

## Nyhetsbrevet för dig som bor i brf Venus i Täby



### Gårdsfest!

Den 11 juni startade sommaren i brf Venus och vilken fantastisk dag det blev.

Gården fylldes med boenden för att delta i aktiviteter och njuta av sol, god mat och gott sällskap. På gården fanns en hoppborg där barnen turades om att hoppa. För den som väntade på sin tur till hoppborgen fanns ponnyridning med hästar som kommit hela vägen från Vallentuna. Hade man tur kunde man i vilopausen få besök av en magiker vid bordet. Förutom att trola bort ringar skapade han även vackra ballongdjur som var mycket uppskattade av våra yngsta boenden.

När magen började kurra fanns Haileys foodtruck som delade ut fantastiskt goda hamburgare till alla hungriga deltagare. Självklart fanns även Guteglass på plats för att dela ut glass i stora lass. Under dagen serverades över 280 glassar och 250 hamburgare.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som kom och deltog på årets gårdsfest och vi hoppas att ni får en underbar sommar!



*Haileys  
Foodtruck bjöd  
på goda  
hamburgare  
och Guteglass  
bjöd på  
spännande  
glassar.*

## Sommarhälsning från förvaltningen

Nu är vi inne i semestertider, underbart med all grönska och fågelkvitter. Förvaltningen jobbar på hela sommaren och det finns alltid någon tillgänglig.

Tack för en trevlig stämma och kul att få träffa så många av er på plats i Grindtorpskyrkan.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) Vi har en del kvarstående åtgärder på Kometvägen samt en del "bom" dvs lägenheter där Aircano tyvärr inte har fått tillträde. Syftet med besöket är att vi ska få ett bra inomhusklimat. För varje besök debiterar Aircano för sin tid, det är därför viktigt att vi alla hjälps åt och ser till att dom kan utföra sitt jobb. Stort tack för er förståelse! Ni som är berörda får/har fått en avisering gällande tid.

Vi från HSB och förvaltningen vill passa på att önska er alla en underbar sommar! Se till att vila ut och njut.



*BRF Venus Styrelse 2023-2024: F.V. Eva Lindberg, Göte Nilsson (vice ordf.), Eva Stålnacke, Micael Hjertberg, Magnus Tångring (ordf.), Peter Mayer, Erik Jacobsson (sekr.), Anders Wahlberg (vice sekr.), Lars-Erik Lundquist.*

## Elpris kvartal tre

Fakturering för juli-september kommer att innehålla fakturor för den el som har förbrukats under januari – mars. KWh pris (inkl. moms):

Januari:	2,02 kr/KWh
Februari:	1,86 kr/KWh
Mars:	1,87 kr/KWh

## Årsstämma 2023

I år genomfördes Brf Venus årsstämma den 31 maj. Röstlängden uppgick till 77 medlemmar som hade tagit sig till Grindtorpskyrkan.

Under stämman så gick årsredovisningen för 2022 igenom och även en analys från HSB Stockholm presenterades i samband med detta. Föreningen har fortsatt en mycket god ekonomi.

Stämman beslutade även att välja Peter Mayer som ny styrelseledamot. Avgående styrelseledamöter var Magnus Deutgen och Sara Resander.

Ny revisor för föreningen är We Audit.

Den nya styrelsen konstituerade sig den 15 juni och ser fram emot ett nytt år tillsammans med nya krafter efter semestern.



## Renovering av taket och installation av Solceller

Brf Venus och LW Sverige AB har tagit ett viktigt steg framåt i projektet med solceller och takbeklädnad. Vi har nu enats om ett kontrakt efter vissa justeringar sedan vår senaste uppdatering. Ett framgångsrikt startmöte hölls den 15 maj och entreprenaden är redan i full gång.

Projektet kommer att genomföras i olika faser. Vi påbörjar arbetet på Kometvägen vid port 1 och fortsätter längs med husets längd fram till port 23, där det avslutas. För att underlätta genomförandet har en bygghiss installerats på gaveln vid port 23. Bygghissen hjälper entreprenören att minimera behovet av kranlyft för att transportera material upp på taket.

