

# ASPBLADET



HSB – där möjligheterna bor

Informationsblad för medlemmar i HSB BRF Aspen

## September 2023



Efter en regnig sommar så går vi nu in i hösten med träd som sakta börjar skifta färg och mörkare kvällar. Perfekta tider att krypa upp i soffan med en kopp te och en bra bok.

Hemsida: [www.hsb.se/stockholm/brf/aspen](http://www.hsb.se/stockholm/brf/aspen)

E-post styrelsen: [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com)

Facebook: [Ekillagårdsväg](https://www.facebook.com/Ekillagårdsväg)

## **Parkering & garage**

Tänk på att när du säljer din bostad måste du säga upp din parkering/garage till Styrelsen separat via mejl.

Övriga frågor om kö, byte, uppsägning eller annat gällande parkering och garage, hanteras också av styrelsen. Mejla [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com) med ärende, namn, telefon- och lägenhetsnummer. **Vänligen notera att ditt hushåll får ha max två bilplatser.**

## **Lokalen Pumpen, släpvagnen och hobbyrum**

Bokning av Pumpen och släpvagn görs av boende i almanackorna vid expeditionen i 40-huset. Därefter sker överlämning av nycklar samt betalning enligt överenskommelse.

Avbokning ska ske minst 5 dagar innan bokad dag.

Hobbyrum finns att låna. Kontakta den i styrelsen som har hand om uthyrningen den aktuella månaden för att boka. Hobbyrummet får man max låna i 7 dagar i sträck.

Pumpen kostar 500 kr/dag och släpet 100 kr/dag, max två dagar i rad.

Hobbyrummet är gratis att låna.

## **Uthyrning i andra hand av bostadsrätt**

Tillstånd från Styrelsen krävs för att du ska få hyra ut din bostad i andra hand. Blankett finns på Aspens hemsida [www.hsb.se/stockholm/brf/aspens](http://www.hsb.se/stockholm/brf/aspens) (klicka på "Föreningen"). Du ansöker via mejl till [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com). Invänta svar innan uthyrning påbörjas.

## **Ombyggnation & renovering**

Innan yttre och inre tillbyggnader/ombyggnationer/renoveringar påbörjas måste styrelsen meddelas/tillfrågas. Mejla till [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com) med kopia till vår förvaltare Hesam Shakeri [Hesam.Shakeri@hsb.se](mailto:Hesam.Shakeri@hsb.se). Bifoga en enkel skiss eller ritning och berätta vad du planerar göra. Tänk på att ventilationsöppningar inte får blockeras eller byggas in då detta påverkar allas inomhusmiljö. Har du frågor – tala med styrelsen eller vår förvaltare Hesam Shakeri (vikarie för Lena Sporre).

## **Ventilationer**

Nu när det är kallt – tänk på att det är förbjudet att täppa till ventilationer på tex fönster. Det skapar ett stort undertryck hos grannar och stör ventilationen så att matlukt kan tränga in i trapphus och andra lägenheter.

## **Bastu**

Bastun bokas numera på samma sätt som tvättiderna via bokningssystemet, för er som har det tillägget och betalar för att nyttja bastun. Denna finns i 30-huset. Märker ni att det inte fungerar, hör av er till Styrelsen så hjälper vi er gärna med det.

## **Expen, källarvåningen 40-huset**

Styrelsen har inhandlat ett snyggt dokumentställ som finns precis utanför dörren.

Här finns bra information och blanketter att hämta. Välkomna att komma dit och kika!

### **Uppdatera Era kontaktuppgifter – HSB.se**

Vänligen uppdatera era kontaktuppgifter på HSB's hemsida. Detta är viktigt då både HSB Stockholm och vi i Styrelsen kan behöva kontakta er gällande viktiga saker som rör er – för erat eget bästa. Det kan tex handla om pågående uttag ur inre reparationsfond, om vi har en fråga om parkering eller något annat som rör er. Gör så här för att uppdatera era kontaktuppgifter:

- 1. Gå in på hemsidan [www.hsb.se](http://www.hsb.se) och klicka på "logga in" i övre högra hörnet.**
- 2. Logga in via Mobilt BankID, BankID på datorn eller användarnamn + lösenord**
- 3. Klicka på "min profil" – här laddar du upp både telefonnr och e-mail**

Tänk på: När du är inloggad här så passa gärna på att klicka runt bland dokumenten, det finns massor med användbart här. Även era hyresavier.

### **Uttag ur inre reparationsfonden**

Regler i samband med uttag från inre reparationsfonden: Ansökningsblankett och kvitton skickas **först** till HSB Stockholm. Blanketten hittas på Aspens hemsida eller utanför Expen i ett dokumentställ.

**E-post:** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

**Brev:** HSB Stockholm 112 83 Stockholm

Därefter får styrelsen ansökan från HSB för godkännande av utbetalning.

OBS! Det finns en lista på vad som ingår i inre reparationsfonden uppsatt på anslagstavlan utanför expen i 40-huset, källarvåningen samt **hemsidan**. Du som boende är själv ansvarig att i förväg kolla vad som ingår och inte. Styrelsen kan inte göra undantag då det inte är rättvist för de som tidigare inte kunnat utnyttja fonden för sina inköp. Det måste vara lika för alla.

