



HSB – där möjligheterna bor

Ekonomisk plan

för

HSB Brf Atleten i Malmö

Organisationsnummer: 769636-3402

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Preliminär kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsförteckning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet (tkr)
- J. Känslighetsanalys
- K. Särskilda förhållanden

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningens firma är HSB Brf Atleten i Malmö och är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2018-05-24 och är ansluten till HSB Malmö Ekonomisk förening.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Förvärv av bostadsrätt genom upplåtelse ska i första hand erbjudas medlemmar som bosparar i av HSB anvisat sparsystem.

HSB Riksförbunds föreningsstämma fastställer bosparregler.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Nybyggnad av 121 bostadsrättslägenheter och 1 hyreslokal (avsedd för kontorslokal/butik) i 4-6 plan samt garage har påbörjats i september 2019 på fastigheten Malmö Bollhåven 1. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt.

Inflyttning beräknas ske med start 22 juni 2021.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig, i fråga om kostnader för fastighetens förvärv, på nedan redovisade handlingar.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Malmö Bollhåven 1 genom att först förvärva aktierna i Bollhåven Mark AB 2019-08-28 och sedan förvärva fastigheten från Bollhåven Mark AB 2019-08-28 och erhållit lagfart 2019-09-12. HSB Projekt i Malmö HB ansvarar för att likvidera (bolaget) och står även för kostnaderna gällande detta.

Genom detta har bostadsrättsföreningen fått en uppskjuten skatteskuld 5 000 000 kr som, mot bakgrund av föreningens verksamhet, värderas till 0 kr.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av HSB Projekt i Malmö HB, har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2019-09-02. Samtliga exploateringskostnader ingår i entreprenadavtalet.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering i Swedbank.

Vid tillträdet kommer fastigheten att vara fullvärdesförsäkrad.

Avtal har tecknats mellan HSB Projekt i Malmö HB och HSB Bostadsrättsförening Atleten i Malmö där HSB Projekt i Malmö HB åtar sig att förvärva eventuella vid tillträdet ej upplåtna samt avsagda bostadsrättslägenheter.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Malmö Bollhåven 1 i Malmö kommun
Adress: Hyllie Boulevard 2G-H
Mellersta tennisgränd 2, 4, 6, 8, 10, 12
Södra tennisgränd 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21
Södra tennisgränd 2

Fastigheten (marken) innehas med: Äganderätt
Fastighetens (marken) areal: 7 093,0 m²
Bostadsarea: 8 872,0 m²
Byggnadernas utformning: Lamellhus i 4-6 plan
Byggnadsår: 2019-2021

Bostadslägenheter

Bostadshusen kommer att inrymma 121 st. lägenheter fördelade enligt följande:

Lägenhetstyp	1 Rok	1,5 Rok	2 Rok	3 Rok	3,5 Rok	4 Rok	4,5 Rok	5 Rok	5,5 Rok	Summa
Trapphus A1	2	0	6	0	1	2	0	2	3	16
Trapphus A2	3	0	8	0	1	3	4	2	0	21
Trapphus A3	1	0	6	8	0	1	0	0	0	16
Trapphus A4	0	7	0	7	0	1	0	2	0	17
Trapphus A5	0	0	8	6	0	7	4	0	0	25
Trapphus A6	0	0	10	8	0	4	4	0	0	26
Summa	6	7	38	29	2	18	12	6	3	121

Lokaler

Byggnaderna kommer att inrymma 1 st hyreslokal om 84 m².

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärme.

Värmecentral för distribution av värme.

Hissar 6 st

Centralanläggning för TV och bredband.

Gemensamma utrymmen

Parkeringsanläggning

1 st undercentral

1 st elcentral

1 st miljörum

3 st fläktrum

1 st styrelserum/övernattningsrum

Servitut/Ledningsrätt

Fastigheten belastas av servitut/ ledningsrätt enligt nedan;

Ändamål	Typ	Aktbeteckning
Elledning	Last	1280IM-10/5620.1
Elledning, Nätstation	Last	D201800519263:1.1

Parkering

41 parkeringsplatser i nedre låst plan, 38 öppna parkeringsplatser, 1 MC plats samt 2 parkeringsplatser avsedda för bilpool.

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Ingen gemensamhetsanläggning/samfällighet kommer att skapas.

Erforderliga lov och tillstånd

Detaljplan laga kraft 2007-05-30

Bygglövs beslut 2018-10-18 (innehåller villkor om bilpoolsavtal)

Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt kommer sökas när ekonomisk plan är intygsgiven och godkänd.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Mellanbjälklag/stomme:	Betong
Ytterväggar:	Utfackningsväggar av stål
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong
Innerväggar, bärande:	Betong
Innerväggar, ej bärande:	Reglade gipsväggar
Trapphus:	6 st med planbeläggningar av klinker/granitkeramik och stegbeläggningar av terrazzo
	målade väggar och räcke av stål
Yttertak:	Papptak, sedumtak på miljöhus
Fönster och fönsterdörrar:	Trä/aluminium
Portar/dörrar	Utvändiga lägenhetsdörrar/loftgångsdörrar av trä, dörr miljörum i stål, källardörr i stål
	Lägenheter, säkerhetsdörrar i stål
Fasader:	Träpanel och skärmtegel
Hissar:	Lin hissar
Balkonger:	Beläggning av betong, smides alternativt träräcke. Terrasser på översta våningen beläggs med granitkeramik.
Ventilation:	3st gemensamma fläktrum försedda med mekaniska till- och frånluftsaggregat med värmeväxling
Värme:	Fjärrvärme, vattenburet system med radiatorer
Övrigt:	Centralanläggning för TV och bredband
Lägenhetsförråd:	Finns separat i källare/trapphus/gård till varje lägenhet

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall/Passage	Ekiparkett	Vitmålad	Vitmålat	
Vardagsrum	Ekiparkett	Vitmålad	Vitmålat	Fönsterbänk i stenmaterial
Kök	Ekiparkett	Vitmålad	Vitmålat	Köksinredning och vitvaror enligt ritning
Sovrum	Ekiparkett	Vitmålad	Vitmålat	Garderobsskåp/skjutdörrsgardero
Bad	Klinker	Kakel	Vitmålat	Tvättmaskin, torktumlare alt kombi, sedvanliga sakvaror
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Vitmålat	Sedvanliga sakvaror
Klädkammare	Ekiparkett	Vitmålad	Vitmålat	Hylla med klädstång

Försäkringar

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrade genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

C. Preliminär kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Preliminär produktionskostnad inkl mervärdesskatt, anslutningsavgifter mm.	347 738 000
Markförvärv inklusive lagfarts - och inskrivningskostnader mm.	54 000 000
Tilläggsbeställning hyreslokal	279 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	402 017 000

Skattemässigt ingångsvärde mark vid förvärvstillfället 29 721 439 kr, preliminärt värde.
Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 168 305 000 kr med värdeår 2020 fördelat på 163 400 000 för bostäder, 976 000 kr för lokaler och 3 929 000 kr för garage.

