

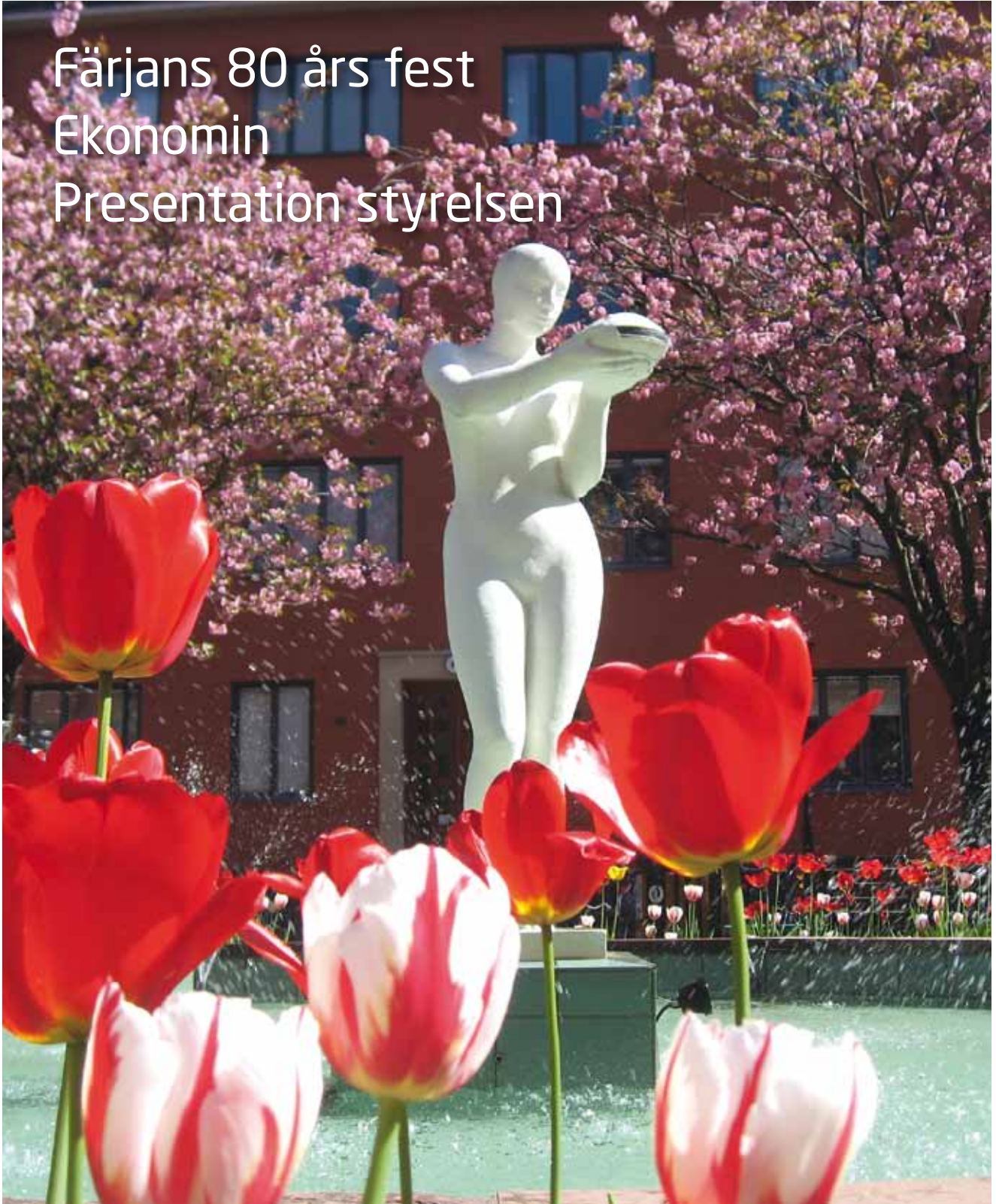


# Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65  
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.2, 2010

Färjans 80 års fest  
Ekonomin  
Presentation styrelsen



# ORDFÖRANDESPALTEN



## Hej alla grannar!

Äntligen kom värmen tillbaka! Och glömda är nu de 3 meters snöhögar vi hade på innergården...

