

Brf Bosvedjan STYRELSEN INFORMERAR

2012-09-10

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 10 01 70

ENERGISATSNINGAR INOM FÖRENINGEN

För att möta den allt högre kostnaden för vår uppvärmning kommer vi att genomföra olika åtgärder som kan minska energikostnaden, som idag ligger på ca 8 000 000:-. Varje procents höjning av energipriset, från Sundsvalls Energi, kostar oss 80 000:-/år. Styrelsen har indikationer på att Sundsvalls Energi planerar prishöjningar, de närmaste åren, i nivå 3,5-10%. Våra kostnader skulle på en 5-årsperiod bli minst 1 400 000:- troligen betydligt högre. Styrelsen har därför beslutat att genomföra tre olika projekt som syftar till att dels minska kostnaden för energin och ett projekt som ska kartlägga hur vi kan minska beroende till Sundsvalls Energi.

TRÄFFPUNKTEN

Träffpunktens energiuttag är mycket stort och vi kommer därför att bygga om ventilationssystemet så att det har samma standard som föreningens övriga byggnader. Idag går ventilationen på från kl 06.00 och till sent på kvällen. Efter ombyggnaden kommer ventilationen att styras utifrån när aktiviteter genomförs i de olika lokalerna. All automatik, fläktar, ventilationsdon m.m. kommer att bytas ut. I samband med detta projekt ser vi också över värmestyrningen på samtliga värmecentraler (11 st). Kostnaden för detta projekt är 2 000 000:- och kommer att minska vår energikostnad med ca 450 000:-/år.

VATTENMÄTARE

Idag mäts vår vattenkonsumtion med omoderna mätare som har en hög tariffdebitering. Styrelsen har därför beslutat att byta alla vattenmätare till mätare med en mindre dimension som har en lägre tariffdebitering. Investeringskostnaden är ca 590 000:- När detta är genomfört kommer kostnaden att minska med 190 000 kronor/år.

ENERGIUTREDNING

Styrelsen har beslutat att genomföra en utredning som syftar till att minska kostnaden för vår energi. Vi tar hjälp från ett företag som har lång erfarenhet av att effektivisera energikostnader. Utredningen kommer att titta på föreningens ventilation, som idag går rätt ut i luften. För att få kunskap om det finns andra alternativ till fjärrvärme, kommer även detta att belysas i utredningen. Styrelsen vet att många stora bostadsrätt föreningar installerat bergvärme och redovisat en halvering av sin energikostnad och några föreningar har installerat solfångare. Under hösten kommer styrelsen att ha mer kunskap i dessa frågor. Projektet kommer att redovisas löpande under hösten.

TAKOMLÄGGNING

Två etapper blir färdigställda i år. Av totalt 51 tak är 44 åtgärdade. Arbetet med resterande 7 tak genomförs 2013.

NYA PARKERINGAR & 24-TIM PARKERING

Inom området har vi i sommar anlagt nya parkeringsplatser med motorvärmare. När allt är klart kommer vi att ha 53 nya

motorvärmareplatser. Vi kommer också att frigöra 19 nya fria parkeringar. Dessa arbeten kommer att slutföras under hösten. Allt eftersom nya p-platser blir färdigställda erbjuds dessa till medlemmar i kön.

Vi vill också påpeka att inom området gäller 24 timmars parkering. Det betyder att uppställning av bil på fria parkeringar endast får ske under 24 timmar, därefter måste bilen flyttas. Vi kommer att vara hårdare med denna regel, eftersom vi ser att många har bilen uppställd flera veckor i sträck.

POSTBOXARNA

Monteras nu "för fullt" i våra trapphus. När det är klart att använda boxen får du ett kuvert i din brevlåda med 3 nycklar och information om vilket datum som Posten börjar använda postfacket.

OBS! Viktigt!

Du får samtliga 3 nycklar, var och en är alltså ansvarig för samtliga nycklar till sitt postfack. Det kommer *inte* att finnas några reservnycklar på förvaltningskontoret.

LEKPLATSERNA

Under 2012 har samtliga lekplatser besiktats och eventuella brister är åtgärdade. Dessutom genomförs sandbyte i områdets alla sandlådor.