D. Finansieringsplan

Lån	Belopp, kr	Bindningstid ¹⁾	Räntesats ¹⁾	Räntor ²⁾	Amortering ³⁾
Swedbank	36 624 000	1 år	1,34%	484 562	746 317
Swedbank	36 624 000	3 år	1,46%	527 956	746 317
Swedbank	36 624 000	5 år	1,65%	596 663	746 317
Summa lån	109 872 000			1 609 181	2 238 952
Insatser och upplåtelseavgifter ⁴⁾	292 145 000				
Överfinansiering	0				
Summa finansiering	402 017 000				

1) Beroende på ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen kan annan kombination av bindningstider bli aktuell. Total amorteringstid beräknas till ca 30 år. Säkerhet för lånen är pantbrev

2) Vid ränteberäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.

3) Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 2% år 1, därefter antas det amorterade beloppet öka med ca 3% per år.

4) Insatserna och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2021-03-03.

E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

Kapitalkostnader, år 1

Räntor			1 609 181	
Planenlig avskrivning, 80 år *)	4 309 588	Likviditetspåverkande del =amortering	2 238 952	3 848 133

*) Efter Bokföringsnämndens klargörande är progressiv avskrivning inte tillämpningsbar för avskrivning av byggnader varför en linjär avskrivning med en genomsnittlig avskrivningstid på 80 år tillämpas här. Den genomsnittliga avskrivningstiden är beräknad utifrån teknisk livslängd för en byggnads olika komponenter och avskrivningarna tillämpas på byggnadens anskaffningsvärde. Föreningen har bedömt att BFNAR 2012:1 (K3) är bästa alternativet för upprättande av föreningens årsredovisning. Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt mm. samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Driftskostnader inkl. moms i förekommande fall, år 1

Styrelsearvoden (inkl arbetsgivaravgift)	60 000
Administrativ och ekonomisk förvaltning	137 000
Fastighetsskötsel inkl. trappstädning	850 000
Renhållning och sotning	227 000
Vatten- och avloppsavgifter	314 000
Elavgifter - belysning o motorer	168 000
Försäkringar	55 000
Medlemsavgift HSB	50 630
Diverse kostnader	35 000
Bredband, TV & IP-Telefoni	245 000
Övrigt Hushållsel	381 000
Löpande underhåll	139 000
Uppvärmning	716 000
	3 377 630

Avsättning i enlighet med föreningens stadgar

Fond för yttre underhåll	482 000
Fond för inre underhåll (ev. avsättning beslutas av styrelsen)	0

Övriga kostnader

Fastighetsskatt (eller motsv) för lokaler och garage	49 100
--	--------

(För bostäderna utgår ingen fastighetsavgift förrän fr o m år 16)

Summa beräknade årliga kostnader	7 756 863
---	------------------

Intäkter

Årsavgifter

Årsavgift fördelad efter andelstal	6 094 463
------------------------------------	-----------

Hushållsel*)	381 000
--------------	---------

Varmvatten*)	215 000
--------------	---------

Bredband, TV & Tele*)	245 000
-----------------------	---------

Hyror

Årshyra lokaler	126 000
-----------------	---------

Hyror garageplatser	695 400	7 756 863
---------------------	---------	------------------

*) Del av årsavgiften som fördelas på annat sätt, i enlighet med vad som anges under avsnitt K.

Fördelning och andelstal framgår av lägenhetsförteckningen som är daterad 2021-03-03.

F. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm BOA + LOA	44 888
Belåning per kvm år 1 BOA + LOA	12 268
Insatser och upplåtelseavgifter per kvm BOA	32 929
Driftkostnader per kvm BOA + LOA år 1	377
Årsavgift fördelade efter andelstal per kvm BOA år 1	687
Fondavsättning och amortering per kvm BOA+LOA år 1	304

G. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2021-03-03.

Mätningen av lägenhetsareor har gjorts på ritning av arkitekt.