Se nu till att använda våra kära innergårdar och vädringsbalkonger och samla energi i form av D-vitamin från solen. Men glöm inte att visa den vanliga hänsynen och tänk på era grannar, tyst efter 22 och inte röka/grilla, så att det kommer in genom öppna fönster.

Styrelsen gör nu en uppstart/slutspurt inför sommaren. De nya styrelsemedlemmarna, som vi härmed hälsar varmt välkomna, skall läras upp i våra olika åtgärderna, samt att vi skall avsluta vårens olika projekt och förbereda höstens.

## Stäng grindarna!

Jag skulle härmed vilja uppmana alla till extra vaksamhet och försiktighet. Mycket folk rör sig i våra fastigheter och alla kanske inte har önskvärda ärenden. Ibland har vi fått ringa polisen efter oönskad påhälsning. Se alltid till att grindarna är låsta, även om det inte är du som öppnat dem! Ställ inte upp portar/vindsdörrar. Det är INTE oartigt att fråga folk som inte har portkod eller nyckel vart de skall, innan du släpper in dem, det är bara att betrakta som en försiktighetsåtgärd. Och jag är säker på att vi alla uppskattar den omtanken.

Helt enkelt: håll koll på saker och ting, personer som känner sig sedda, kanske inte vill komma tillbaka för att göra otyg. Observera att senast jag var med om att ringa polisen, var mitt på dagen, så det händer inte enbart nattetid.

Jag vill härmed önska er alla en underbar sommar!  
*Elisabeth Almgren, ordförande Brf Färjan*



# Ekonomi 2010

Nu har vi kommit en bit in på året 2010 och börjar se hur vårt resultat förhåller sig till vår budget. Vi har under ett år ett jämnt inflöde av pengar genom medlemsavgifter och hyresintäkter. Våra kostnader däremot varierar mycket, främst på grund av uppvärmningskostnader. Vintern var kall och snörik. Vi har därför redan efter årets fyra månader gjort av med 60 procent av vår budget för uppvärmning. Det samma gäller snöröjning som hittills överstiger vår budget två gånger om. Vi kan dock aldrig budgetera för händelser som inträffar vart 20 år. Vårt resultat just nu är -600 tkr, medan vi i budget hade -200 tkr. Resultatet kommer dock att stiga under årets lopp.

## Halverad kostnad för sophämtning

Vi gynnas fortfarande av ett lågt ränteläge och vi arbetar oförtrutet med att minska onödiga kostnader. Vi börjar få en helårseffekt av ändringen av återvinningscentralen och bytet av entreprenör för sophämtning innebar en halvering av avgiften. Vi kommer även att ändra sopsystemet i Dykaren och därmed kraftigt minska hämtkostnaderna. Resten av året fortsätter vi leta onödiga kostnader, förhandlar om våra stora förvaltningsavtal och några avtal med hyresgäster. Som det ser ut nu kommer vi få ett positivt underliggande resultat även i år.

## Rengöring av värmesystemet

Vi har på vissa delar en ganska ojämn värme i huset. Vissa fryser och andra tycker det är lagom eller för varmt. En ojämn värmefördelning kan orsakas av att avlagringar sätter sig på insidan av radiatorer och ute i systemet. Sedan april har vi därför anlitat ett företag som heter Chemiclean. De använder ett kemisk rengöringsmedel som löser upp olika avlagringar. Målet är att vi därmed ska få ett fräschare värmesystem. Som ett led i att komma åt problem med värmen kan det även framöver bli aktuellt med en mer ingående injustering av hela systemet.

