

ASPBLADET



HSB – där möjligheterna bor

Informationsblad för medlemmar i HSB BRF Aspen

Januari 2023



En frostig, kall vinter med vit snö har gett glädje åt många barn och vuxna med uteaktiviteter den senaste tiden. Hoppas ni alla haft en fin jul och nyårsafton med era nära och kära.

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/aspen

E-post styrelsen: brf.aspenHSB@gmail.com

Facebook: [Ekillagårdsväg](#)

Parkering & garage

Tänk på att när du säljer din bostad måste du säga upp din parkering/garage till Styrelsen separat via mejl. Därefter ska återlämning av nycklar och P-tillstånd göras till Styrelsen enl överenskommelse. Parkering och garage ingår inte i din försäljningsöverlåtelse av bostadsrätten till den nya ägaren, utan är ett separat avtal mellan dig och föreningen som måste avslutas. Garage ska vara städad och i gott skick vid återlämning av nycklar.

Övriga frågor om kö, byte, uppsägning eller annat gällande parkering och garage, hanteras också av styrelsen. Mejla brf.aspenHSB@gmail.com med ärende, namn, telefon- och lägenhetsnummer. **Vänligen notera att ditt hushåll får ha max två P-platser** då vi har många boende som behöver parkering. Vi har tyvärr ett högt tryck vad gäller p-plats och garage, och det är flera i området som har mer än två platser per hushåll vilket kommer att ses över. Innehar ditt hushåll idag fler P- eller garageplatser än två, vänligen kontakta Styrelsen för korrigeringsåtgärder så fler kan få möjlighet att parkera sitt fordon inom området. Tack!

Lokalen Pumpen och släpvagnen

Bokning av Pumpen och släpvagn görs av boende i almanackorna vid expeditionen i 40-huset. Därefter sker överlämning av nycklar samt betalning enligt överenskommelse. Avbokning ska ske minst 5 dagar innan bokad dag. Pumpen kostar 500 kr/dag och släpet 100 kr/dag, max två dagar i rad.

Uthyrning i andra hand av bostadsrätt

Tillstånd från Styrelsen krävs för att du ska få hyra ut din bostad i andra hand. Blankett finns på Aspens hemsida www.hsb.se/stockholm/brf/aspn (klicka på "Föreningen"). Du ansöker via mejl till brf.aspenHSB@gmail.com. Invänta svar innan uthyrning påbörjas.

Ombyggnation & renovering

Innan yttre och inre tillbyggnader/ombyggnationer/renoveringar påbörjas måste styrelsen meddelas/tillfrågas. Mejla till brf.aspenHSB@gmail.com med kopia till vår förvaltare Lena Sporre lena.sporre@hsb.se. Bifoga en enkel skiss eller ritning och berätta vad du planerar göra. Tänk på att ventilationsöppningar inte får blockeras eller byggas in då detta påverkar allas inomhusmiljö. Har du frågor – tala med styrelsen eller vår förvaltare Lena!

Ventilationer

Nu när det är kallt – tänk på att det är förbjudet att täppa till ventilationer på tex fönster. Det skapar ett stort undertryck hos grannar och stör ventilationen så att matlukt kan tränga in i trapphus och andra lägenheter.

Bastu

Bastun bokas numera på samma sätt som tvättiderna via bokningssystemet, för er som har det tillägget och betalar för att nyttja bastun. Märker ni att det inte fungerar, hör av

er till Styrelsen så hjälper vi er gärna med det.

Ni som nyttjar bastun måste tänka på att städa och lämna snyggt efter er. Vi ber er att inte höja temperaturen på golvvärmen då detta kostar föreningen (oss alla som bor här) mycket pengar. Detta kan påverka hyran i framtiden.

Tvättstugor

Det har kommit in mycket klagomål på att städningen i tvättstugorna inte sköts som det ska. Vi ber er alla att lämna städat och snyggt efter er, är ni osäkra på vad som ska göras – fråga styrelsen. Tänk på att styrelsen kan se vem som nyttjat tvättstugan. Upplever du som boende att det är väldigt smutsigt när du fått ditt tvättpass, maila in till styrelsen med bilder, dag och tid så kontaktar vi boende som lämnat tvättstugan i ett dåligt skick innan dig.