H. Ekonomisk prognos

	År 1	2	3	4	5	6	11	16
KAPITALKOSTNADER	5 919 000	5 885 000	5 850 000	5 815 000	5 778 000	5 739 000	5 531 000	5 288 000
Låneräntor	1 609 000	1 575 000	1 540 000	1 505 000	1 468 000	1 429 000	1 221 000	978 000
Avskrivningar motsvarande amortering	2 239 000	2 307 000	2 377 000	2 449 000	2 523 000	2 600 000	3 019 000	3 505 000
Tillkommande bokföringsmässig avskrivning *)	2 071 000	2 003 000	1 933 000	1 861 000	1 787 000	1 710 000	1 291 000	805 000
DRIFTSKOSTNADER	3 378 000	3 445 000	3 514 000	3 584 000	3 656 000	3 729 000	4 117 000	4 546 000
Driftskostnader	3 378 000	3 445 000	3 514 000	3 584 000	3 656 000	3 729 000	4 117 000	4 546 000
Reservrad								
ÖVRIGA KOSTNADER	49 000	49 000	52 000	52 000	149 000	154 000	277 000	672 000
Fastighetsskatt el motsvarande	49 000	49 000	52 000	52 000	52 000	55 000	59 000	288 000
Tomträttsavgäld								
Inkomstskatt								
Periodisk underhåll	0	0	0	0	97 000	99 000	218 000	384 000
INTÄKTER EXKL ÅRSavgifter	-1 662 000	-1 677 000	-1 693 000	-1 708 000	-1 724 000	-1 741 000	-1 831 000	-1 927 000
Hyrer bostäder								
Hyrer lokaler, p-platser, avgifter m.m.	-1 662 000	-1 676 000	-1 690 000	-1 704 000	-1 718 000	-1 732 000	-1 807 000	-1 887 000
Ränteintäkter	0	-1 000	-3 000	-4 000	-6 000	-9 000	-24 000	-40 000
Bidrag m.m.								
Övrigt								
AMORTERINGAR/AVSÄTTNINGAR	2 722 000	2 824 000	2 926 000	3 034 000	3 145 000	3 256 000	3 864 000	4 317 000
Amorteringar lån	2 239 000	2 307 000	2 377 000	2 449 000	2 523 000	2 600 000	3 019 000	3 505 000
Avsättningar underhåll	482 000	492 000	501 000	512 000	522 000	532 000	588 000	688 000
Resultat	1 000	25 000	48 000	73 000	100 000	124 000	257 000	124 000
Balanserat bokföringsmässigt resultat	-2 071 000	-1 978 000	-1 885 000	-1 788 000	-1 687 000	-1 586 000	-1 034 000	-681 000
PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR								
Låneräntor, viktat medel **)	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,45%	1,44%
Intäkt räntor, viktat medel **)	0,00%	0,13%	0,24%	0,22%	0,25%	0,31%	0,40%	0,44%
Inflation	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea	8 872	8 872	8 872	8 872	8 872	8 872	8 872	8 872
NETTO FÖRE ÅRSavgifter								
A. Nettokostnader	8 167 000	8 219 000	8 272 000	8 328 000	8 481 000	8 537 000	8 939 000	9 391 000
B. Nettoutbetalningar och avsättningar ***)	6 096 000	6 216 000	6 339 000	6 467 000	6 694 000	6 827 000	7 648 000	8 586 000
NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSavgifter ****)								
Löpande penningvärde, totalt	6 096 000	6 216 000	6 339 000	6 467 000	6 694 000	6 827 000	7 648 000	8 586 000
Löpande penningvärde/kvm	687	701	714	729	755	769	862	968
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift *****)		2,0%	2,0%	2,0%	3,5%	2,0%	2,0%	12,3%
Fast penningvärde, totalt	6 096 000	6 094 000	6 093 000	6 094 000	6 184 000	6 183 000	6 274 000	6 380 000
Fast penningvärde/kvm	687	687	687	687	697	697	707	719

*) Posten utgör skillnaden mellan linjär avskrivning enligt krav från BFN och erforderlig avskrivning för att skapa likviditet för amortering. Årsavgift tas inte ut för att täcka bokföringsmässig avskrivning vilket medför ett bokföringsmässigt underskott som dock ej påverkar föreningens likviditet. Årsavgiften täcker likviditetspåverkande poster som amorteringar på lån och avsättning till föreningens underhållsfond.

**) Posten används inte för beräkningarna utan visar endast resultatet av beräkningarna av lånekostnaderna efter gjorda amorteringar.

***) Nettokostnaden = Avskrivningar + amorteringar + Avsättningar för yttre underhåll + beräknat resultat som förutsätts avsättas för yttre underhåll.

****) Utifrån bostadsrättsföreningens nettoutbetalningar samt avsättningar för underhåll.

*****) Höjningen år 5 avser avsättning periodiskt underhåll. Höjningen år 16 är den sammanlagda höjningen år 12-16 samt när fastighetsskatt utgår för första gången.

I. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet (tkr)

År	1	2	3	4	5	6	11	16
IB likvida medel	0	483	1 000	1 549	2 134	2 660	5 694	8 823
Inbetalningar:								
Årsavgifter	6 094	6 216	6 341	6 467	6 597	6 729	7 429	8 202
Hyrer	1 662	1 676	1 690	1 704	1 718	1 732	1 807	1 807
Ränteintäkter	0	1	3	4	6	9	24	40
Nya lån	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inbetalningar	7 757	7 894	8 033	8 175	8 321	8 470	9 260	10 049
Utbetalningar:								
Drift	-3 378	-3 445	-3 514	-3 584	-3 656	-3 729	-4 117	-4 546
Fastighetsskatt	-49	-49	-52	-52	-52	-55	-59	-288
Ränteutbetalningar	-1 609	-1 575	-1 540	-1 505	-1 468	-1 429	-1 221	-978
Avgälder	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodiskt underhåll	0	0	0	0	-97	-99	-218	-383
Förbättringsinvestering	0	0	0	0	0	0	0	-1
Amorteringar	-2 239	-2 307	-2 377	-2 449	-2 523	-2 600	-3 019	-3 505
Summa utbetalningar	-7 275	-7 376	-7 483	-7 590	-7 796	-7 913	-8 634	-9 702
UB likvida medel	483	1 000	1 549	2 134	2 660	3 217	6 321	9 171

J. Känslighetsanalys

Löpande penningvärde

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
Huvudalternativ enl ekonomisk prognos								
Nettokostnader SEK	8 167 000	8 219 000	8 272 000	8 328 000	8 481 000	8 537 000	8 939 000	9 391 000
Nettoutbetalningar SEK	6 096 000	6 216 000	6 339 000	6 467 000	6 694 000	6 827 000	7 648 000	8 586 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	921	926	932	939	956	962	1 008	1 058
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	687	701	714	729	755	769	862	968
Huvudalternativ men låneränta + 1 procent								
Nettokostnader SEK	9 252 000	9 281 000	9 311 000	9 342 000	9 470 000	9 501 000	9 762 000	10 152 000
Nettoutbetalningar SEK	7 181 000	7 278 000	7 378 000	7 481 000	7 683 000	7 791 000	8 471 000	9 347 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 043	1 046	1 049	1 053	1 067	1 071	1 100	1 144
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	809	820	832	843	866	878	955	1 054
Ändring av nödvändig nivå på årsgift *)	17,8%	17,1%	16,4%	15,7%	14,8%	14,1%	10,8%	8,9%
Huvudalternativ men inflation + 1 procent								
Nettokostnader SEK	8 167 000	8 268 000	8 370 000	8 481 000	8 692 000	8 809 000	9 572 000	10 053 000
Nettoutbetalningar SEK	6 096 000	6 265 000	6 437 000	6 620 000	6 905 000	7 099 000	8 281 000	9 248 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	921	932	943	956	980	993	1 079	1 133
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	687	706	726	746	778	800	933	1 042
Ändring av nödvändig nivå på årsgift *)	0,0%	0,8%	1,5%	2,4%	3,2%	4,0%	8,3%	7,7%