## Mopeder

Har du moped? Trevligt! Men pga. av försäkringen får du inte parkera i cykelförrådet. Om du vill parkera inomhus, kontakta HSB, vi har några garageplatser för 100 kr/månad.





## Brf Färjan 80 år!

Den 14 maj 1930 bildades föreningen Brf Färjan, vilket vi firade 22 maj 2010. Kl. 14.00 på dagen började tårtkalaset och närvarande då var några från föreningen Ungarna i 32:an. De växte upp här på 1930, -40 och -50-talen och är alltid lika glada att få komma tillbaka.

Framåt eftermiddagen kom det fler och fler granar och vänner och tillslut var vi flera hundra! Vid 17.00 började hamburgare serveras av våra inhyrda grillkockar.

Under eftermiddagen var även vår nya övernattningsslägenhet öppen för påsyn, vilket många tog tillfället i akt att göra. Våra djs, tillika festkommitté, tillika valberedning, satte igång musiken och vi dansade och umgicks till kl.03.00, då regnet avslutade festen. Det blev en minnesvärd dag/kväll/natt i firandets tecken, som vi sent skall glömma!

**Tusen tack till alla som var med och gjorde detta till en succé! Om 80 år kör vi igen.**

*Elisabeth Almgren, ordförande Brf Färjan*

## Sängkläder för drömmare

**För dig som söker det där lilla extra eller vill hitta en genväg till en härligare sömn så är Magmas sängkläder lösningen för dig.**

Magmas sängkläder har en trådtäthet på hela 500 trådar per tum vilket förutom en fantastisk komfort ger dem stor tvättålförmåga, god slitstyrka och en förmåga att svalka vid värme. Sängkläderna görs till 100 procent av äkta kinesisk bomull och finns i ett flertal olika storlekar som passar både enkel- och dubbelsängar från 90 till 180 cm. Helt enkelt den perfekta presenten inför sommarens bröllop och festligheter.

För mer information om våra kollektioner besök oss på [www.beautysleep.se](http://www.beautysleep.se) eller kontakta Magnus Johansson på [magnus.johansson@beautysleep.se](mailto:magnus.johansson@beautysleep.se) för att se och känna på produkterna (visas på Alströmergatan 32 I).

*Magma*  
BEAUTY SLEEP



# Vi i styrelsen:

## Marcus Widén

Jag har bott i Färjan i snart sju år och suttit i styrelsen i tre. Till vardags arbetar jag på Konjunkturinstitutet, där vi gör prognoser på den ekonomiska utvecklingen några år framåt. Sedan förra året är jag föreningens kassör.

## Anna Bergström

Jag är ny i styrelsen sedan årsstämman, men har bott i föreningen sedan 2004. Jag jobbar som ekonomichef på ett teknikhandelsföretag, är 31 år gammal med ett stort miljöintresse. Trivs jättebra här på Kungsholmen och utnyttjar gärna närheten till jogging och nöjen.

## Rasmus Olsson

Jag sitter med i styrelsen för andra året i rad och har bott i Färjan sedan 2006. Mitt huvudansvar är uthyrning av Färjans 30 lokaler och garage. När jag inte jobbar med styrelsefrågor, arbetar jag som konsultchef och säljare av konsulttjänster på ett IT-bolag i Stockholm. På fritiden cyklar jag gärna MTB, åker skidor eller lagar mat.

## Ylva Novak

Jag kom in i styrelsen 2009, Flyttade in i Dykaren nov 2008. Jobbar som verksamhetschef på Karolinska Universitetssjukhuset. Till professionen är jag psykolog och psykoterapeut. Allra mest intresserad av mina 2 barnbarn. Musik, alla genrer bara den är välspelad och litteratur- skriver lite skönlitterärt när/om jag får tid.

## Kristina Sivert

Jag är 26 år och flyttade till Stockholm och Färjan ifrån Uppsala i oktober förra året. I Uppsala pluggade jag kemi-teknik och entreprenörskap och deltog mycket i studentnationernas aktiviteter. Sen januari 2009 arbetar jag som IT konsult, ett roligt och utmanande arbete. På min fritid tycker jag om att träna, jag brukar springa och har nyss börjat spela fotboll igen.