I samband med installationen av solcellsanläggningen kommer elen i husen behöva stängas av vid vissa tillfällen. Vi kommer att genomföra en detaljplanering för dessa moment och informera medlemmarna i de berörda portarna i god tid innan arbetet påbörjas.



*Bilden ovan:  
En bygghiss  
har  
installerats på  
gaveln  
utanför port  
23.*

*Bilden till  
vänster:  
Arbetet är i  
full gång på  
taket på  
Kometvägen.  
Innan  
solpanelerna  
kan  
installeras  
måste en ny  
takbeklädnad  
läggas ut.3*



## Uppdatering balkongprojektet

Föreningen arbetar fortlöpande med Dipart för att få fram ett nytt underlag till en bygglovsansökan. Det är fortfarande en del detaljfrågor gällande utformningen som behöver redas ut innan bygglovsansökan kan lämnas in. Som en del i detta arbete så har ett par balkongfronter tvättats av för att frambringa den ursprungliga kulören. Nästa steg är att föreningen har ett möte med namn och skönhetsrådet i kommunen.



## Fasadrenovering på Meteorvägen

Fasadrenoveringen pågår enligt plan med några mindre anmärkningar. En del medlemmar har noterat att bullriga arbeten har påbörjats innan klockan 8 på morgonen. Detta har framförts till projektet och vi hoppas att det inte sker fler gånger.

Stark fasad har nu påbörjat flytten av ställningen till den sista etappen. Enligt tidsplanen så ska den sista etappen vara klar i slutet av oktober och ställningen monteras ned. Därefter sker en slutstädning innan entreprenaden avslutas.

*Ställningen monteras upp inför den sista etappen.*

*Trädgårdsgruppen har redan börjat arbetet med att ta fram en ny gestaltning för hur rabatterna ska återställas efter att entreprenaden är avklarad. Mer information om detta kommer presenteras under hösten.*



## Sommarlovstips

**Håll dig aktiv under sommaren.** Har du testat föreningens utegym? Om inte så är det hög tid att göra det. Ta ett uppvärmningsvarv runt Grindtorp med en lugn jogg eller rask promenad. Sedan kan du ta dig an utegymmet. Gymmet är uppbyggt för att träna hela kroppen. Förslagsvis tar du en övning i taget, gör cirka 12 repetitioner och sedan går du vidare till nästa övning. Upprepa varvet 2-3 gånger. För en behagligare träning undvik att träna mitt på dagen då det är som varmast.

**Summercrew i Åkerbyparken.** Under perioden 15 juni-7 juli arrangeras en mängd olika aktiviteter för barn och ungdomar varje dag mellan kl 11-17. Här finns bland annat spel-tält, hinderbana och 3-kamp.

**Bada i Täby.** I Täby finns hela sju friluftsbad, ett hundbad, en ny och fräsch simhall och en tempererad utomhusbassäng som håller öppet under sommaren. Med andra ord är du aldrig långt ifrån ett svalkande dopp. Mer information om badplatserna inklusive badvattenkvaliteten finns på [www.taby.se](http://www.taby.se).



## Ta hand om dig i värmen

Äntligen är sommaren och värmen här. Se till att njuta av det härliga vädret men glöm inte att ta hand om dig själv lite extra då höga temperaturer tyvärr kan ha negativa konsekvenser på hälsan.

### Här följer några tips på hur du kan tänka i värmen!

#### *Gör lägenheten sval*

- Använd exempelvis gardiner och persienner för att blockera solens strålar.
- Vädra under dygnets svalare timmar.

#### *Svalka dig*

- Placera en kall handduk i nacken.
- Ta ett svalkande dopp eller dusch.