*) Utifrån bostadsrättsföreningens nettoutbetalningar

K. Särskilda förhållanden

1. Medlem i föreningen som förvärvar bostadsrätt skall erlagga insats och årsavgift med belopp som angivits eller som styrelsen beslutar.
Överlåtelseavgift och avgift för pantsättning av bostadsrätten kan i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar tas ut
2. Medlem i föreningen är skyldig att vara medlem i HSB Malmö Ek för och skall för medlemskapet erlagga minst en andel.
3. Bostadsrättshavare ansvarar själva för underhåll och skötsel av sin uteplats och tomt.
4. Bostadsrättsföreningen tecknar kollektivt avtal för hushållsel varvid kostnaden fördelas mellan respektive bostadsrättshavare efter faktisk förbrukning som en del av årsavgiften.
5. Bostadsrättsföreningen har en kollektiv anslutning för TV, telefoni och bredband. Kostnaden för detta ingår i årsavgiften med ett fast belopp per lägenhet.
6. Kostnaden för varmvatten fördelas individuellt mellan bostadsrättshavarna utifrån faktisk förbrukning som en del av årsavgiften.

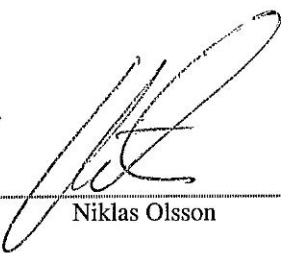
De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Malmö 2021-03-26