BOSVEDJEDAGEN 9 SEPT 2012



Under årets Bosvedjedag stod vädrets makter på vår sida och i centrum strosade medlemmar runt bland loppisborden för att hitta det perfekta fyndet. Barnen fiskade i godisdammen, red på ponnyhästar och åt varm korv för att hålla energin uppe. På scenen återfanns Smultron & Sång, Jessica Falk och ungdomsbandet Seremedy (som för övrigt är mycket stora i Japan). Bosvedjans kyrka erbjöd ansiktsmålning, jättesåpbubblor och utegudstjänst. Nytt för i år var möjligheten att åka häst/vagn samt den kluriga tipspromenaden med fina priser. 1:a pris (en månadsavgift) gick till Anita Håden, Bågev 71 B och barnpriset till Benjamin Pettersson, Bågev 87 C. Grattis!

HÖSTENS STUDIECIRKLAR

Spika och Fika - Mixad kurs, **Yoga - Dagtid** - Fåtal platser kvar & en kvällskurs planeras, **Data** - Dagtid 09.00-11.30
Information /anmälan se tidigare utlämnat info.blad eller kontakta:

Eva Sägström tfn 10 15 70, eva.sagstrom@hotmail.com
Pe-O Fors tfn 070-571 69 30

För medlemmar i Brf Bosvedjan är kostnaden studiecirkarna endast 200:-

VAD VILL NI UNGDOMAR HA

Vi vill gärna anordna aktiviteter för våra ungdomar. Något du gillar och skulle vilja lära dig eller göra Berätta för Eva Sägström, eva.sagstrom@hotmail.com



UNGDOMSCAFÉ FREDAGAR 17.30-24.00

Fr o m 14 september t o m 14 december är Ungdoms-café i Bosvedjans kyrka öppet för våra ungdomar.

Emil Norrman och Rebecka Lampinen finns där varje fredag och är anställda av Kultur & Fritid.

BRF BOSVEDJAN PÅ FACEBOOK

Föreningen har en grupp på Facebook (sök på HSB Brf Bosvedjan). Här lägger vi ut delar av den information som återfinns i de styrelseblad som delas ut. Bli medlem i gruppen och dela den gärna med dina vänner. Vi har en fin föreningen som vi kan vara stolta över!

Observera!

Sidan är ett skyltfönster/marknadsföring av föreningen och styrelsen läser inte regelbundet gjorda inlägg. Gruppen ska **inte** användas till felanmälningar eller frågor/krav/önskemål till styrelsen. Detta hanteras som tidigare via telefon, brev eller mail till förvaltningskontor eller styrelsen.

ATLETKLUBBENS MÅNADSLOTTERI-MAJ



Vinnare maj blev Sarian Mansouri som också blev den sista vinnaren, då Atletklubbens månadslotteriet avslutas med denna dragning.

SNICKARBOA

Du är väl medveten om att vi har en fantastisk lokal som kan nyttjas till så mycket kreativ verksamhet. Under hösten 2011 och våren 2012 har 7-8 medlemmar deltagit i kursen "Spika Fika". Kursledare har varit Rolf Risberg och gruppen träffades 1 gång/vecka. Trevliga kvällar så några långa fikaraster blev det inte för iveren att skapa har varit stor. Det tillverkades allt från smörknivar till möbler och gamla möbler fick nytt liv. Fler kurser kommer under hösten och nya medlemmar hälsas hjärtligt välkomna - här har vi hjärtat på rätta stället!. Kontakta Rolf Risberg så får du veta hur du ska göra för att bli "en i gänget", tfn: 57 46 07.



EFTERLYSNING

Har du minnen, foton eller historier om Bosvedjan?

Nytt eller gammalt, stort eller smått - allt är av intresse!
Kom till konferenslokalen i Träffpunkten (*lilla lokalen bredvid träningslokalen*)
torsdag 27 september kl 19.00.
Vi bjuder så klart på fika!
Varmt välkommen!



PS. Gå med i Facebookgruppen "Bosvedjespaningar"!

NYINFLYTTAD & MATAVFALLSSORTERING

Sedan 1 juni ska samtliga boende sortera matavfallet i särskilda påsar, som tillhandahålls av föreningen, och dessa ska slängas i de bruna kärl som finns uppställda i soprummen. Styrelsen vet att alla inte plockat in de förvaringskärl och påsar som lagts ut i trapphusen.

Du som inte tagit in ditt kärl eller om du är nyinflyttad och saknar kärl/påsar, kontakta förvaltningskontoret tfn 10 01 70 så levererar fastighetsskötarna detta till din dörr. Viktigt att vi alla matavfallssorterar då detta kommer att minska våra sophanteringskostnader.

