

Underhållsplan

Föreningen har under 2017 ändrat till att ha en 50-årig underhållsplan, detta för att långsiktigt kunna planera föreningens periodiska underhåll och de investeringar som krävs framåt. Underhållsplanen har också ändrats så att den tydligare följer fastigheternas ursprungsritningar och styrelsen kan därför på ett bättre sätt planera och budgetera för föreningens framtida underhåll.

Större genomförda projekt under de senaste åren.....År

Stamrenovering genom relining.....	2009
Byte av fönster, Meteorvägen och Kometvägen	2013/15
Installation av elektroniskt passersystem (RCO)	2014
Moderniserat informationstavlor i entréerna på Meteorvägen	2014
Byte av portar mot innergården på Meteorvägen	2016
Renovering garage av golv, väggar och tak.....	2014/17
Renovering av skyddsrummen med bl.a. nödventiler och sandfilter.....	2015/19
Automatdoserande tvättmaskiner i hela föreningen	2019
Byte av termostatventiler på radiatorer	2018
Breddning av p-platser och nya motorvärmare på Meteorvägen och Kometvägen ..	2017/19
Ny gårdsbelysning	2018
Nya träningsredskap i gymmet i Galaxen fritidscenter	2018/19
Byte av armaturer till LED i allmänna utrymmen	2018
Ombyggnation av ventilation i Galaxen, Grindtorpssalen och andra allmänna ytor....	2017/18
Förbättrad varmvattencirkulationen på Kometvägen	2020
Entrérenovering och ommålning, samtliga entréer och trapphus	2018/20
Radonmätning.....	2020
Upprustning av samtliga miljörum	2020
Stampsolning av samtliga stammar på Komet- och Meteorvägen inklusive våra övriga lokaler.....	2020
Installation av två nya tryckstegringspumpar för bättre vattenleverans på Kometvägen, höghuset.....	2020
Upphandling av ny tv-leverantör och omförhandling av bredband	2020
Nya regler i våra elektronikrum, numer förbjudet att lämna spisar, disk- och tvättmaskiner, kyl-och frysskåp	2020
Installation av laddstolpar på Meteorvägen, vid behov	Löpande
Upprustning av gemensamhetsytor och lekplatser på innergården.....	Löpande

Planerade projekt 2021 - 2023

Nya balkonger, samtliga kommer att bytas

Radonsanering

IMD i samtliga lägenheter. IMD (Individuell Mätning och Debitering)

innebär att vi kommer mäta och debitera elförbrukningen per lägenhet.

OVK Meteorvägen

Översyn av parkerings- och garageplatser

Byte av armatur i våra tre tunnelgångar

Målning av våra tre tunnelgångar

OVK Kometvägen

Byte eller ommålning av dörrar i tunnelgångarna