Altanerna

Under hösten har vi haft 2 informationsträffar kring altanerna för de boende som bor på bottenvåning. Vi vill tacka er alla som varit närvarande. Det kommer info till övriga hushåll med. Vid frågor/funderingar är ni alltid välkomna att höra av er till projektledaren bjorn.pettersson@hsb.se alternativt **Tel: 010-4425072**.

Stölder

Det kan ibland ske stölder inom området, framförallt från altanerna. Var rädda om era saker, lås in dem på säkra ställen, öppna inte porten åt obehöriga och våga ringa polisen på deras tipstelefon **11414** om ni ser något misstänksamt.

Expen, källarvåningen 40-huset

Styrelsen har inhandlat ett snyggt dokumentställ som finns precis utanför dörren. Här finns bra information och blanketter att hämta. Även anslagstavlan bredvid är uppdaterad. Välkomna att komma dit och kika! 😊

Hemsidan

Gå gärna in på Aspens hemsida www.hsb.se/stockholm/brf/aspn och kika på vad som finns där, saknar ni något där så maila gärna in till styrelsen med förslag. Här inne finns våra Aspbladet uppladdade, dokument, blanketter och bra information om just vår förening. **OBS: Aspbladet har digitaliserats efter årsskiftet och laddas upp på Aspens hemsida, det kommer finnas några ex i pappersformat att hämta utanför Expen i ett dokumentställ för er som inte har datorer. Vi är 195 lägenheter i området och det brukar bli ca 400 papper att skriva ut varje gång vilket är synd för miljön.**

MEMLER I HSB
HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF
ASPEN I MÄRSTA

Logga

VÄLKOMMEN TILL ASPEN NYHETER **ASPBLADET** FÖRENINGEN KONTAKT HISTORIK LOKALER ATT HYRA OCH LÅNA LÄNKAR KALENDARIUM

Hem > Välkommen till Aspen

Välkommen till Aspen

Välkommen!

Välkommen till bostadsrättsföreningen Aspen i Märsta! Bostadsrättsföreningen Aspens hus på

Uppdatera Era kontaktuppgifter – HSB.se

Vänligen uppdatera era kontaktuppgifter på HSB's hemsida. Detta är viktigt då både HSB Stockholm och vi i Styrelsen kan behöva kontakta er gällande viktiga saker som rör er – för erat eget bästa. Det kan tex handla om pågående uttag ur inre reparationsfond, om vi har en fråga om parkering eller något annat som rör er. Gör så här för att uppdatera era kontaktuppgifter:

- 1. Gå in på hemsidan www.hsb.se och klicka på "logga in" i övre högra hörnet.**
- 2. Logga in via Mobilt BankID, BankID på datorn eller användarnamn + lösenord**
- 3. Klicka på "min profil" – här laddar du upp både telefonnr och e-mail**

Tänk på: När du är inloggad här så passa gärna på att klicka runt bland dokumenten, det finns massor med användbart här. Även era hyresavier.

Uttag ur inre reparationsfonden

Nya regler i samband med uttag från inre reparationsfonden: Ansökningsblankett och kvitton skickas **först** till HSB Stockholm. Blanketten hittas på Aspens hemsida eller utanför Expen i ett dokumentställ.

E-post: service.stockholm@hsb.se

Brev: HSB Stockholm 112 83 Stockholm

Därefter får styrelsen ansökan från HSB för godkännande av utbetalning.

OBS! Det finns en lista på vad som ingår i inre reparationsfonden uppsatt på anslagstavlan utanför expen i 40-huset, källarvåningen samt **hemsidan**. Du som boende är själv ansvarig att i förväg kolla vad som ingår och inte. Styrelsen kan inte göra undantag då det inte är rättvist för de som tidigare inte kunnat utnyttja fonden för sina inköp. Det måste vara lika för alla.