## Lars Åke Weman

Jag har bott i Färjan sedan hösten 2009 och jag ser fram emot att arbeta i styrelsen, som jag förstått är hårt belas-

tad med löpande arbetsuppgifter såväl som olika projekt. Jag är 62 år och har tidigare haft styrelseuppdrag inom idrottsrörelsen. Jag är ekonom och har genom åren arbetat i affärsbank samt i amerikanska it-företag i Sverige.

## Elisabeth Almgren

Jag har haft lägenhet i Färjan sedan 1989, och är nu inne på min andra! Suttit i styrelsen sedan 2001. Jobbar som säljare av annonstjänster på Internet. Har jag tid över, så tar jag sånglektioner och yogapass, samt samlar mina vänner och lagar mat.

## Nils Sandstedt

Jag har suttit i styrelsen sedan 2005 och bott i Färjan sedan 1992. Jag är civilekonom och arbetar med investeringar och som rådgivare inom företagsfinansiering. Förutom Färjan är jag engagerad i en rad verksamheter som tex. en järnmalmsgruva, ett slakteri och fastighetsbolag.

## Mathias Dackheden

Gör mitt andra år i styrelsen i vår fantastiskt fina förening. Härligt att få träffa så många medlemmar under 80-års firandet. Jag är miljömedveten och har ett stort idrottsintresse som jag gärna utövar på ledig tid. Fördriver arbetstid med att jobba med IT i byggbranschen på ett stort byggföretag. Har mina rötter i Skåne och bidrar på så sätt även med mångfald till föreningen

## Gabriella Eriksson

Jag är ny HSB-ledamot. Arbetar som jurist på HSB Stockholm, vd-staben. Jag är 34 år och har jobbat inom fastighetsbranschen i ca 10 år. På fritiden tycker jag om litteratur, konst och god mat. Så här års spenderar jag ledig tid i min sommarstuga i Årsta havsbad.

## Anders Ottosson

32år, Civilingenjör. Jag önskar att få lära känna ännu flera människor i föreningen, dra mitt strå till vår mysiga stack och försöka göra den ännu bättre. Just nu kommer man se mig svettig, flämtandes då och då på gården eftersom jag tänkte ta mig under 40min på Midnattsloppet.

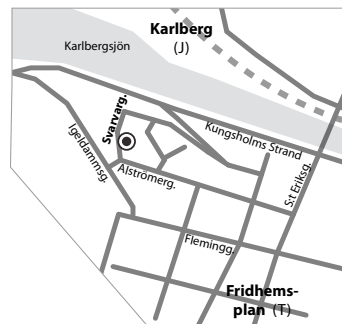


## Inbrott på vindarna

Just nu har det varit mycket inbrott på vindarna och att vi håller på med att titta på olika lösningar för att komma tillrätta med problemet. Vad vi vet så har vissa lås bara blivit uppbrutna utan att någon har tagit någonting och andra gånger har det försvunnit saker. Förvara därför inte dyrbara saker på vindarna. Vid inbrott anmäler bostadsrättsägaren inbrottet till Polisen. Man lagar själv sitt lås. Vi tittar på olika lösningarna för att komma tillrätta med problemet och tar gärna emot information ifrån er om inbrotten. Håll koll på ditt vindsförråd och om du ser/hör något konstigt, ring polisen!

*Salong Nina*

Svarvargatan 2  
Tel: 08-6500613  
Mob: 073-6500613



### Öppettider

Vardagar 10.00 - 18.00  
Lördagar 10.00 - 15.00

## Rondering på innergården

Vi kommer även i sommar att anlita ronderande vakter för att stävja eventuellt oväsen efter 22.00. Vakterna kommer fredagar och lördagar, någon gång efter 22.00. Den oprecisa tiden är till för att det inte ska kunna gå att planera in fest efter den utsatta ronderingstiden. Vakterna stävjar störning på innergården och inte i lägenheter. Om störning sker i lägenheter hänvisar vi till att ni först ber boende sluta, i andra hand ringer polisen.

