

SEPTEMBER 2020

Status

Vi kommer från och med nu lägga ut ett enkelt nyhetsbrev i det här formatet en gång i månaden för att hålla intresserade uppdaterade över processen kring balkongombyggnaden.

Arbetet fortskrider enligt plan vilket innebär att vald entreprenör, Dipart Entreprenad AB, engagerat resurser till sin projektgrupp för att kunna ta fram en bygglovsansökan. Väsentliga resurser är; Antikvariskt sakkunnig, 3:e parts expert på bygglagstiftning, sakkunniga konstruktörer samt en extern projektledare. Målet är att ansökan ska lämnas in i slutet av september eller början av oktober.

En extern digital projektplats är startad för att säkerställa att alla involverade resurser har rätt och aktuell information i rätt tid.

Försäkringsfrågorna är utredda och överenskomna mellan parterna. Mycket tid och kraft är nedlagt i det här sammanhanget för att minimera risker nu och i framtiden.

Boende

Under den här rubriken kommer vi lämna generell information som kommer vara kopplad till dig som boende. Men den kommer förstås kompletteras med specifik riktad information när du som boende kommer bli direkt berörd.

Inga aktiviteter är tänkta att starta under september. Det vi planerar är undersökningar av grundkonstruktionen varvid grävarbeten kommer genomföras på ett antal platser kring våra fastigheter. När de genomförs kommer det även innebära lite störningar. Men vi kan idag inte ge någon exakt information om omfattningen.

Frågor & Svar

Under den här rubriken kommer vi besvara specifika frågor vi får från er boende. Noterbart är att frågor som redan fått sitt svar under rubrikerna ovan inte listas nedan ytterligare en gång.

Fråga: Hur går det med bygglovsansökan?

Svar: Se generell information ovan.

Fråga: Hur lång tid kommer projektet att ta tills allt är genomfört på såväl Meteorvägen som Kometvägen när väl bygglov är godkänt?

Svar: I avtalet med vår entreprenör har vi en sammanlagd produktionstid på plats om 20 månader. Utan semesteravbrott. När bygglov väl vunnit laga kraft så får vi tillsammans egen kontroll och därefter kan vi enklare slå fast ett startdatum. En avgörande fråga är hur långt vi törs gå i projekteringen av det val av lösning vår bygglovsansökan innebär. Törs vi köra på med projektering i full fart kan vi också starta produktion i fabriker och därmed på plats snabbare.

Fråga: Om man googlar på företaget Dipart finner man ett antal oerhört negativa recensioner. Oprofessionella, inkompetenta, okunniga, dålig kommunikation etc. etc. Är detta något som vi bör oroa oss för?

Svar: Vi fick samma kommentar om vår entreprenör som utfört trapphusrenoveringen från boende- i det fallet var det baserat på 5 recensioner varav 3 var negativa. I fallet Dipart är det 13 recensioner på ett företag som har funnits sedan 1993. Man kan bara gissa hur många kunder Dipart haft sedan dess, men ett 1000 tal är nog inte en orimlig gissning.

Vi tog dock referenser förstås från andra Brf som de utfört arbete hos i närtid. De svar vi fick då var väldigt positiva och konkreta. Men givetvis är man aldrig bättre än sin senaste insats och därmed är det alltid en risk, men en risk man måste ta i en sammanvägd analys.