgång till en egen anslagstavla. På Mitt HSB finns mallar och dokument samt tillgång till HSBs tjänsteportal med fakturor, digital underhållsplan med mera.

8. SKRÄDDARSYDDA UTBILDNINGAR FÖR STYRELSELEDAMÖTER

HSB Stockholm erbjuder utbildningar och konferenser för styrelseledamöter. Du kan bland annat välja utbildningar inom styrelsearbete, ekonomi och juridik.

9. NYHETSBRIV OCH MEDLEMSTIDNING

För att hålla styrelsen uppdaterad skickar HSB ut nyhetsbrev cirka 10 gånger/år. HSB Uppdraget som är en rikstäckande tidning för alla förtroendevalda skickas ut 4 gånger/år.

10. GODKÄND REVISOR

För att säkra en god ekonomisk uppföljning erbjuds revision av godkänd revisor till en låg kostnad.

11. SAMARBETSPARTNERS OCH UPPHANDLINGAR

För att styrelsen på bästa sätt ska kunna sköta föreningen har HSB Stockholm strategiska samarbetspartners för att säkra en hög kvalitet. Ni kan även ta del av HSBs samordnade upphandlingar och förmånliga avtal.

12. HSB-LEDAMOTEN

Er styrelse får tillgång till en ledamot från HSB som sitter med i er styrelse och bidrar till att styrelsearbetet utförs professionellt.

PROVMEDLEMSKAP

För att ni ska få möjligheten att uppleva medlemsnyttan till fullo så erbjuder vi ett provmedlemskap i upp till två år. Det innebär att ni tar del av alla fördelarna men kan avsluta provmedlemskapet när som helst.

MEDLEMSAVGIFT

Den årliga kostnaden för ett medlemskap är 8 000 kr/bostadsrättsförening och 110 kr/bostadsrätt. Lägsta avgift för medlemskap är 10 000 kronor och max-avgiften är 74 000 kronor.

HSB-LEDAMOTEN

När HSBs bostadsrättsföreningar själva tycker till är HSB-ledamoten medlemskapets mest omtyckta förmån. En representant från HSB som sitter med i styrelsen för att bidra med stabilitet, kunskap och ett brett kontaktnät av experter.

Med sina 628 lägenheter är HSB brf Kantarellen 11 en av Stockholms största bostadsrättsföreningar. Ombildades gjorde de 2010 och i samma veva bestämde de sig för att bli en del av HSB. Sedan dess har de haft en ledamot från HSB i styrelsen.

– HSB-ledamoten har varit ovärderlig för oss, säger Carlos Salazar Almeida, ordförande i HSB brf Kantarellen 11. Med allt som ska skötas i en bostadsrättsförening är det lätt att trampa snett. Därför känns det tryggt att ha en erfaren ledamot som guidar oss.

Det är HSB Stockholm som utser ledamoten vars uppdrag är att företräda bostadsrättsföreningens medlemmar. Personen i fråga är anställd på HSB eller förtroendevald. Poängen med att låta HSB utse en av ledamotsposterna är att bidra med stadga och kontinuitet i styrelsearbetet. Förutom att man som styrelse får råd och stöd i sitt arbete är HSB-ledamoten en fast punkt om flera i styrelsen byts ut.

– Utöver vår HSB-ledamots kunskaper får vi också tillgång till hela hans kontaktnät på HSB. Där finns det alltid någon som kan hjälpa till att besvara olika frågeställningar, säger Carlos Salazar Almeida. HSB brf Kantarellens HSB-ledamot är Attila Kriss, till vardags senior rådgivare på HSB Stockholms medlemsverksamhet.

För honom är uppdraget ett sätt att bidra med trygghet och engagemang till styrelsen. Samtidigt är samverkan mellan HSB och den enskilda styrelsen ett sätt att göra hela organisationen bättre på att möta medlemsföreningarnas behov. Det är trots allt dem vi finns till för, säger Attila Kriss. Bland ledamöterna finns organisationens alla yrkesgrupper representerade.



Attila Kriss, HSB-ledamot och Carlos Salazar Almeida, ordförande, HSB brf Kantarellen 11.