ENKÄTEN

Var med och förbättra! Svara på enkäten och lägg i lådan (i trapphuset) senast 17 september eller lämna på förv.kontoret.



ERBJUDANDE TILL MEDLEMMAR I BRF BOSVEDJAN

Välkommen till Ateljé Alti, Bågevägen 90
Här finns unika handgjorda smycken i silver och av pärlor.
Ta med dig annonsen så får du 15% i rabatt på valfritt smycke.
Åsa Backman 070-175 31 73 asa@alti.se www.alti.se

Bosvedjans Bibliotek

Ditt områdesbibliotek

SUNDSVALLS STADSBIOTEK

www.sundsvall.se/bibliotek

DAGS ATT TÄNDA LÄS-LAMPAN

Och skaffa en rejäl och stark lampa. Gör större skillnad än man tror för oss lite till åren komma. Ser man ordentligt blir det så mycket lättare och roligare att läsa. Man får flyt, man kommer framåt och håller koncentrationen så mycket bättre. Alla böcker blir lite lite intressantare. Jag lovar. 8-900 lumen. Prova!

NYTT NYTT NYTT!

Jag har precis skickat iväg en beställning på nya böcker. Om någon vecka finns de tillgängliga för den som har lust till att läsa något fräscht.

Kriminalromaner och deckare är populära så det blev en bunt av sådana. Kallentoft, Connelly, Indridason, Nesser, De la Motte, Hellberg m fl. Och det engelska stjärnskottet Belinda Bauers båda nya "Skuggsida" och "Ni älskar dem inte".

För den som inte vill ha det så blodigt kommer "Kaffe med rån" av Catharina Ingelman-Sundberg. En så kallad mysdeckare med humorinslag. Rolig är ju även "Konsten att vara kvinna" av den engelska författaren, kändisen, kolumnisten och feministen Caitlin Moran.

Klassiska romaner kommer från succéförfattaren Josefine Sundström, "Boel och Oscar". Om vänskap över generationsgränser. Sundsvalls-författaren Kristina Sandberg kommer med andra delen i sin trilogi om kvinnor i en inte länge sedan svunnen tid. "Sörja för de sina".

"Fixa barnrummet". En "gör-det-själ-v-bok" för den som vill.

RUTINERADE DEBUTANTER

Själv är jag väldigt nyfiken på Chris Forsnes debutroman. En politisk thriller om en svensk statsminister som har många drag av en levande, mycket känd och aktiv politiker. Han är idag verksam som utrikesminister tror jag... Forsne kan den här världen efter årtal som reporter och hon har även varit personligt inblandad i storpolitikens inre kretsar och vet hur smacket går.

En annan jag kommer att läsa är också en debut. Kriminalromanen "Kautokeino, en blodig kniv" av Lars Pettersson. En rutinerad kille som också har gjort långfilmer, tv-serier och reportage. Beskrivs såhär i förlagsreklamen: "En spännande thriller om motsättningarna mellan tradition och modernitet och om moral i ett minoritetssamhälle. Vilka rättsbegrepp ska råda på Finnmarksvidda med omnejd?"

TVÅ STORA G

Gardell. "Torka aldrig tårar utan handskar"
Guillou. "Dandy"

Hösten är lååång. Fler mycket intressanta böcker kommer under oktober månad.

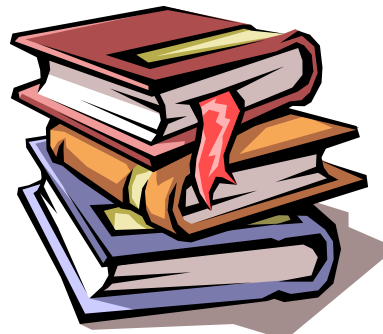
ÖPPET OCH SERVICE

Precis som vanligt. Samma öppethållande som i våras. Kopieringsmaskinen och dator med möjlighet till utskrift. Massor av nya barnböcker. Där är det ingen brist. Låna till barn och barnbarn.

Varmt välkomna
Mats Lind
Bibliotekarie

Bosvedjans bibliotek
Sundsvalls Stadsbibliotek
Telefon: 10 05 39
Fax: 10 14 53

E-post: bosvedjans.bibliotek@sundsvall.se



ÖPPETTIDER BOSVEDJAN BIBLIOTEK

Mån	10.00-12.30	13.30-16.00
Tis	10.00-12.30	13.30-16.00
Ons	10.00-12.30	15.00-19.00 OBS! Kvällsöppet
Tors	10.00-12.30	13.30-16.00