HSB Brf Atleten i Malmö



Maria Nordlund



Niklas Olsson



Markus Johansson

2021040802707

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Atliten i Malmö



Hus	Trapphus	Plan	Lgh nr	Ansl run	Kod ²⁾	Kod ¹⁾	Lgh-area	Ansavgift ^{***} År 1	Ansavgift År 2	Månadsavgift År 1	TV, bredband, Tele Kf/mån****	Hushållskaf (Schablon) Kf/mån****	Toppvarmv (Schablon) Kf/mån****	Summa avgifter per månad	Insats kr	Uppläselse avgift kr	Pris kr	Pris kr/m2	Andelsl	2021-03-03
A	A1	1	001	3,5 rok	BT	U	85,0	56 701	667	4 725	169	304	172	5 370	2 178 432	471 568	2 650 000	31 176	0,930377%	
A	A1	1	002	2 rok	B	U	54,0	40 371	748	3 364	169	193	109	3 835	1 551 017	198 983	1 750 000	32 407	0,662417%	
A	A1	1	003	2 rok	B	U	54,0	40 371	748	3 364	169	193	109	3 835	1 551 017	243 983	1 795 000	33 241	0,662417%	
A	A1	1	004	5,5 rok	BTD	U	119,0	74 286	624	6 191	169	426	240	7 025	2 854 025	595 975	3 450 000	28 992	1,218913%	
A	A1	2	005	4 rok	BTD	B	93,0	59 452	639	4 954	169	333	188	5 644	2 284 096	610 904	2 895 000	31 129	0,975505%	
A	A1	2	006	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	185 296	1 750 000	32 407	0,668263%	
A	A1	2	007	1 rok	B	B	36,0	29 868	830	2 489	169	129	73	2 860	1 147 523	2 477	1 150 000	31 944	0,490091%	
A	A1	2	008	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	230 296	1 795 000	33 241	0,668263%	
A	A1	2	009	5,5 rok	BTD	B	119,0	74 642	627	6 220	169	426	240	7 055	2 867 712	582 288	3 450 000	28 992	1,224759%	
A	A1	3	010	4 rok	BTD	B	93,0	59 452	639	4 954	169	333	188	5 644	2 284 096	710 904	2 995 000	32 204	0,975505%	
A	A1	3	011	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	230 296	1 795 000	33 241	0,668263%	
A	A1	3	012	1 rok	B	B	36,0	29 868	830	2 489	169	129	73	2 860	1 147 523	47 477	1 195 000	33 194	0,490091%	
A	A1	3	013	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	285 296	1 850 000	34 259	0,668263%	
A	A1	3	014	5,5 rok	BTD	B	119,0	74 642	627	6 220	169	426	240	7 055	2 867 712	682 288	3 550 000	29 832	1,224759%	
A	A1	4	015	5 rok	BTD	B	120,0	75 227	627	6 269	169	429	242	7 109	2 890 159	559 841	3 450 000	28 750	1,234346%	
A	A1	4	016	5 rok	BTD	BT	123,0	79 830	649	6 652	169	440	248	7 509	3 066 995	928 005	3 995 000	32 480	1,309870%	
A	A2	1	017	3,5 rok	BT	U	85,0	56 701	667	4 725	169	304	172	5 370	2 178 432	471 568	2 650 000	31 176	0,930377%	
A	A2	1	018	2 rok	B	U	54,0	40 371	748	3 364	169	193	109	3 835	1 551 017	198 983	1 750 000	32 407	0,662417%	
A	A2	1	019	2 rok	B	U	54,0	40 371	748	3 364	169	193	109	3 835	1 551 017	198 983	1 750 000	32 407	0,662417%	
A	A2	1	020	4,5 rok	BTD	U	96,0	60 848	634	5 071	169	344	194	5 777	2 337 749	612 251	2 950 000	30 729	0,998419%	
A	A2	2	021	4 rok	BTD	B	93,0	59 452	639	4 954	169	333	188	5 644	2 284 096	610 904	2 895 000	31 129	0,975505%	
A	A2	2	022	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	185 296	1 750 000	32 407	0,668263%	
A	A2	2	023	1 rok	B	B	36,0	29 868	830	2 489	169	129	73	2 860	1 147 523	2 477	1 150 000	31 944	0,490091%	
A	A2	2	024	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	285 296	1 750 000	32 407	0,668263%	
A	A2	2	025	4,5 rok	BTD	B	96,0	61 205	638	5 100	169	344	194	5 807	2 351 436	598 564	2 950 000	30 729	1,004265%	
A	A2	3	026	4 rok	BTD	B	93,0	59 452	639	4 954	169	333	188	5 644	2 284 096	710 904	2 995 000	32 204	0,975505%	
A	A2	3	027	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	230 296	1 795 000	33 241	0,668263%	
A	A2	3	028	1 rok	B	B	36,0	29 868	830	2 489	169	129	73	2 860	1 147 523	47 477	1 195 000	33 194	0,490091%	
A	A2	3	029	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	285 296	1 795 000	33 241	0,668263%	
A	A2	3	030	4,5 rok	BTD	B	96,0	61 205	638	5 100	169	344	194	5 807	2 351 436	698 564	3 050 000	31 771	1,004265%	
A	A2	4	031	4 rok	BTD	B	93,0	59 452	639	4 954	169	333	188	5 644	2 284 096	810 904	3 095 000	33 280	0,975505%	
A	A2	4	032	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	285 296	1 850 000	34 259	0,668263%	
A	A2	4	033	1 rok	B	B	36,0	29 868	830	2 489	169	129	73	2 860	1 147 523	102 477	1 250 000	34 722	0,490091%	
A	A2	4	034	2 rok	B	B	54,0	40 727	754	3 394	169	193	109	3 865	1 564 704	285 296	1 850 000	34 259	0,668263%	
A	A2	4	035	4,5 rok	BTD	B	96,0	61 205	638	5 100	169	344	194	5 807	2 351 436	798 564	3 150 000	32 813	1,004265%	
A	A2	4	036	5 rok	BTD	B	120,0	75 227	627	6 269	169	429	242	7 109	2 890 159	659 841	3 550 000	29 583	1,234346%	
A	A2	2	037	5 rok	BTD	BT	123,0	79 830	649	6 652	169	440	248	7 509	3 066 995	928 005	3 995 000	32 480	1,309870%	
A	A3	1	038	2 rok	B	U	72,0	48 037	667	4 003	169	258	145	4 575	1 845 563	49 437	1 895 000	26 319	0,788214%	
A	A3	1	039	3 rok	BT	U	84,0	56 117	668	4 676	169	301	170	5 316	2 155 985	294 015	2 450 000	29 167	0,920791%	
A	A3	1	040	1 rok	B	U	39,0	31 265	802	2 605	169	140	79	2 993	1 201 176	93 824	1 295 000	33 205	0,513005%	
A	A3	2	042	2 rok	B	B	72,0	48 394	672	4 033	169	258	145	4 604	1 859 250	35 750	1 895 000	26 319	0,794059%	
A	A3	2	043	4 rok	BT	B	92,0	58 298	634	4 858	169	329	186	5 542	2 239 750	555 250	2 795 000	30 380	0,956565%	
A	A3	2	044	3 rok	BT	B	81,0	54 721	676	4 560	169	290	164	5 183	2 102 332	492 668	2 595 000	32 037	0,897876%	
A	A3	3	045	2 rok	B	B	72,0	48 394	672	4 033	169	258	145	4 604	1 859 250	90 750	1 950 000	27 083	0,794059%	
A	A3	3	046	3 rok	BT	B	84,0	57 542	685	4 795	169	301	170	5 435	2 210 733	484 267	2 695 000	32 083	0,944173%	
A	A3	3	047	3 rok	BT	B	82,0	55 305	674	4 609	169	293	166	5 237	2 124 778	525 222	2 650 000	32 317	0,907463%	
A	A3	3	048	2 rok	B	B	38,0	31 037	817	2 586	169	136	77	2 968	1 192 416	157 584	1 350 000	35 526	0,509264%	
A	A3	4	049	2 rok	B	B	72,0	48 394	672	4 033	169	258	145	4 604	1 859 250	135 750	1 995 000	27 708	0,794059%	
A	A3	4	050	3 rok	BT	B	84,0	57 542	685	4 795	169	301	170	5 435	2 210 733	584 267	2 795 000	33 274	0,944173%	
A	A3	4	051	3 rok	BT	B	82,0	55 305	674	4 609	169	293	166	5 237	2 124 778	625 222	2 750 000	33 537	0,907463%	
A	A3	4	052	2 rok	B	B	38,0	31 037	817	2 586	169	136	77	2 968	1 192 416	202 584	1 395 000	36 711	0,509264%	
A	A3	5	053	3 rok	BT	BT	93,0	60 663	652	5 055	169	333	188	5 745	2 330 632	1 264 368	3 595 000	38 656	0,995380%	
A	A3	5	054	3 rok	BT	B	82,0	55 305	674	4 609	169	293	166	5 237	2 124 778	725 222	2 850 000	34 756	0,907463%	
A	A4	1	055	3 rok	BT	U	78,0	52 612	675	4 384	169	279	158	4 990	2 021 304	528 696	2 550 000	32 692	0,863270%	
A	A4	1	056	1,5 rok	B	U	38,0	30 681	807	2 557	169	136	77	2 938	1 178 729	116 271	1 295 000	34 079	0,503418%	
A	A4	1	057	4 rok	BT	U	94,0	59 110	629	4 926	169	336	190	5 621	2 270 956	479 044	2 750 000	29 255	0,969893%	