"GENOM ATT DELTA I STYRELSENS VARDAG FÅR JAG INSYN I VAD SOM KRÄVS FÖR ATT HJÄLPA PÅ BÄSTA SÄTT"

Attila Kriss, HSB-ledamot brf Kantarellen 11

"HSB-LEDAMOTEN HAR VARIT OVÄRDERLIG FÖR OSS"

Carlos Salazar Almeida, ordförande HSB brf Kantarellen 11

FRÅN PROVMEDELSKAP TILL FULLVÄRDIG MEDLEM



Jan Hultberg, Gisela Bergfors och Lennart Grundtman, HSB brf Vita Husen som har blivit fullvärdiga medlemmar efter provmedlemskap.

HSB brf Vita Husen valde att anta provmedlemskap i HSB för två år sedan. Nu är de fullvärdiga medlemmar och väldigt nöjda med den service och stöd HSB erbjuder.

Det var helhetslösningen som fick HSB brf Vita Husen i Haninge att vilja testa ett provmedlemskap i HSB. Året var 2015 och styrelsen hade de senaste åren upplevt att förvaltningen av fastigheterna krånglade. De sökte ett sammanhang där de fick det stöd de behövde för att driva en välfungerande bostadsrättsförening.

Provmedlemskapet innebar att HSB brf Vita Husen under en period testade medlemskapet och dess förmåner.

De tog exempelvis hjälp av den juridiska rådgivningen när de skulle lösa en tvist om olovlig andrahandsuthyrning och den representant från HSB som satt med i styrelsen kom med input till styrelsearbetet utifrån sin kunskap och sina kontakter. Under provmedlemskapet deltog också en särskild HSB-representant på styrelsemötena för att svara på frågor om medlemskapet. Något som alla provmedlemmar erbjuds, om de vill.

Den stora skillnaden för oss är att vi har fått mer tid över till att arbeta med det en styrelse verkligen ska jobba med. Vi har blivit mer professionella.

När de tre representanterna från HSB brf Vita Husens styrelse visar oss runt bland bostadsrättsföreningens låga, vita flerfamiljshus har HSB-loggan ännu inte kommit upp på fasaden. Men den är på gång. Efter två stämmor där alla medlemmar var för förslaget beslutades att föreningen skulle bli fullvärdiga medlemmar i slutet av 2016.

**”STYRELSEARBETET HAR
FUNKERAT PROBLEMFRIIT SEDAN
VI BLEV PROVMEDELSKAP”**

Gisela Bergfors, sekreterare, HSB brf Vita Husen

Av de 40 föreningar som har varit provmedlemmar har 37 valt att gå över till att bli fullvärdiga medlemmar. Det är inget krav att använda HSBs övriga tjänsteutbud men för HSB brf Vita Husen adderade den möjligheten ytterligare ett mer värde till medlemskapet. I dag samlar de i stort sett all sin tekniska och administrativa förvaltning hos HSB.

– För oss har det varit en fördel att i samband med medlemskapet samla alla tjänster på ett och samma ställe, säger HSB brf Vita husens ledamot Lennart Grundtman.

Nu har HSB brf Vita Husen flera projekt på gång. Husens träfasader ska bytas ut och garageportarna har nyligen renoverats. Av HSB har de

fått hjälp att upprätta en långsiktig underhållsplan som överblickar alla renoveringar över en tioårsperiod och som uppdateras varje år.

– Helheten, att HSB levererar kvalitet på sina tjänster och att vi får bra service gjorde att det kändes självklart för oss att fortsätta vara medlemmar när provmedlemskapet tog slut, konstaterar Gisela Bergfors avslutningsvis.

”SOM MEDLEMMAR FÅR VI DEL AV HSBs HELA KUNNANDE”

Jan Hultberg, vice ordförande, HSB brf Vita Husen



”HELA HSBs KONCEPT PASSAR OSS. VI FÅR EN HELHETSLÖSNING MED DE TJÄNSTER OCH DET STÖD VI BEHÖVER”

Gisela Bergfors, sekreterare, HSB brf Vita Husen

TRYGGARE STYRELSE MED RÄTT UTBILDNING

Utbildning är en hjärtefråga för oss i HSB. Vi vet att det är både enklare och roligare att driva en bostadsrättsförening om man känner att man behärskar sitt uppdrag. Välutbildade förtroendevalda ger stabila föreningar och trygga medlemmar.