Viktigt!

Bostadsrättstillägg

Stämman beslutade i maj 2022 att den gemensamma bostadsrättsförsäkringen skulle löpa ut vid årsskiftet (då den är för kostsam för föreningen). Denna är nu uppsagd vilket innebär att varje hushåll måste ha ett eget bostadsrättstillägg utöver sin vanliga hemförsäkring. Vänligen se över era hemförsäkringar omgående och teckna ett eget bostadsrättstillägg för Era lägenheter i samma försäkringsbolag ni redan har en hemförsäkring i. Skulle något hända i lägenheten är ni själva ansvariga att kontakta era hemförsäkringsbolag.

Röranalys

I början på året kommer stamspolning ske i samtliga lägenheter. Röranalys kommer att avisera i förväg och ni kommer behöva ge tillgång till lägenheten, antingen vara hemma, lämna en extranyckel eller låta Röranalys använda huvudnyckeln (lås då inte med polislåset!). Det är oerhört viktigt att ni ser till att de kommer in i lägenheten så att arbetet kan bli utfört.

Informationsblad dränering & altaner

Dessa har nu delats ut till samtliga 195 hushåll. Det finns några extra på Expeditionen för er som behöver eller saknar den.

Hobbyrummet

Har besiktigats och kommer att iordningställas enligt de kraven föreningen fått. För att detta ska vara möjligt, behöver alla ni som vet att ni har eget material i det rummet komma och hämta det så snart ni kan. Det material som inte hämtas kommer att rensas bort/slängas. Vid frågor angående Hobbyrummet och iordningställandet, vänligen vänd er till Inger Fernkvist i styrelsen. Mer information om detta kommer sättas upp i form av lappar uppklistrade av Inger i styrelsen.

Ordförande

Då jag, BRF Aspens ordförande Emina Dizdarevic fått en ny roll i arbetslivet och startar detta inom kort, har jag valt i förtid att avsäga mig uppdraget i styrelsen så att jag kan fokusera till 100% på mitt drömjobb. Jag vill tacka er alla för den tid jag suttit, och det förtroendet jag fått. Det har varit väldigt intressant och lärorikt att sitta med i styrelsen, framförallt lära känna er boende lite närmare. Då arbetet inom styrelsen är en sekretess, kommer jag inte längre ha tillgång till någon information, därför hänvisas all kontakt från och med nu till övriga styrelsen. Tusen tack för min tid!

Den 12 maj 2022 fusionerades HSB Norra Stor-Stockholm med HSB Stockholm.

***OBS!** Tänk på att HSB fakturerar dig som boende för vissa åtgärder. Kontrollera i förväg vem som betalar för reparationen **innan du gör en felanmälan**, gäller även jour-kostnader. Dessa kostnader kan man ta ur inre reparationsfonden. Kontrollera på hyresavin hur mycket pengar i fonden det finns kvar för Din lägenhet.

Felanmälan HSB eller Medlem och kundservice*

Fyll i webbformuläret på www.hsb.se eller ring 010 - 442 11 00.

Medlem och kundservice: frågor om medlemskap, avier med mera, ring växel 08-4421000.

JOUR (kvällar och helger) *

Vid akuta fel i fastigheten, t ex AKUT vattenskada som inte kan vänta till nästkommande vardag – ring juren på telefon 08-695 00 00.

OBS! Debitering av jourkostnader sker enligt den ansvarsfördelning som finns i stadgarna mellan den boende och bostadsrättsföreningen.

Grannsamverkan i lokalpolisområdet – Sigtuna kommun

Bedrägerier förekommer där äldre kontaktas per telefon eller fysiskt av någon som låtsas vara t.ex. polis, banktjänsteman eller liknande auktoritärt yrke och erbjuder olika former av tjänster eller hjälp. **Var mycket vaksamma och våga ifrågasätta! Öppna aldrig porten åt okända.**

Brand, akut fara eller pågående brott

Ring alltid **112** om du upptäcker en brand, om någon är i akut fara eller vid pågående brott. Norrortspolisen nås på 114 14.

