

Venusbladet

Nyhetsbrevet för dig som bor i brf Venus i Täby



Jubileum BRF Venus 60 år

Vilket jubileum vi hade!

Foodtrucks, glass och kaffe
Loppmarknad
Live musik
Ponnyridning
Löptävling för barnen
Och mycket, mycket mer

Stort tack till alla som kom och firade denna dag med oss och som gjorde detta till en dundersuccé

Tipspromenaden
Vinnarna kan hämta sina pris på expeditionen på K1



Odlingslådor

Att låna en odlingslåda på Brf Venus gård, innebär i det största att man tar eget ansvar för lådan. Dvs det sunda förnuftet ska råda och att man håller det snyggt och städat i och runt om sin låda. Men för ordningens skull, har vi i styrelsen (Trädgård & Mark) tagit fram några regler att förhålla sig till samt några enkla villkor, för respektive innehavare, att uppfylla för att fortsatt kunna nyttja sin odlingslåda.

Det kommer inte att skrivas några avtal eller kontrakt mellan föreningen och medlemmen så det är "frihet under ansvar" som gäller och med lite hjälp av varandra se till att regler och villkor upprätthålls.

Detta dokument ska betraktas som ett levande dokument, som kan komma att förändras i takt med hur "odlingsprojektet" utvecklas samt om nya behov och eventuella nya förutsättningar som uppstår som kan kräva förändring i regelverket. Dokumentet är till för er som lånar en låda för att skapa lite struktur och det är ni tillsammans som kommer att forma det framöver.

Villkor

- Lånetiden av en odlingslåda är för närvarande på obestämd tid (ökat behov och intresse kan komma att tidsbegränsa utlåningstiden)
- Max 1 st låda per hushåll i mån av tillgänglighet
- Påfyllning och inköp av ny jord/gödsel ligger på "låntagarens" eget ansvar
- Önskar du ej nyttja din låda längre? Viktigt att detta meddelas till valentina.kudinova@gmail.com
- Uppfylls inte villkoren eller om förhållningsreglerna inte följs, riskerar man att bli av med sin låda.

Förhållningsregler

- Lådan är avsedd för odling – av exv. Grönsaker, frukt, blommor mm.
- Håll det snyggt runt om din låda. Rensa kontinuerligt sånt som vissnat ner eller passerat "bäst före-datum" som exv att årets skörd är avklarad.
- Rensat och/eller nedklippt växtmaterial slänges i lådan/pallkragen avsedd för kompost. Klipp ner delarna i mindre bitar så mer får plats i komposten. (Växtdelarna kommer att delvis förmultna till nästa säsong och kan med fördel myllas ner i jorden i odlingslådan till våren igen)
- Kompostlådorna skall enbart nyttjas till lådornas rens. Det är ej tillåtet att slänga matrester, skräp eller annat ej tillhörande i en kompost.
- Vatten för bevattning av din låda hämtas från vattenutkastens längs höghusets fasad, med egen vattenkanna. Nyckel går att inhandla på exv Clas Ohlson.

Det är EJ tillåtet att hämta vatten inifrån tvättstugorna, då golven blir nedsmutsade samt att det begränsar antalet tvätttider för de som vil nyttja tvättstugan till att tvätta.

- Vill man montera dit egna anordningar, t ex växtstöd, fiberduk, miniväxthus eller liknande, ansvarar man för att dessa anordningar sitter på plats och inte blåser av och skräpar ner på gården. Skulle de göra det ser man till att plocka upp sitt skräp.

Är du intresserad av en odlingslåda?

Skicka ett mail med ditt namn, adress och lägenhetsnummer till valentina.kudinova@gmail.com märkt med "Intresseanmälan - odlingslåda" i ämnesfältet. Då kommer du få svar på om du tilldelas en låda eller om du hamnat på väntelistan.

Just nu finns 20 st lådor på gården. Skulle behovet och intresset finnas att utöka antalet lådor, undersöker vi (styrelsen) om det finns utrymme för detta, både ekonomiskt och på gården, en gång om året på hösten. Beslut fattas sedan baserat på antal intresseanmälningar som kommit in.