För att du som styrelsemedlem ska kunna hålla dig uppdaterad arrangerar vi kontinuerligt utbildningar både i egen regi och med externa experter. Utbildningarna genomförs centralt inne på vårt huvudkontor, men också lokalt runt om i distriktet. Flera gånger i månaden anordnar HSB Stockholm utbildningar för styrelser i bostadsrättsföreningar. Utbildningarna är kostnadsfria för förtroendevalda i våra medlemsföreningar.

MÖTESPLATS HSB

Mötesplats HSB är en seminarieform som introducerades 2015. Den finns till för att stärka styrelsens kunskaper inom aktuella områden och vi tar upp teman som ligger i tiden som till exempel laddstolpar för elbilar. Vi varvar föreläsning med nätverkande och kunskapsutbyte. Håll utkik efter nästa tema.

SKRÄDDARSYDDA UTBILDNINGAR

Vi erbjuder även skräddarsydda utbildningar vilket innebär att ni kan samla hela er egen styrelse och välja vilka ämnen ni vill fördjupa er inom.

Perfekt om ni är många som är nya i styrelsen och ni vill att alla ska ha samma kunskapsnivå. Eller om ni står inför stora projekt och förändringar som ni ska genomföra. Vi skräddarsyr ett utbildningsupplägg som passar er. Kontakta oss för offert.

HITTA VÅRA UTBILDNINGAR

Utbildningar, föreläsningar och aktiviteter hittar du på vår hemsida. Du får också information om vad som ligger i närtid via våra nyhetsbrev och genom specifika inbjudningar via e-post.



Fred Åkesson, ombudsman HSB Stockholm, utbildar våra medlemmar i styrelsearbete.

STÖD I STYRELSE- ARBETET

Vi erbjuder flera olika tjänster för ert styrelsearbete. Vi erbjuder stadgehantering, där får ni hjälp med att ändra och anta HSBs normalstadgar. Vi erbjuder rådgivning inför stämman, men ni kan också välja att ta hjälp av våra erfarna stämμοordförande samt stämμοsekreterare för att genomföra er stämma.

Kontakta oss för kostnadsfri rådgivning i styrelsefrågor.



MÖJLIGHET TILL NY KUNSKAP OCH NÄTVERKANDE

Vi arrangerar kunskapsträffar, tema-kvällar och nätverkande i frågor som rör styrelsen. Våra distriktsaktiviteter är en exklusiv och helt kostnadsfri förmån för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB Stockholm.

Under året ordnar vi regelbundet träffar som tar upp relevanta frågor. Det kan handla om till exempel relining, systematiskt rotarbete, vattenskador, underhållsarbete eller studiebesök hos olika leverantörer. Bostadsrättsföreningarna i HSB Stockholm är indelade i sju geografiska distrikt, så det finns alltid en aktivitet som är nära och aktuell för just din förening!

Som styrelsemedlem i en bostadsrättsförening i HSB Stockholm är du välkommen att delta i alla distriktsaktiviteter oberoende av vilket distrikt du bor i.

"INOM NÄTVERKET HAR VI BYGGT EN GEMENSKAP DÄR BÅDE NYA OCH ETABLERADE STYRELSELEDAMÖTER FÅR ETT FANTASTISKT UTBYTE"