Lägenhetsföretäckning, År 1

HSB Brf Atleten i Malmö



2021-03-03																			Andelstal
Hus	Trapp hus	Plan	Lgh nr	Antal rum	Kod *)	Kod **)	Lgh-areal	Ansavgift (***)	Ansavgift (****)	Månatlig avgift År 1	TV-bredband, Tele Krf/mån ****)	Hushållset (Schablon) Krf/mån ****)	Tappvarmv (Schablon) Krf/mån ****)	Summa avgifter per månad	Insats kr	Upphållsavgift kr	Pris kr	Pris kr/m2	
A	A4	2	058	3 rok	BT	B	81,0	34 721	676	4 560	169	290	164	5 183	2 102 332	592 668	2 695 000	33 272	0,897876%
A	A4	2	059	1,5 rok	B	B	38,0	31 037	817	2 586	169	136	77	2 968	1 192 416	157 584	1 350 000	35 526	0,509264%
A	A4	2	060	1,5 rok	B	B	38,0	31 037	817	2 586	169	136	77	2 968	1 192 416	157 584	1 350 000	35 526	0,509264%
A	A4	2	061	3 rok	BT	B	78,0	52 968	679	4 414	169	279	158	5 020	2 034 991	560 009	2 595 000	33 269	0,869116%
A	A4	3	062	3 rok	BT	B	81,0	54 721	676	4 560	169	290	164	5 183	2 102 332	692 668	2 795 000	34 506	0,897876%
A	A4	3	063	1,5 rok	B	B	38,0	31 037	817	2 586	169	136	77	2 968	1 192 416	202 584	1 395 000	36 711	0,509264%
A	A4	3	064	1,5 rok	B	B	38,0	31 037	817	2 586	169	136	77	2 968	1 192 416	202 584	1 395 000	36 711	0,509264%
A	A4	3	065	3 rok	BT	B	78,0	52 968	679	4 414	169	279	158	5 020	2 034 991	660 009	2 695 000	34 551	0,869116%
A	A4	4	066	3 rok	BT	B	81,0	54 721	676	4 560	169	290	164	5 183	2 102 332	792 668	2 895 000	35 741	0,897876%
A	A4	4	067	1,5 rok	B	B	38,0	31 037	817	2 586	169	136	77	2 968	1 192 416	257 584	1 450 000	38 158	0,509264%
A	A4	4	068	1,5 rok	B	B	38,0	31 037	817	2 586	169	136	77	2 968	1 192 416	257 584	1 450 000	38 158	0,509264%
A	A4	4	069	3 rok	BT	B	78,0	52 968	679	4 414	169	279	158	5 020	2 034 991	760 009	2 795 000	35 833	0,869116%
A	A4	5	070	5 rok	BT	B	103,0	65 294	634	5 441	169	369	208	6 187	2 508 563	986 437	3 550 000	34 466	1,071372%
A	A4	5	071	5 rok	BT	B	103,0	65 294	634	5 441	169	369	208	6 187	2 508 563	986 437	3 495 000	33 932	1,071372%
A	A5	1	072	3 rok	B	U	58,0	43 420	749	3 618	169	208	117	4 112	1 668 178	281 822	1 950 000	33 621	0,712455%
A	A5	1-2	073	4,5 rok	BT	U	110,0	69 740	634	5 812	169	394	222	6 596	2 679 378	815 622	3 495 000	31 773	1,144324%
A	A5	1-2	074	4,5 rok	BT	U	110,0	69 740	634	5 812	169	394	222	6 596	2 679 378	815 622	3 495 000	31 773	1,144324%
A	A5	1-2	075	4,5 rok	BT	U	110,0	69 740	634	5 812	169	394	222	6 596	2 679 378	815 622	3 495 000	31 773	1,144324%
A	A5	1-2	076	4,5 rok	BT	U	110,0	69 740	634	5 812	169	394	222	6 596	2 679 378	815 622	3 495 000	31 773	1,144324%
A	A5	1	077	2 rok	B	U	47,0	35 939	765	2 995	169	168	95	3 427	1 380 750	69 250	1 450 000	30 851	0,589699%
A	A5	1	079	3 rok	B	B	58,0	43 064	742	3 589	169	208	117	4 082	1 654 491	295 509	1 950 000	33 621	0,706610%
A	A5	2	080	2 rok	B	B	47,0	35 226	749	2 936	169	168	95	3 367	1 353 376	241 624	1 595 000	33 936	0,578008%
A	A5	2	081	4 rok	BT	B	83,0	55 889	673	4 657	169	297	168	5 291	2 147 225	602 775	2 750 000	33 133	0,917049%
A	A5	3	082	3 rok	B	B	58,0	43 064	742	3 589	169	208	117	4 082	1 654 491	340 509	1 995 000	34 397	0,706610%
A	A5	3	083	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%
A	A5	3	084	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%
A	A5	3	085	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%
A	A5	3	086	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%
A	A5	3	087	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%
A	A5	3	088	4 rok	BT	B	103,0	65 294	634	5 441	169	369	208	6 187	2 508 563	641 437	3 150 000	30 583	1,071372%
A	A5	4	089	3 rok	B	B	58,0	43 064	742	3 589	169	208	117	4 082	1 654 491	395 509	2 050 000	35 345	0,706610%
A	A5	4-5	090	4 rok	BT	BT	101,0	65 907	653	5 492	169	361	204	6 226	2 532 105	862 895	3 395 000	33 614	1,081426%
A	A5	4-5	091	4 rok	BT	BT	101,0	65 907	653	5 492	169	361	204	6 226	2 532 105	862 895	3 395 000	33 614	1,081426%
A	A5	4-5	092	4 rok	BT	BT	101,0	65 907	653	5 492	169	361	204	6 226	2 532 105	862 895	3 395 000	33 614	1,081426%
A	A5	4-5	093	4 rok	BT	BT	101,0	65 907	653	5 492	169	361	204	6 226	2 532 105	862 895	3 395 000	33 614	1,081426%
A	A5	4	094	2 rok	B	B	47,0	35 226	749	2 936	169	168	95	3 367	1 353 376	341 624	1 695 000	36 064	0,578008%
A	A5	4	095	4 rok	BT	B	103,0	65 294	634	5 441	169	369	208	6 187	2 508 563	741 437	3 250 000	31 553	1,071372%
A	A5	5	096	3 rok	B	B	58,0	43 064	742	3 589	169	208	117	4 082	1 654 491	495 509	2 150 000	37 069	0,706610%
A	A5	5	097	3 rok	B	T	88,0	58 454	664	4 871	169	315	178	5 533	2 245 772	1 449 228	3 695 000	41 989	0,959137%
A	A6	1	098	3 rok	B	U	58,0	42 708	736	3 559	169	208	117	4 052	1 640 804	309 196	1 950 000	33 621	0,700764%
A	A6	1	099	3 rok	B	U	55,0	40 613	738	3 384	169	197	111	3 861	1 560 324	434 676	1 995 000	36 273	0,666392%
A	A6	1	100	2 rok	B	U	55,0	40 613	738	3 384	169	197	111	3 861	1 560 324	434 676	1 895 000	34 455	0,666392%
A	A6	1-2	101	4,5 rok	BT	U	110,0	69 740	634	5 812	169	394	222	6 596	2 679 378	815 622	3 495 000	31 773	1,144324%
A	A6	1-2	102	4,5 rok	BT	U	110,0	69 740	634	5 812	169	394	222	6 596	2 679 378	815 622	3 495 000	31 773	1,144324%
A	A6	1-2	103	4,5 rok	BT	U	110,0	69 740	634	5 812	169	394	222	6 596	2 679 378	815 622	3 495 000	31 773	1,144324%
A	A6	1-2	104	4,5 rok	BT	U	110,0	69 740	634	5 812	169	394	222	6 596	2 679 378	815 622	3 495 000	31 773	1,144324%
A	A6	2	105	3 rok	B	B	58,0	43 064	742	3 589	169	208	117	4 082	1 654 491	295 509	1 950 000	33 621	0,706610%
A	A6	2	106	3 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	420 989	1 995 000	36 273	0,672238%
A	A6	2	107	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	320 989	1 895 000	34 455	0,672238%
A	A6	3	108	3 rok	B	B	58,0	43 064	742	3 589	169	208	117	4 082	1 654 491	340 509	1 995 000	34 397	0,706610%
A	A6	3	109	3 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	475 989	2 050 000	37 273	0,672238%
A	A6	3	110	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	375 989	1 950 000	35 455	0,672238%
A	A6	3	111	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%
A	A6	3	112	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%
A	A6	3	113	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%
A	A6	3	114	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	220 989	1 795 000	32 636	0,672238%