Balkonger

Bygglovets "För tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus med nya balkonger, rivningslov för rivning av balkonger" vann laga kraft i juli 2024. Detta har som ni säkert vet varit en lång process så det känns väldigt skönt att äntligen gå i mål.

Därmed finns det inga formella hinder för föreningen att genomföra utbytet av våra gamla - tekniskt uttjänta - balkonger mot en ny lättare konstruktion.

Det krävs dock nu en omstart av processen tillsammans med vår entreprenör Dipart. Den processen är precis påbörjad.

Förutom en del formella avtalsfrågor som vi måste komma överens om krävs omtag avseende förfrågningar till leverantörer av de byggelement som krävs, samt till de underentreprenörer som ska utföra de olika arbetsmomenten.

Dessa frågor och arbetsuppgifter ska drivas parallellt under hösten och vintern 2024-2025. Målet är att ha framme nya anbud och därmed en budgetkalkyl under våren 2025.

Budgetkalkylen är en väsentlig del av vårt reviderade avtal med Dipart och viktig för föreningens ekonomiska planering.

I den bästa av världar kan avtal tecknas med leverantörer och underentreprenörer innan sommaren 2025. Lyckas vi med den uppgiften kan ombyggnaden teoretiskt starta under sen höst eller vinter 2025-2026.

Den tidigare bedömningen av total produktionstid var ca. 20 månader. En tid som måste förankras eller justeras baserade på de förutsättningar de nya upphandlingarna resulterar i.

Vi är på gång. Detta kommer bli ett stort lyft för oss med en helt ny fasad på båda husen.



Matavfall

Det har tagit lite tid att komma igång med insamling av matavfall, men nu är vi på gång. Bygglov är godkända för inbyggda kärl längs fasaden på Meteorvägen och inkastluckor i soprummen på Kometvägen. Vi hoppas komma igång senast december och vi ska då också organisera utdelning av matavfallspåsar. Vi hoppas på allas medverkan i att göra både vår förening och samhället mer hållbart.

Nya sedumtak

Nytt sedumtak på gångtunnlarna – bättre hållbarhet och avrinning

Vi är glada att meddela att vi nu har bytt ut det gamla sedumtaket på gångtunnlarna och samtidigt förbättrat avrinningen av regnvatten. Det tidigare taket, som varit på plats i många år, började släppa in fukt under ytskiktet, vilket ledde till behovet av en större renovering.

Som en del av arbetet har vi installerat ny takplåt och lagt ett nytt tätskikt för att säkerställa att framtida fuktproblem undviks. Det nya sedumtaket, som nu pryder gångtunnlarna, ger inte bara ett estetiskt och naturligt intryck, utan bidrar också till flera miljömässiga fördelar.

Fördelarna med sedumtak:

- **Reglerar regnvatten:** Sedumtak hjälper till att fördröja avrinningen av regnvatten, vilket avlastar dagvattensystemet och minskar risken för översvämningar vid kraftigt regn.
- **Isolerande effekt:** Sedum fungerar som en naturlig isolering, vilket kan bidra till att hålla gångtunnlarna svalare under sommaren och varmare på vintern.
- **Miljövänligt:** Sedumtak absorberar koldioxid och förbättrar den lokala luftkvaliteten genom att binda dammpartiklar.
- **Lång livslängd:** Med rätt underhåll har sedumtak en lång livslängd och är mycket tåligt mot väder och vind.

Den nya installationen innebär att vi nu har ett taksystem som inte bara är funktionellt utan också hållbart, och som förhoppningsvis kommer att tjäna oss väl under många år framöver.

Vi ser fram emot att ni som medlemmar kan ta del av de förbättrade gångtunnlarna!



Nu skapar vi en rökfri innergård-askkopporna tas bort

Askkopporna vid portarna kommer att tas bort i september månad för att förbättra trivseln för alla boende. Istället kommer det finnas två stycken askkoppor placerade på gaveln vid Kometvägen 1 samt gaveln på Meteorvägen 64 där man kan slänga fimparna.