För er som har svårt att ta er till salongen gör jag gärna **hembesök!** Ring, så kommer vi överens om dag och tid.

Dam- och herrklippning	180:-
Permanent från	500:-
Färgning	350:-
Slingor från	450:-
Hårborttagning ansikte	150:-
Ögonbryn färgning	70:-
Ögonfrans färgning	120:-

## Möblerna på gården....

...äger vi gemensamt! Behandla dem väl, ställ alltid tillbaka dem där de skall stå. De får inte stå på gräset då trädgårdsmästarna kommer, då klipper de inte gräset! Töm gärna de utsatta askkopporna ibland.

## Grillplatsen

Nu är grillsäsongen igång igen på vår fina grillplats och här kommer lite förhållningsregler. Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller. Det vi verkligen önskar från alla som använder grillplatsen är att respektera att ni inte är ensamma om att använda den så se till att städa efter er. Sopor och dylikt skall slängas i tillbörligt soprum som finnes under grillplatsen. Om ni flyttar möbler: ställ vänligen tillbaka dem.

## Vädringsbalkonger

Använd vädringsbalkongerna! Städa av dem, möblera dem och dela dem med dina grannar.



## Frukost, fika, lunch!

Kom och prova vår frukostbricka, kaffe/te, juice, valfri fralla, ägg & kaviar, fil & müsli, **55 kr**. Kaffe och fralla, **29 kr**. Latte på nymalda bönor **22 kr**. Vi har även lasagne paj goda sallader matiga mackor m m.

**All mat och dryck går bra att ta med sig.**

Välkommen!  
Andy & Ing-Marie

ÖPPETTIDER  
Vardagar 07.00 - 14.00  
Telefon 08-500 846 48



# Regler grillplatsen

Nu är grillsäsongen igång igen med samma fina grillplats och här kommer lite förhållningsregler. Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller.

Det vi verkligen önskar från alla som använder grillplatsen är att respektera att ni inte är ensamma om att använda den så se till att städa efter er. Sopor och dylikt skall slängas i tillbörligt soprum som finnes under grillplatsen. Om ni flyttar möbler: ställ vänligen tillbaka dem.

## Regler på grillplatsen:

- är det strikt förbjudet att koppla in musikutrustning
  - det måste vara tyst klockan 22
  - man måste städa efter sig och fälla ned parasollerna
- Tänk på att när ni använder grillplatsen så är det även



ca 200 lägenheter som hör er, så håll ljudnivån på en ok nivå.

Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid även springer runt barn och djur på innergården.

Använd gärna kryddorna som växer i krukorna!

Vi önskar er en trevlig grillstund på vår härliga grillplats.  
*Med vänliga hälsningar styrelsen*

## Fimpar

Det slängs otroligt mycket fimpar på gården, trots att vi ställer ut askkoppar. Dessutom slänger folk ut dem genom fönstren och från vädringsbalkongerna. Det är tom farligt, då man riskerar att träffa någon som finns under eller råka kasta in genom ett fönster. Kan vi inte bara sluta med dessa olater? Hjälps åt att påminna, när ni ser någon som gör fel!

## Inga barnvagnar i trapphusen

På förekommen anledning vill vi bara påminna om att inga barnvagnar eller något annat får förvaras i trapphusen. Allt enligt brandskyddslagen.

## Autogiro

Ring 08-785 32 00

## Vindsförråd

Nu har vi återigen vindsförråd till uthyrning. De kostar från 250 kr/mån. Kontakta styrelsen.

*Styrelsen, BRF Färjan*

## Du som renoverar...

...din lägenhet måste även hålla rent i trappan. Vi andra vill inte dra in ditt damm i våra lägenheter och städfirman har inte betalt för att byggstäda.