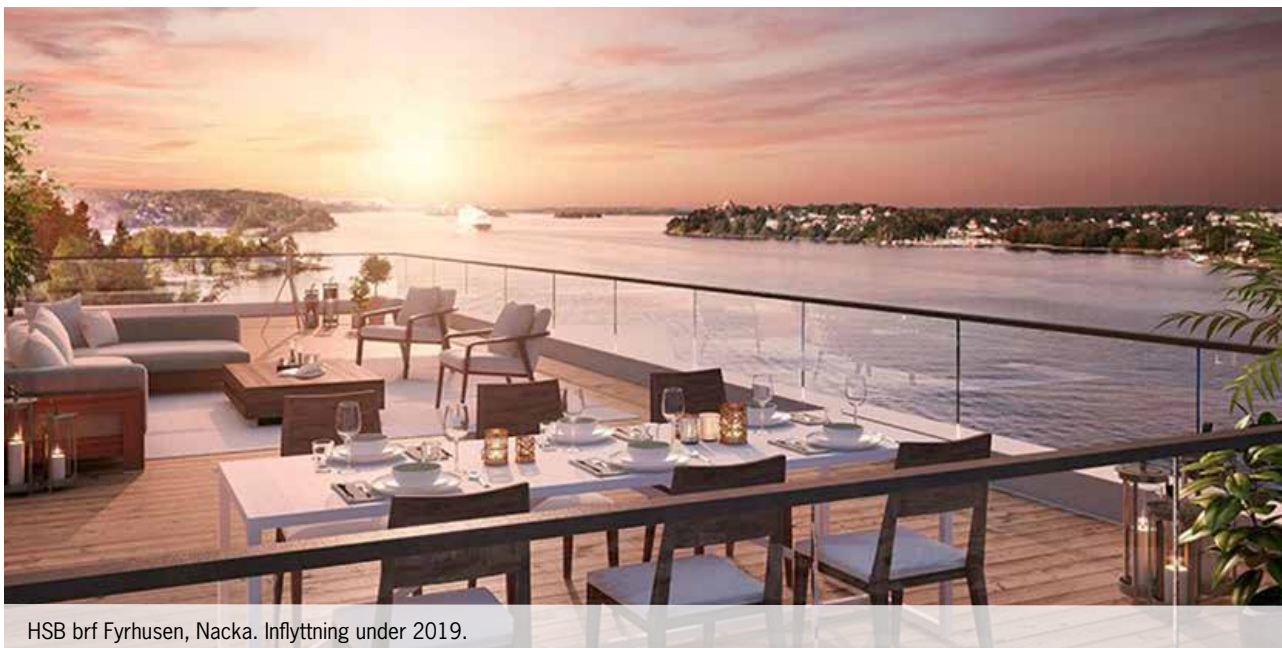
Mary Ann Sörensen, ordförande HSB brf Vingen

KVINNLIGT NÄTVERK

Mångfald är något vi brinner för. Med detta som utgångspunkt startade vi 2015 ett nätverk för kvinnliga ledamöter med inspirerande föreläsningar för att få kvinnor att våga ta ansvarsroller så som ordförandeposten. Under 2017 har vi även startat ett mentorprogram inom nätverket. Både nätverkets aktiviteter och mentorprogrammet är gratis för ledamöter i våra medlemsföreningar.

Läs mer på hsb.se

MÅNGA FÖRDELAR FÖR ENSKILDA MEDLEMMAR



HSB brf Fyrhusen, Nacka. Inflyttning under 2019.

Illustration: Diakrit AB

HSB har en mängd olika förmåner för enskilda medlemmar. En av de mest uppskattade är vårt bosparande som ger möjlighet till dubbla förturer för våra lägenheter – både hyresrätter och nybyggda bostadsrätter – över hela landet.

BOSPARA

Att bospara i HSB är mer än ett vanligt sparande. Du får möjlighet att se dina pengar växa över tid samtidigt som du får möjlighet till förtur för HSB Stockholms 3 700 hyresrätter och möjlighet att välja först om du vill bo i en av våra nyproducerade bostadsrätter. Bosparandet är en investering som du kan överlåta inom familjen eller ge som present till dina barn och barnbarn för ett framtida boende.

AKTIVITETER

Vi arrangerar kontinuerligt aktiviteter så som medlemskvällar, förhandsvisningar av bostadsprojekt, temaföreläsningar och utbildningar för dig som enskild medlem.

MEDLEMSRABATTER

Som medlem har du tillgång till många uppskattade medlemserbjudanden. Det inkluderar rabatterade priser på allt från hemförsäkring och bredband till målarfärg, tapeter och vitvaror. Du hittar alla medlemsrabatter på vår hemsida.

JURIDISK RÅDGIVNING

Som medlem i HSB behöver du bara lyfta luren för att få kompetent juridisk rådgivning. Vi har kostnadsfri telefonrådgivning; en mycket värdefull förmån om en knepig situation uppstår. Ring oss på 0771-472 472.

SENIORVERKSAMHET

HSB Stockholms Seniorråd har funnits sedan 1971. I Stockholm finns idag ett 50-tal klubbar som genomför seminarier, utbildningar och konferenser. Läs mer på hsb.se/stockholm/brf/seniorrad.

Swedbank är kontoförande bank för HSBs bosparande. Enligt beslut av Riksgälden omfattas HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto av den statliga insättningsgarantin. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950 000 kr. Riksgälden betalar ut ersättning inom 7 arbetsdagar från den dag banken försatts i konkurs eller Finansinspektionen beslutat att garantin ska träda in.