Genom att avlägsna askkopporna vill vi uppmuntra att ta ansvar för sina egna fimpar genom att slänga dem i de avsedda askkopporna på gavlarna. Vi ber er vara medvetna om att det är viktigt att ta hand om vår miljö och uppmanar alla medlemmar och besökare att ta hänsyn till vårt gemensamma ansvar för en hållbar och ren innergård.

Vi hoppas att detta kommer göra innergården trevligare för alla och bidra till att skapa en mer välkomnande och trivsam entré.

Nya rabatter för ökad trivsel och biologisk mångfald

Vi kan med glädje meddela att de nya rabatterna längs huset på Meteorvägen äntligen är klara! Efter att de gamla rabatterna hade blivit både vildvuxna och eftersatta, bestämde vi oss för att satsa på en långsiktig och hållbar lösning som både höjer trivseln för oss boende och gynnar miljön.

De nya rabatterna har designats med omsorg för att erbjuda ett prydnadsvärde genom hela säsongen, med en blandning av buskar, mindre träd och perenner. Växtvalen är noggrant utvalda för att skapa en vacker, harmonisk och färgrik miljö från tidig vår till sen höst. Dessutom har vi valt växter som gynnar pollinatörer som bin området.

Ekosystemtjänster och hållbarhet

Rabatterna spelar också en viktig roll i vad som kallas ekosystemtjänster – de funktioner i naturen som är till nytta för oss människor. Genom att ha blommande växter som lockar till sig pollinatörer, hjälper vi till att bevara de viktiga insekter som bidrar till pollinering av växter, vilket är avgörande för både ekosystem och i ett större sammanhang även livsmedelsproduktion.



Vi hoppas att ni alla får glädje av de nya rabatterna och att de bidrar till en ännu grönare och trevligare boendemiljö för oss alla på Brf Venus!

Kö för laddplatser – Nu tillgängligt!

Brf Venus är anslutna till digital köhantering via Mitt HSB och styrelsen har nu i denna infört en separat kö till våra ladd platser.

Detta för att öka tillgängligheten för alla elbilsförare. Ni kommer enkelt se vilka ladd platser som finns i föreningen och kunna anmäla intresse på en ledig laddplats.

En anmälan till kön gör du som följande:

Logga in på Mitt HSB > Mina sidor > Min bostad > Mina köer.

Du kan sedan göra intresseanmälningar på lediga platser. Om platsen/platserna du är intresserad av inte är ledig för tillfället kan du prenumerera på platsen och få en notis när den blir ledig. Observera att du inte behöver göra en uppsägning av befintlig parkeringsplats eller garageplats om din intresseanmälan avser byte till en annan plats.

Det finns fortfarande möjlighet att få en ladd stolpe installerad på er nuvarande p-plats, ni kontaktar då förvaltningen på mejladress. Forvaltning.venus@hsb.se



Miljötratten

Vi vill återigen påminna om att det finns miljötrattar att hämta på expeditionen under de vanliga öppettiderna.

Häll ut oljan eller matfettet genom miljötratten i pet-flaskan, inte i vasken.

Genom att använda miljötratten kan

stopp i avloppet undvikas. När flaskan är full så lämnar du den till en

miljöstation. Om du använder en mindre pet-flaska (33 cl) kan du slänga den i hushållsopporna.

Dessa stopp orsakar stora kostnader för föreningen.

Solceller på taken

Vår solcellsanläggning är nu i drift och bidrar till husets elförsörjning. Vi har under sommaren kommit igång med egen elproduktion vilket känns stort. Denna el går primärt till våra egna behov. Vi har 950 paneler installerade. Inom kort kommer ni att kunna se på vår hemsida hur mycket el som produceras per dag.

Detta kommer ge oss stora besparingar i elkostnader och är en del i vår strävan att vara en Brf med hållbarhet som riktmärke.



Räksoppa

Skala rotselleri och skär den i tärningar. Skala löken och skär den i skivor. Värm smöret i en gryta och fräs det skurna. Skala räkorna och lägg i skalen i grytan och låt dem fräsa med en stund. Medans du rör hela tiden. Häll på konjak och dofta över mjölet, rör om och häll sedan på mjölk och grädde. Låt allt koka upp under ständig omröring och låt sjuda under lock 15-20 min. Sila soppa. Förberedd gärna så här långt i förväg. Låt i sådant fall soppan kallna och förvara den väl övertäckt. Värm räksoppan med vinet och alla räkorna. Rör om så att soppan inte bränner vid i botten.