#### *Drick mycket*

- Generellt ska du dricka när du är törstig men med åldern kan känslan av törst förändras och man riskerar att dricka för lite. Ha därför lite koll på att du får i dig tillräckligt med vätska utan att överdriva.
- Glöm inte att ersätta salterna du förlorar när du svettas. Ett enkelt sätt är att göra egen vätskeersättning: 1 liter vatten blandas med 6 tsk socker och en 0,5 tsk salt. Smaksätt med lite citron eller apelsin och du har en god, svalkande och törstsläckande dryck.

Kom ihåg att höra av dig till anhöriga, grannar eller vänner som kan behöva hjälp i värmen.



## Bommen låses nattetid

Styrelsen har beslutat att bommarna till innergården kommer att låsas nattetid.

Detta innebär att in- och utfart begränsas mellan 21 och 06.

Beslutet har tagits för att begränsa störande trafik under kväll och nattetid och för att minska risken för olyckor.

Ändringen kommer att gälla från och med den 1 september i år.

## Nytt elavtal i brf Venus

Efter en tid med ett rörligt elavtal med Jämtkraft har Styrelsen nu beslutat att teckna nytt elavtal med Vattenfall.

Avtalet börjar gälla från 2023-07-01. Vattenfall arbetar med miljömärkt elleverans dvs enbart fossilfria energikällor.

Ekonomigruppen för dialog för att fastställa ett fastpris som är bäst för alla medlemmar.

## Ändringar i bokningssystemet för tvättstugorna

Styrelsen ser över antalet tvätttider som kan bokas per månad. Målet är att hitta en ny nivå där så många medlemmar som möjligt kan boka tider, samtidigt som vi främjar användningen av gemensamma tvättstugor för att minska energiförbrukning och vattenanvändning.

För närvarande har varje lägenhet möjlighet att boka upp till 10 tvättillfällen per månad.

## Inlogg till Fairshare, Ngenic elförbrukning

Det finns ett brev med lägenhetsspecifika inloggningsuppgifter att hämta på expeditionen under öppettiderna om ni önskar se statistik över er egen elförbrukning.

I brevet finns instruktioner för att skapa ett konto till Fairshare-portalen som Ngenic använder sig av.

Uppge lägenhetsnummer på tre siffror för att få rätt information.

## Har du idéer eller synpunkter på bostadsrättsföreningens skötsel?

Då kanske du är rätt person för att vara med i BRF Venus styrelse eller valberedning. Här kan du vara med och påverka det som sker i vår förening.

Föreningens mark och fastigheter ägs av oss medlemmar. Det är vi medlemmar som tillsammans ansvarar för att föreningen har en väl fungerande ledning i form av styrelse och revisorer.

Det är mycket som sker i föreningen och det är både stimulerande och intressant att få möjligheten att vara och påverka utvecklingen.

Du som känner att detta kan vara något för dig, hör av dig till oss i valberedningen. Skicka ett mejl och berätta lite om dig själv eller tipsa oss om du vet någon person som du tror kan vara lämplig.

Intresserad?

Du är varmt välkommen att höra av dig till oss i valberedningen via adresserna nedan.



[tommy@brfvenustaby.se](mailto:tommy@brfvenustaby.se)



[magnush@brfvenustaby.se](mailto:magnush@brfvenustaby.se)



[jim@brfvenustaby.se](mailto:jim@brfvenustaby.se)

## Vi behöver fler trappvärdar

Vi behöver fler vakande ögon i vår förening. Ett sätt att bidra är att bli trappvärd. Som trappvärd gör du vårt boende tryggare och säkrare, för såväl dina grannar som för alla andra boende i Brf Venus. Trappvärdens uppgift är att vara ett vakande öga i trapphuset och sprida information om hur du kan skydda dig mot brott.

Man har rollen 1 år i taget och blir inbjuden till ett eller flera tillfällen där exempelvis polisen, brandmyndigheten eller vårt larmbolag medverkar. Det är lärorikt och man blir en trygg punkt för sina grannar.

