



HSB – där möjligheterna bor

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 12 MAJ 2025 I HSB BRF KNUTSGÅRDEN I LUND

Medlemmarna kallas härmed till föreningsstämma

Datum Måndagen den 12 maj 2025
Tid Kl 18.00
Plats Grand Hotel, Lund
Program 1. Allmän information från styrelsen
2. Ärenden enligt stadgarnas § 17

Efter stämman bjuds räkmacka med vin/öl/vatten

En medlems rösträtt kan utövas av ombud genom fullmakt. Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde. Biträde ger medlem möjlighet till hjälp på stämman. Se stadgar för mer information.

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Om bostadsrätten samägs ankommer det på samägarna att avgöra vem av dem som ska utöva rösträtten. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Styrelsens årsredovisning distribueras i år i digital form, medlem som önskar årsredovisning i tryckt form ombedes kontakta styrelsen.

/Styrelsen i HSB Bostadsrättsförening Knutsgården i Lund

Anmälan om förtäring görs senast måndag den 5 maj 2025.

Lämnas till rösträknaren vid ankomst till stämman.



Namn: _____

Adress: _____ **Lägenhetsnummer:** _____
(Enligt lägenhetsförteckning. Ej lantmäteriets lgh-nr)

**Anmälan om förtäring. Inlämnas i styrelsens brevlåda eller mejlas till
akeolson@hotmail.com senast den 5 maj 2025.**



Namn: _____

Lägenhetsnummer: _____ **Anmälan gäller för** _____ **antal personer**

Specialkost/allergi: _____



HSB – där möjligheterna bor

DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 12 MAJ 2025 I HSB BRF KNUTSGÅRDEN I LUND

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Frågan om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärenden som angivits i kallelsen:
 - Proposition från styrelsen om införande av individuell elmätning
25. Föreningsstämmans avslutande

Vi hälsar samtliga medlemmar i föreningen välkomna!

Styrelsen
HSB Bostadsrättsförening Knutsgården i Lund

Proposition till HSB Brf Knutsgårdens årsstämma

Förstag till införande av Gemensamhetsel & IMD på Knutsgården

Styrelsen föreslår att föreningen inför gemensam el och individuell mätning och debitering av faktisk förbrukning, IMD. I så fall ersätts samtliga individuella nätabonnemang hos Krafringen Nät AB med ett huvudabonnemang som innefattar samtliga elkostnader i föreningen. Krafringens egendom byts ut och ersätts med nya fjärravlästa elektroniska elmätare placerade på samma plats som de befintliga. Förbrukningen registreras och debiteras individuellt via avgiftsavin.

Lönsamheten för övergång till IMD grundas huvudsakligen på att 101 elabonnemang ersätts med ett abonnemang och i viss utsträckning på att föreningen via HSB:s elupphandling kan få fördelaktigare energipriser än små kunder. Återbetalningstiden för en sådan investering uppskattas till mindre än två år.

Under förutsättning att stämman godkänner förslaget är nästa steg att kontakta potentiella leverantörer av utrustning och genomföra en skarp upphandling. Denna upphandling omfattar då ombyggnad av elanläggning, utbyte av elmätare och leverans av IMD-data för debitering till den enskilde medlemmen.