FÖR ETT HÅLLBART BOENDE – ÄVEN I FRAMTIDEN

HSB Stockholms mål är att vi ska vara hållbara i allt vi gör. För oss handlar det om att ständigt förbättra vår egen organisation genom att ta ekonomiskt, ekologiskt och socialt ansvar, och samtidigt inspirera bostadsrättsföreningar att göra detsamma.

Vi har identifierat de områden där vi har störst möjlighet att påverka och bidra till ett mer hållbart samhälle och har gjort dessa till våra fokusområden:



RESURSEFFektivITET

Vi är en miljöcertifierad organisation enligt ISO-standarden 14001. Den hjälper oss att hushålla med våra resurser.

Vi arbetar för minskad energi-förbrukning i våra egna fastigheter, bland annat genom modernisering av fastigheterna.

Vi arbetar för att underlätta för våra medlemsföreningar och kunder att göra klimatsmarta val.

Vi klimatkompenserar för fjärrvärmens klimatpåverkan.

Vårt elavtal med Luleå Energi AB ger miljöcertifierad vattenkraft. Även bostadsrättsföreningar kan ansluta sig till avtalet.

I våra driftavtal erbjuder vi energistatistik vilket ligger till grund för driftteknikernas optimering av anläggningen.

Våra energikonsulter genomför energikartläggningar som ligger till grund för många typer av energibesparande åtgärder.

Byggvarubedömning används för materialval och vår kemikalielista används för att se till att vi inte använder miljöfarliga produkter.



KLIMAT

Vi siktar på nära noll i utsläpp 2030.

Vi inspirerar HSB-bostadsrättsföreningar att minska sin klimatpåverkan, till exempel genom utbildning.

Våra bensin- och dieseldrivna fordon fasas ut och ersätts med elfordon och super-miljöbilar.

Flygresor görs endast i undantagsfall, och klimatkompenseras alltid.

HSB Stockholms Klimatpris tilldelas årligen en bostadsrättsförening som har arbetat för att minska sin klimatpåverkan och vi utbildar i hållbarhetsfrågor.



HÅLLBARA TJÄNSTER & PRODUKTER

Vi utvecklar hållbara tjänster för våra kunder och har alltid ett hållbarhetsperspektiv i våra anbud.

All vår nyproduktion ska leva upp till lägst Miljöbyggnad Silver, en certifiering som innehåller kvalitetskrav för bland annat energiförbrukning, inomhusmiljö och materialval.

Vi väljer Fairtrademärkta produkter där det är möjligt.



VIKTIG SAMHÄLLSAKTÖR

Vi är en värderingsstyrd organisation som verkar för ökad mångfald och jämställdhet.

Vi har kollektivavtal.

Vi driver Ansvarsstafetten.

Vi är huvudsamarbetspartner för BoTryggt-2030, som verkar för att förebygga brott och öka tryggheten i bostadsområden.

Vi verkar för säkrad kompetensförsörjning och ökad sysselsättning.

HSB Stockholm är mest jämställt inom fastighetsbranschen 2016 enligt JÄMIX.

Vårt medarbetarkår speglar Stockholms befolkning sett till ursprung. Genom vårt kvinnliga nätverk får vi fler kvinnor att ta sig an förtroendeuppdrag i bostadsrättsföreningars styrelser.

Ansvarsstafetten är ett kunskapsforum för samhälls-, hållbarhets- och ansvarsfrågor.

Vi driver ett lärlingsprogram för fastighetsskötare tillsammans med Arbetsförmedlingen.

”ERFARENHETEN INOM HSB MÄRKS. VI FÅR HJÄLP MED ALLT SOM RÖR VÅR BOSTADS- RÄTTSFÖRENING”

Birgitta Andersson, ordförande HSB brf Örnar

FÖR MER INFORMATION OM MEDLEMSKAPET KONTAKTA:

Stefan Falkenstad

010-442 15 83
stefan.falkenstad@hsb.se

Hans Jansson

010-442 15 01
hans.jansson@hsb.se

Fred Åkesson

010-442 15 05
fred.akesson@hsb.se

Igor Videla

010-442 12 08
igor.videla@hsb.se

HSB STOCKHOLM

112 84 Stockholm
010-442 11 00
hsb.se/stockholm



HSB – där möjligheterna bor