Trygghetsväktarna/Störningsjour

BRF Aspen i Märsta är anslutna till företaget Securitas.

Telefon till kontaktcenter för att meddela störning, ring: **010 – 470 57 00**

Måndag – Torsdag	18:00 – 03:00
Fredag – Lördag	18:00 – 04:30
Söndag	18:00 – 02:00

HSB-kontoret på Märsta Station är nu öppet för allmänheten, där kan de hjälpa er med det mesta, välkomna in dit:

Tisdag	08:00 – 12:00
Torsdag	13:00 – 18:00

För kontakt ring: 010-442 11 00.

Vår HSB förvaltare Lena Sporre nås på [lena.sporre@hsb.se](mailto:lana.sporre@hsb.se)

Önskemål från styrelsen:

Vi i styrelsen har önskan om att man inte kommer hem till oss och ringer på dörren för att diskutera vid våran dörr. Vi ber vänligen att våra privatliv, och tid respekteras. Ni kan istället nå oss på dessa sätt:

I första hand:

E-mail: brf.aspenHSB@gmail.com. Vi är fler som läser och svarar på mail, vi svarar så snabbt vi kan.

Drop In-Möte: Varje första onsdag i månaden sitter någon av oss styrelsemedlemmar på Expen mellan kl 19:00-20:00. Välkommen in!

I andra hand:

Brev: Det finns ett brevinkast i dörren på Expen (källarvåningen 40-huset) dit man kan slänga in brev till styrelsen om man inte har dator eller e-mail. Glöm inte att skriva tydligt. Ange ditt namn, mail, telefon och lgh-nr så vi kan svara dig.

I tredje och sista hand:

Telefon: Vi är nio styrelsemedlemmar och finns alla tillgängliga på telefon mellan kl 9-18 om det är akut. Tänk på att inte enbart ringa ordföranden, vi har alla uppdelade uppgifter – försök kontakta rätt person från början. Får ni inget svar när ni ringer, testa ringa någon annan i listan.

Styrelsen och dess ansvarsområden:

Kontakta styrelsen i första hand via e-mail på vår mejladress:

brf.aspenHSB@gmail.com eller telefon kl 09:00 – 18:00 om det är akut

Ordförande

Se övriga styrelsen
samt brf Aspens e-mail

Vice ordförande

Sarah Mård
Tel: 070-326 47 72
Garage, P-plats

Sekreterare

Peggie Jutwreten
Tel: 072-367 69 72

Ledamot

William Åsbrandt
Tel: 070-979 04 17
Taggsystem, Gym
30, 50, 60 området

Ledamot

Milos Petkovic
Tel: 076-716 69 71
Gym
10, 20, 40 området

Ledamot

Kicki Renholm
Tel: 072-365 46 86

Suppleant

Amira Bajric
Tel: 073-784 36 21

Suppleant

Inger Fernkvist
Tel: 070-648 48 06
Fritidskommitté

Suppleant

Jonathan Björling

Motioner

Motioner (förslag till årsstämman) ska in till styrelsen/valberedningen senast 28 februari 2023 för att kunna tas upp på stämman. Tänk på att skriva under med namn för att det ska vara giltigt.

Är du intresserad av att vara med i styrelsen? Då har du chansen vid nästa stämma som hålls på våren. Det rekommenderas av HSB att styrelsemedlemmar byts ut med jämna mellanrum för en bra och dynamisk balans i föreningen. Det är ett roligt utmanande arbete och alla poster är välkomna att sökas till. Ordförande, styrelseledamot och suppleant. Hjärtligt välkommen in med intresseanmälan redan nu till styrelsen eller valberedningen! 😊

Valberedning ordförande

Emma Truelsen

Tel: 076-783 00 32

Valberedning

Edita Dedic

Tel: 070-733 80 57

Valberedning

Jeanette Rådman

Tel: 073-655 33 39

Trevlig vinter och ett gott nytt år önskar vi i Styrelsen.



HSB – där möjligheterna bor