

Sommar 2021



Informationsbladet Läskpapperet

Sommar, sommar, sommar...!

Som varje år kommer här några tips vad man kan tänka på inför sommaren.

- Om du reser bort en längre tid är det bra att meddela en granne. Enkla åtgärder, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset, gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev. tjuvar borta.
- Råttor är ett återkommande problem. Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t.ex. tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i råttbekämpningen, var och en efter sin förmåga!

Årsstämma 2021 genomförd

Onsdagen den 2 juni genomfördes årsstämman 2021. På grund av rådande pandemi genomfördes stämman även i år med poströstning i enlighet med anvisningar från HSB. Poströstningskallelse delades ut och poströster samlades in tom den 31 maj 2021. 27 medlemmar hade avlämnat poströster, 3 poströster inkom försent samt en poströst var ogiltig pga saknad information om namn. Alltså var 23 medlemmar representerade vid årets stämma.

Stämmoprotokollet och årsredovisningen finns tillgängliga på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se under *Viktiga dokument*.

Vårstädning

Den 25 april var det dags för den årliga vårstädningen av föreningens trädgårdsytor. Styrelsen planerar att efter sommaren beställa en container där de medlemmar som behöver kan slänga grovsopor. Mer information kommer när datum är bestämt.

Ingen biltvätt på asfalt!

Styrelsen vill uppmärksamma att man inte ska tvätta bilen på asfaltytor eftersom det förorenade vattnet då rinner direkt ned i dagvattnet. Där kan vattnet inte renas från miljöfarliga kemikalier, tungmetaller och olja och hamnar därför i vattendrag och grundvattnet, vilket skadar djur, växter och inte minst vårt dricksvatten som vi får från dessa vattenkällor. Helst ska man tvätta bilen i automatisk biltvätt eller gör-det-själv-hallar där vattnet kan renas. Om man ändå tvättar hemma ska man ställa bilen på en gräs- eller grusyta där vattnet filtreras och använda miljövänliga rengöringsprodukter.

Läs mer på t.ex. <http://www.stockholm.se/biltvatt> och <http://www.stockholmvattenochavfall.se/aktuellt/nyheter-ochpress/pressmeddelanden2/pressreaser/11--av-stockholmarna-tvattar-bilen-pa-gatan-trots-att-detar-farligt-for-miljon/>.

Planerat underhåll

Våra hus börjar uppnå en ålder då en hel del underhållsarbeten behöver genomföras för att förvalta fastigheten väl. Nedan kommer en kort sammanfattning av det som är planerat samt projekt som styrelsen arbetar med:

- Bytet av ventiler och termostater sker i höst innan värmesäsongen startat, dvs ca 15 sept.
- Byte av liggande avloppsledningar i kulvertar under A-husen (M2-M76) samt byte av liggande avlopps- och kallvattenledningar i kulvertar under C-husen (G46-G80). Separat information kommer att skickas ut till berörda hushåll.
- Värmeprojekt tillsammans med HSB, vi planerar att se över föreningens uppvärmning.
- Ett av de större projekten som styrelsen arbetar med tillsammans med HSB är dräneringen av D-husen (M88-M142). Informationsmöte kommer att hållas i september.
- Efter den senaste tidens skyfall så har styrelsen beslutat att beställa filmning och spolning av dagvatten- och spillvattenledningar även för A-husen. Sedan tidigare är detta gjort för B och D-husen.

Webbsidan och övrig information

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskpapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskpapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mejl och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post. Även på föreningens facebookgrupp *Brf Läskpapperet*, där alla boende som är intresserade kan gå med efter intresseanmälan, finns det information om t.ex. grannsamverkan och man kan dela med sig information om händelser i eller omkring föreningen.

Sedan den nya dataskyddslagen GDPR infördes 2018 behövs samtycke från alla som vill vara med på en mejllista för att kunna skicka ut information till föreningens medlemmar. Det är viktigt att hushåll som vill ha information på mejl eller vill ändra sina mejluppgifter meddelar detta till Carolina Mårtens som är ansvarig för GDPR och mejllistan (se uppgifter nedan) och ger sitt samtycke så att maillistan kan hållas uppdaterad.

"Mina sidor" HSB

På HSB:s hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Brf Läskapperet

Redaktör: Carolina Mårtens

Nr 2, 2021

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet Läskapperet samt infobladet Arken, Läskapperets föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare HSB via formulär på www.hsb.se under Kontakt&Felanmälan. Detta gäller även fel på sopanläggningar och vid problem med skadedjur. Problem med skadedjur ska både anmälas till Anticimex och HSBs felanmälan.

Vid akuta ärenden som t.ex. vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet, ring 010-442 11 00.

Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Brf Läskapperet
Redaktör: Carolina Mårtens
Nr 2, 2021

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2021-06-07:

Ordförande	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida, Mejllista, GDPR	Carolina Mårtens Möndalsbacken 58	073-985 37 49 carolina@carolinamartens.se
Ekonomiansvarig	Kristoffer Wänglund Möndalsbacken 94	wanglund@gmail.com
Nycklar, Info, webbsida	Mathias Holtz Möndalsbacken 54	070-870 26 72 mathias.holtz@fhp.nu
Vice ordförande, sammanhållande fastighet, värmesystem	Robert Persson Möndalsbacken 46	070-001 79 10 robertpersson.laskpapperet@gmail.com
Skadedjur, brandskydd, elsäkerhet	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	jadvel@yahoo.com
Fastighet, vvs, stambyten, radon	Johan Brunberg Möndalsbacken 104	070-597 83 54 johan.brunberg@vvkab.se
Sophantering, trädgårdsskötsel inkl. träd och mark, Snöröjning och sandning	Anders Larsson Götaforsvägen 64	Anders.gb.larsson@gmail.com
HSB:s representant	Martin Aderstedt	martin@aderstedt.se