

Bestämmelser

gällande garage och p-plats september 2024



- Varje hushåll i Brf Venus får hyra max 2 p-platser i föreningen (en per bil).
Bestämmelser:
2 p-platser (2 bilar)
alt. 1 p-plats och 1 garageplats
alt. 1 MC-garage och 1 p-plats- eller garageplats
- En tredje p-plats är också tillåtet i de fall att det finns lediga platser.
Avtalstiderna är då 1 mån kontraktstid med förlängning 1 månad i taget, samt 1 mån uppsägningstid för båda parterna. (Då gäller förstås att det också finns tre bilar)
- Vid tecknande av hyresavtal med föreningen behöver du som sökande inkomma med kopia på giltigt registreringsbevis för det (en plats) / de (två platser) fordon som ska stå parkerade. Det kan också, efter en längre tid, komma nya frågor om uppvisande av registreringsbevis.
- Boende behöver ha ett innehav i föreningen för att göra en intresseanmälan genom det digitala verktygen som du hittar i Mitt HSB.
- Andrahandshyresgäster får nyttja redan hyrda platser, men får inte göra en intresseanmälan för ett " eget " hyreskontrakt.
- Tilldelning och byte av garage- och parkeringsplatser sker i turordning enligt kölistorna i det digitala verktyget.
- Genom uppvisande av ett personligt giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade kan du få förtur i kön till en parkeringsplats. Då kommer du tilldelas en parkeringsplats så nära din entré som möjligt när en plats finns ledig. Därefter kan du själv ställa dig i den digitala byteskön om du vill komma ännu närmare din entré.
- Du får som sökande till plats tacka nej max en gång till utskickat erbjudande. Därefter behöver du skicka in en intresseanmälan på nytt. Erbjudande från Brf Venus i Täby måste besvaras inom 8 kalenderdagar.
- Den som tackar nej till erbjuden plats för önskemål om annan placering tas ur systemet. Därefter får man ställa sig i kön på nytt.
- Byte av plats mellan medlemmar och/eller andrahandsuthyrning är ej tillåtet.

Bestämmelser gällande garage och p-plats, fortsättning:

Bestämmelserna fortsätter på sid 2

- Parkerings-/garageplats får endast användas för uppställning av bil som är besiktigad. Den kan exempelvis vara avställd över vintern men alltid besiktigad.
- Kontakt för garage-/parkeringsplats sker i det digitala verktyget under Mitt HSB. Vid frågor, mejla till e-postadress: service.stockholm@hsb.se.

I garage-/parkeringsplats gäller följande:

- Vid garage-/parkeringsplats ska god ordning råda.
- Åverkan på timer i eluttag för motorvärmare är direkt grund för uppsägning av parkeringsplatsen.
- I garagen är det förbjudet att förvara brännbara vätskor eller föremål på grund av brandfaran.
- Reparations- eller lackeringsarbete är inte tillåtna i garagen.
- I garaget får man, om utrymmet tillåter, endast förvara en omgång vinter-/sommardäck, bilvårdsmateriel och takräcke/takbox samt en MC/moped.
- I garagen får endast el användas som tas ur garagens schukouttag.

Tänk på att:

- Medlemmarnas fordon ska inte parkeras på våra parkeringsplatser som är uppmärskade för våra gäster.
- Besökare får parkera på gästparkeringar enligt kommunens gällande regler.
- Kopia på giltigt registreringsbevis måste alltid lämnas in. Detta gäller även befintliga platser när en översyn genomförs.
- Upprepade brott mot dessa bestämmelser kan bli skäl för uppsägning av garage- och/eller parkeringsplats.

Hälsningar,
Styrelsen