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB BRF Atleten i Malmö



Hus	Trapp hus	Plan	Lgh nr	Ansl rum	Kod *)	Kod **)	Lgh-areal	Arsavgift***)	Arsavgift	Månadsavgift År 1	TV, bredband, Tele Kf/mån****)	Hushållsal (Schablon) Kf/mån ****)	Tupparmv (Schablon) Kf/mån ****)	Summa avgifter per månad	Insats kr	Uppåtelse avgift kr	Pris kr	Pris kr/m2	Andelsal
A	A6	4	115	3 rok	B	B	58,0	43 064	742	3 589	169	208	117	4 082	1 654 491	395 509	2 050 000	35 345	0,706610%
A	A6	4	116	3 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	520 989	2 095 000	38 091	0,672238%
A	A6	4	117	2 rok	B	B	55,0	40 969	745	3 414	169	197	111	3 891	1 574 011	420 989	1 995 000	36 273	0,672238%
A	A6	4-5	118	4 rok	BTD	BT	101,0	65 907	653	5 492	169	361	204	6 226	2 532 105	862 895	3 395 000	33 614	1,081426%
A	A6	4-5	119	4 rok	BTD	BT	101,0	65 907	653	5 492	169	361	204	6 226	2 532 105	862 895	3 395 000	33 614	1,081426%
A	A6	4-5	120	4 rok	BTD	BT	101,0	65 907	653	5 492	169	361	204	6 226	2 532 105	862 895	3 395 000	33 614	1,081426%
A	A6	4-5	121	4 rok	BTD	BT	101,0	65 907	653	5 492	169	361	204	6 226	2 532 105	862 895	3 395 000	33 614	1,081426%
A	A6	5	122	2 rok	B	BT	73,0	50 759	695	4 230	169	261	147	4 807	1 950 132	1 044 868	2 995 000	41 027	0,832873%
A	A6	5	123	2 rok	B	B	58,0	43 064	742	3 589	169	208	117	4 082	1 654 491	740 509	2 395 000	41 293	0,706610%
A	Justering						-1				0								
Summa hus	A						8 872,0	6 094 462		507 872				577 964	234 145 000	58 000 000	292 145 000	32 929	100,000000%

*) B=Badrum **) B=Badkrog ***) Del av årsavgiften som förskäts efter andelsal.

*) BTD=Badrum + separat WC ***) U=Uppåtelse *****) Del av årsavgiften som fördelas på anslut stift.

*) BTD=Badrum + separat WC med dusch ***) J=Järrens

Totalt HSB BRF Atleten i Malmö	8 872,0	6 094 462	507 872	20 417	31 750	17 917	577 964	234 145 000	58 000 000	292 145 000	32 929	100,000000%
--------------------------------	---------	-----------	---------	--------	--------	--------	---------	-------------	------------	-------------	--------	-------------

Medeltal olika lägenhetstyper

Lägenhetstyp	1 rok	6 st	36,5	30 101	2 508										1 156 465	49 368	1 205 833	33 037	2,963458%
Lägenhetstyp	1,5 rok	7 st	38,0	30 986	2 582										1 190 461	193 110	1 383 571	36 410	3,559003%
Lägenhetstyp	2 rok	38 st	55,2	40 810	3 401										1 567 874	257 916	1 825 789	33 054	25,445431%
Lägenhetstyp	3 rok	29 st	70,9	49 577	4 131										1 904 709	552 877	2 457 586	34 648	23,590756%
Lägenhetstyp	3,5 rok	2 st	85,0	56 701	4 725										2 178 432	471 568	2 650 000	31 176	1,860754%
Lägenhetstyp	4 rok	18 st	97,1	62 689	5 224										2 408 465	743 201	3 151 667	32 454	18,515184%
Lägenhetstyp	4,5 rok	12 st	105,3	66 865	5 572										2 568 923	769 410	3 338 333	31 693	13,165808%
Lägenhetstyp	5 rok	6 st	115,3	73 450	6 121										2 821 906	850 594	3 672 500	31 842	7,231175%
Lägenhetstyp	5,5 rok	3 st	119,0	74 524	6 210										2 863 149	620 184	3 483 333	29 272	3,668431%

Lägst pris	1 150 000
Medelpris	2 414 421
Högsta pris	3 995 000
Lägst pris/m2	26 319
Medelpris/m2	32 929
Högsta pris/m2	41 989
Lägst månadsavgift	2 489
Medel månadsavgift	4 197
Högsta månadsavgift	6 652

Intyg

Undertecknad intygsgivare, har för det ändamål som avses i bostadsrättslagen 3 kap. 2 §, granskat ekonomiska planen daterad den 26/3 -- 2021 avseende HSB Brf Atleten i Malmö, org nr 769636-3402, och får härmed lämna följande intyg:

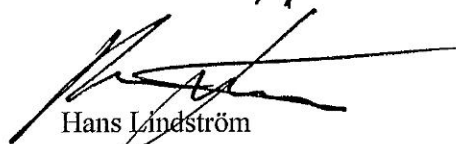
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av Brf:s verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats överensstämmer med innehållet i för mig tillgängliga handlingar.