## Viktigt och nyheter

### Uteplatser

Växtligheter på och runt uteplatser skall skötas av den boende. Dessa får inte blockera eller hindra gångvägar och ska se välvårdade ut.

### Hobbyrummet

Finns att låna i källaren till hus nr 40. Kontakta styrelsen om du vill nyttja detta.

### Hastigheten

Tänk på hastigheten när ni kör inom området. Det är många barn som leker i området samt är skydd sikt mellan husen.

### Portar

När man lämnar barnvagnar och rullatorer under trapporna så bör man tömma dessa på brännbara saker så som tyger. Detta för att minska brandrisken.

### Tvättstugor

Det har kommit in mycket klagomål på att städningen i tvättstugorna inte sköts som det ska. Vi ber er alla att lämna städat och snyggt efter er, är ni osäkra på vad som ska göras – fråga styrelsen. Tänk på att styrelsen kan se vem som nyttjat tvättstugan. Upplever du som boende att det är väldigt smutsigt när du fått ditt tvättpass, maila in till styrelsen med bilder, dag och tid så kontaktar vi boende som lämnat tvättstugan i ett dåligt skick innan dig. **Då det har blivit mycket slarv med städningen så kommer styrelsen att utfärda varningar och efter 3st så försvinner rätten att använda tvättstugorna.**

### Sopkärl vid parkeringarna

Sopkärlen som är vid parkeringarna är tänkt för små saker inte för att tömma bilen. Vänligen använd behållarna för hushållssopor när ni gör detta.

## Felanmälan HSB eller Medlem och kundservice\*

Fyll i webbformuläret på [www.hsb.se](http://www.hsb.se) eller ring 010 - 442 11 00.

\*OBS! Tänk på att HSB fakturerar dig som boende för vissa åtgärder. Kontrollera i förväg vem som betalar för reparationen **innan du gör en felanmälan**, gäller även jour-kostnader. Dessa kostnader kan man ta ur inre reparationsfonden. Kontrollera på hyresavin hur mycket pengar i fonden det finns kvar för Din lägenhet.

**Medlem och kundservice:** frågor om medlemskap, avier med mera, ring växeln 08-4421000.

## JOUR (kvällar och helger) \*

Vid akuta fel i fastigheten, t ex AKUT vattenskada som inte kan vänta till nästkommande vardag – ring juren på telefon 08-695 00 00.

**OBS! Debitering av jourkostnader sker enligt den ansvarsfördelning som finns i stadgarna mellan den boende och bostadsrättsföreningen.**

## Stölder och bedrägeri

Bedrägerier förekommer där äldre kontaktas per telefon eller fysiskt av någon som låtsas vara t.ex. polis, banktjänsteman eller liknande auktoritärt yrke och erbjuder olika former av tjänster eller hjälp. **Var mycket vaksamma och våga ifrågasätta!**

**Öppna aldrig porten åt okända.**

## Brand, akut fara eller pågående brott

Ring alltid **112** om du upptäcker en brand, om någon är i akut fara eller vid pågående brott. Norrortspolisen nås på 114 14.

## Trygghetsväktarna/Störningsjour

BRF Aspen i Märsta är anslutna till företaget Securitas.

Telefon till kontaktcenter för att meddela störning, ring: **010 – 470 57 00**

**Måndag – Torsdag      18:00 – 03:00**

**Fredag – Lördag        18:00 – 04:30**

**Söndag                    18:00 – 02:00**

**HSB-kontoret på Märsta Station** är nu öppet för allmänheten, där kan de hjälpa er med det mesta, välkomna in dit:

Tisdag                    08:00 – 12:00

Torsdag                   13:00 – 18:00

För kontakt ring: 010-442 11 00.

Vår HSB förvaltare Lena Sporre nås på [lana.sporre@hsb.se](mailto:lana.sporre@hsb.se)



## Hur kontaktar man styrelsen?

### I första hand:

**E-mail:** [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com). Vi är fler som läser och svarar på mail, vi svarar så snabbt vi kan.

**Drop In-Möte:** Varje första onsdag i månaden sitter någon av oss styrelsemedlemmar på Expen mellan kl 19:00-20:00. Välkommen in!

### I andra hand:

**Telefon:** Vi är sex styrelsemedlemmar och finns alla tillgängliga på telefon mellan kl 9-18 om det är akut. Tänk på att inte enbart ringa en person, vi har alla uppdelade uppgifter – försök kontakta rätt person från början. Får ni inget svar när ni ringer, testa ringa någon annan i listan.

## Styrelsen och dess ansvarsområden:

### Ordförande

Emanuel Pierong  
Tel: 070-468 46 89

### Vice ordförande

Mirjam Ågren  
Tel: 070-340 55 39

### Sekreterare

Kicki Renholm  
Tel: 072-367 69 72

### Ledamot

Sarah Mård  
Tel: 070-326 47 72  
Taggsystem, Parkering

### Ledamot

Milos Petkovic  
Tel: 076-716 69 71  
Gym, Bastu  
10, 20, 40 området

### Suppleant

Inger Fernkvist  
Tel: 070-648 48 06  
Fritidskommitté 40, 50, 60