Smaka av och bedöm om soppan är lagom salt, behöver mer paprika eller lite nymald vitpeppar. Strö på dill.

Servera med bröd tex baguette eller kuvertbröd.
Som dryck resten av det vita vinet eller mineralvatte

100g rotselleri	8 dl mjölk
2 gula lökar	3-4 dl grädde
3 msk smör	1 tsk paprikapulver
500g räkor	1-1 ½ dl vitt vin
½ dl konjak	ev salt, vitpeppar
4 msk vetemjöl	1/2 dl finskuren dill



Vår förvaltare berättar

Vilket härligt sensommarväder vi får njuta av. Föreningens nya fina rabatter på Meteorvägen har etablerat sig bra längst fasaden. I mitten av september hade vi slutmöte och konstaterade att detta projekt har rullat på väldigt fint på alla sätt. Det saknas några enstaka växter som kommer att tillkomma.

Just nu är det budgettider i styrelsen och alla arbetsgrupperna går igenom projekt/planerat underhåll till kommande åren.

Vi på förvaltningen från HSB vill påminna er medlemmar att uppdatera era kontaktuppgifter på Mitt HSB, detta är ert ansvar. Du loggar enkelt in på Mitt HSB med Bank ID och ändrar dessa uppgifter. Övriga händelser som vi inte hinner avisera om kan inträffa och då är det här vi söker i första hand för att få kontakt med er. För att ändra kontaktuppgifterna går ni till Mina sidor och väljer sen Min profil.

Vi har tidigare fått in felanmälningar gällande leveransen av varmvatten. Föreningen har tagit hjälp av erfarna och certifierade rörmokare för att få bukt på problematiken. Hittills har vi lyckats lokalisera orsaken till blandare i badrum som "blöder igenom" kallvatten in på varmvatten. Armaturer för vatten (tex blandare och duschmunstycke) ingår i bostadsrättsinnehavarens ansvar enligt föreningens stadgar.

Det finns dock bra info på föreningens hemsida genom att söka på *blandare*. Här kan man läsa på om ersättning och hjälp som erbjuds av föreningen.

"Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick".

Vi på förvaltningen önskar er en fin höst
Emmie Lindqvist och Jonna Asmussen

Nya öppettider i receptionen

Från 1 februari ändrades öppettiderna i expeditionen från tre dagar till en dag i veckan, måndagar mellan kl. 12–18.

Skälet till detta beslut är kostnadsökningar och att många ärenden som inkommer från våra medlemmar via expeditionen går att hantera digitalt via HSB Stockholms kontaktkanaler.

Expeditionen,
Kometvägen 1,
ingång från gården



OBS NYA ÖPPETTIDER

Ordinarie öppettider

Måndag

HSB handläggare 12:00-18:00

Fastighetsvärd 12:00-18:00

Fastighetsköterna kontaktas genom HSB Kund- och medlemservice/Felanmälan dygnet runt, internet: www.hsb.se/stockholm

E-post: service.stockholm@hsb.se

Tel: 010 442 11 00

Måndag - onsdag & fredag 08:00–16:30

Torsdag 08.00–18.00

Akuta ärenden dygnet runt (om det inte kan vänta till dagen efter)

Tel. 08 695 00 00.

Fastighetsvärd

Ursula Starby

Tel. Mån-Tors 9-17, Fre 9-16

070 754 66 04

E-post: ursula@brfvenustaby.se

Styrelsen

E-post: brfvenus@brfvenustaby.se

Övriga styrelsemedlemmars kontaktuppgifter hittar du på vår hemsida, brfvenustaby.se

Venusbladet
brf Venus

HSB:s bostadsrättsförening Venus i Täby
Kometvägen 1 nb, 183 33 Täby
E-post: brfvenus@brfvenustaby.se | Hemsida: brfvenustaby.se