Om detta inte efterföljs kommer styrelsen att debitera dig för extra städningar av trapphuset utan att först ha givit dig en påminnelse om städningen. För många bygger om för att vi skall kunna påminna alla.

Det är inte bara golvet som skall vara rent: även alla lister runt dörrar, trappräcken och fönster.



# Färjanbladet

**Finns det någon boende i Färjan som vill ta över produktionen av Färjanbladet?**

**Hör av dig till mig  
[annabel@fwd.se](mailto:annabel@fwd.se)**

Själv jobbar jag i InDesign och om du vill kan du överta alla mina mallar och dokument.

# Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida [www.hsb.se/stockholm/farjan](http://www.hsb.se/stockholm/farjan) för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

**Allmänna frågor**  
Avikopior, OCR-nr, blanketter,  
2:a handsuthyrning m m.

Service Center  
Dagtid: 08-785 35 00

**Bokningscyylinder till tvättrummet**  
Självkostnadspris 250 kr.  
Medtag legitimation.

Styrelserummet  
Torsdagar kl 19-20  
udda veckor

**Bredband**  
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband

Bredbandsbolaget  
0770-777 000

**Elförbrukning i lägenheten**

08-653 20 65  
styrelsen.farjan@bredband.net

**Fel inne i lägenheten eller uppgången?**  
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

Service Center  
Dagtid: 08-785 35 00  
Jour: 08-695 00 00

**Försäkringsbolag**  
Försäkringsnummer  
1024.284038-1

HSB Hemförsäkring  
Marsh  
08-546 240 10

**Hyra av lokaler till lokalgruppen**

Annelie Amboldt 08-785 31 04  
Margareta Carlsson 08-785 31 08  
lokalavtal@stockholm.hsb.se

**Hyra en garageplats/box**

HSB  
Marianne Cedergren  
08-785 30 00  
marianne.cedergren@stockholm.hsb.se

**Hyra ett extra vindsförråd**

styrelsen.farjan@bredband.net  
08-653 20 65

**Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box**  
Medtag legitimation.

Styrelserummet  
Svarvargatan 4  
Torsdagar kl 19-20  
udda veckor

**Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten**  
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

**Mäklarinfo**  
På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo

Hemsidan  
[www.hsb.se/stockholm/farjan](http://www.hsb.se/stockholm/farjan)

**Ombyggnad/rivning av vägg**  
Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

**Parkering på gården**  
Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länspartering  
08-735 60 20

**Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4**

Gatukontoret  
08-651 00 00

**Rättor eller ohyra i lägenheten**

Anticimex  
08-19 00 30

**Spisbyte**  
Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

**Störningar av grannar**  
Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

**TV-kanalerna stämmer ej**  
Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

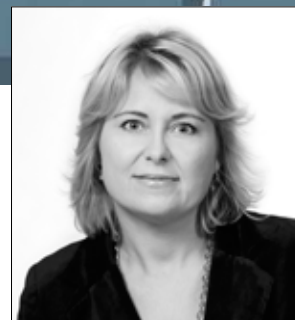
**Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.**

# Sommarbilden var värd en förmögenhet!

Se till att ha framförhållning innan du säljer. Kontakta oss så ger vi dig råd om förbättringar på din bostad och fotograferar den i sommarskrud. Vi kan också visa den innan säljstart för att locka fler. Hör av dig idag - samtalet med oss kan bli den bästa investering du gjort.

## Vi bjuder dig på proffsfotografering inför din försäljning!

Ska du sälja, men inte riktigt än? Just nu bjuder vi dig på tre sommarbilder av din bostad när du tecknar ett försäljningsuppdrag.  
Gäller to m 20100831.



Anette Högberg  
Aukt. Fastighetsmäklare  
anette.hogberg@husmanhagberg.se  
08-651 40 80, 070-946 00 10