Brf uppfyller därmed, enligt min bedömning, samtliga krav enligt bostadsrättslagen och förutsättningar för registrering enligt 1 kap. 5 § i bostadsrättslagen är därmed uppfyllda.

I planen redovisade beräkningar bedöms som vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Jag omfattas av ansvarsförsäkring, tecknad hos TryggHansa.

Stockholm den 1/4 2021



Hans Lindström

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg avseende kostnadskalkyler och ekonomiska planer.

Tillgängliga handlingar, förutom ekonomiska planen, vid min granskning:

Registreringsbevis för HSB Brf Atleten i Malmö	utfärdat	2021-02-17
Stadgar för HSB Brf Atleten i Malmö	registrerad	2018-05-24
Aktieöverlåtelseavtal avseende Bollhåven Mark AB inkl bilagor 1)	daterad	2019-08-28
Transportköp Malmö Bollhåven 1	daterad	2019-08-28
Totalentreprenadkontrakt nyproduktion 2)	daterad	2019-09-02
Tilläggsbeställning hyreslokal	daterad	2021-03-12
Uppdragsavtal byggnadsadministrativa tjänster 2)	daterad	2018-10-23
HSB Trygghetsgaranti 2)	daterad	2019-09-02
Swedbank, finansieringsoffert med indikativa räntor	daterad	2021-02-22
Fastighetsdatautdrag Malmö Bollhåven 1 - Infotorg/Bisnode,	daterad	2021-02-17
Bygglov för nybyggnad avseende fastigheten Bollhåven 1, protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden Malmö stad	daterad	2018-10-18
Detaljplan för område öster om Bellevuestadion	laga kraft	2007-05-30
Marknadsanalys Brf Atleten, Hyllie	daterad	2018-04-06
Säljbroshyr HSB Brf Atleten	odaterad	
Plan, sektion och fasadritningar, bygghandlingar	daterade	2018-06-29
	reviderade	2018-09-20
Situationsplan, bygghandling	daterad	2018-06-29
	reviderad	2018-09-27
Lägenhetsritningar med bofakta	daterad	2020-09-01
		2020-01-20
Bedömt taxeringsvärde	daterad	2021-02-17
Finansierings- och driftskostnadskalkyl	daterad	2021-03-03
Fotografier från byggarbetsplats	daterade	januari 2021

Motparter:

- 1) HSB Projekt Exploatering i Malmö AB
- 2) HSB Projekt i Malmö HB

Intyg

Undertecknad, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614) granskat den ekonomiska planen för **HSB Bostadsrättsförening Atleten i Malmö**, org nr 769636-3402, daterad 2021 - ~~03-26~~ intygar härmed följande.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Intyget avser en bedömning av en beräknad kostnad. Jag bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

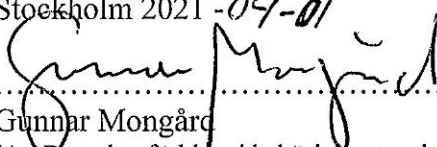
De uppgifter som lämnats i planen av betydelse för mitt ställningstagande stämmer överens med tillgängliga handlingar, vilka inhämtats digitalt. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

Jag har inte besökt platsen för projektet då jag bedömer att tillräcklig information finns i de dokument enligt nedan som jag tagit del av.

Jag omfattas av ansvarsförsäkring, tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder och framstår som hållbar.

Stockholm 2021 - ~~03-26~~


.....
Gunnar Mongård

(Av Boverket förklarad behörig avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Förteckning över handlingar avseende HSB Brf Atleten i Malmö som, förutom den ekonomiska planen, har granskats:

Stadgar och registreringsbevis, registrerade 2018-05-24 resp daterat 2021-02-17

Försäljningsbroschyrer, etapp 1 respektive 2, odaterade

Marknadsanalys inför projektutveckling/försäljning av Brf Atleten, Hyllie, HSB PP, 2018-04-06

Fastighetsrapport Infotorg/Bisnode Malmö Bollhåven 1, 2021-02-17

Detaljplan för område öster om Bellevuestadion, lagakraft 2007-05-30

Beslut om bygglov, 2018-10-18

Bygghandlingar med situationsplan, plan- och fasadritningar, 2019-03-28 rev t o m 2020-04-17

Bofaktablad med lägenhetsritningar, 2019-12-01 resp 2020-01-20

Ett trettiotal bilder som visar det pågående byggprojektet

Bedömning taxeringsvärde, kollad 2021-02-17

Aktieöverlåtelseavtal avseende Bollhåven Mark AB, 2019-08-28 ¹⁾

Överlåtelseavtal samt köpebrev varigenom bostadsrättsföreningen förvärvar fastigheten Bollhåven 1, 2019-08-28 ²⁾

Totalentreprenadkontrakt nyproduktion av bostäder m m, 2019-09-02 ³⁾

Beställning tilläggsanbud, 2021-02-15 ³⁾

Uppdragsavtal byggnadsadministrativa tjänster, 2018-10-23 ³⁾

Affärsförslag slutlig finansiering, 2021-02-22 ⁴⁾

HSB:s Trygghetsgaranti, 2019-09-02 ³⁾

Finansierings- och Driftskostnadskalkyl, 2021-03-03

Motparter

¹⁾ HSB Projekt Exploatering i Malmö AB

²⁾ Bollhåven Mark AB

³⁾ HSB Projekt i Malmö HB

⁴⁾ Swedbank