I följande portar saknar vi idag trappvärdar (på Meteorvägen ansvarar trappvärderna för två portar, de som hör ihop med ingången från garagesidan):

Kometvägen 13 och 14

Meteorvägen 14/16, 22/24, 26/28, 42/44, 46/48, 50/52 54/56 samt 62/64.

Om du är intresserad av att skapa trygghet i just din port och bli trappvärd, mejla då till [sakerhet@brfvenustaby.se](mailto:sakerhet@brfvenustaby.se) och skriv Ny trappvärd i ämnesraden. Mejla dina kontaktuppgifter så hör någon från Säkerhetsgruppen av sig och berättar mer.

Välkommen!



*Psst..!. Visste du att trappvärdarna är en del av Granssamverkan? Läs mer på [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se)*

*Pinsa är en modern maträtt som troligtvis uppfanns i områdena nära Rom. Den beskrivs bäst som ett mellanting mellan pizza och focaccia.*

### Pinsa med jordgubbar:

Ingredienser:

4 portioner

250 g färska jordgubbar

skal och saft av 1 lime (1 lime motsvarar 1 msk saft)

2 msk strösocker

1 förp pinsa bröd (à 230 g)

1 msk mild olivolja

200 g mascarpone

1/2 kruka mynta

Gör så här:

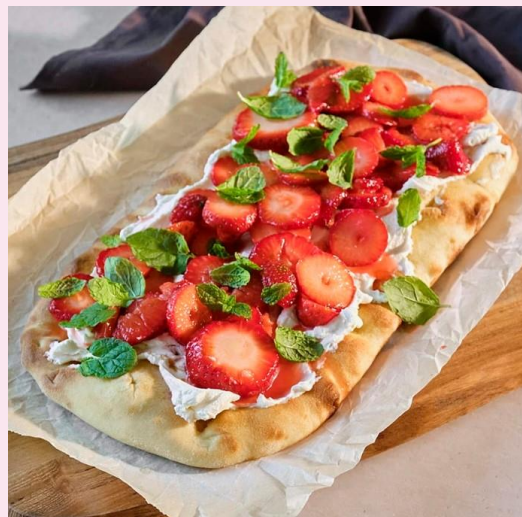
1. Sätt ugnen på 250°C.

2. Skölj jordgubbarna. Skiva dem. Skölj och riv det yttersta av skalet på limen. Pressa ur 1 msk limesaft (för 4 port).

3. Blanda jordgubbarna med limeskal, limesaft och socker. Låt det stå och dra i ca 10 minuter.

4. Lägg pinsa-brödet på en plåt med bakplåtspapper, pensla med olivolja. Sätt in plåten mitt i ugnen 5–8 minuter eller tills brödet fått fin färg.

5. Låt brödet svalna i ca 5 minuter. Bred på mascarpone och toppa med jordgubbar och mynta.



## Sommarstängt på expeditionen

Expeditionen har stängt fr.o.m. vecka 27 t.o.m. vecka 30,

Portarna öppnas åter måndag 31 juli. Om ni söker kontakt med förvaltningen under denna period hänvisar vi till HSB Kund- och medlemservice:

Tel: 010 442 11 00

E-post: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

### Telefontid

Måndag – onsdag och fredag kl. 08.00 -16.30.

Torsdag kl. 08.00 -18.00

Lördagar, söndagar och helgdag är det stängt.

Även föreningens fastighetsvärd, Ursula, har semester veckorna 27 till 30 och kommer därför inte svara i telefon under denna period. För hjälp med ditt ärenden hänvisar till felanmälan på vår hemsida alt. HSB Stockholm.

Vi önskar er en varm och solig sommar!  
Styrelsen



## Styrelsemöten för hösten

Styrelsemöten sker i regel den sista torsdagen i varje månad.

*Styrelsemöte augusti* 2023-08-31

*Styrelsemöte september* 2023-09-28

*Styrelsemöte oktober* 2023-10-26

*Styrelsemöte november* 2023-11-30

Om du som boende har frågor eller synpunkter som du vill dela med dig av till styrelsen, lämna dessa i ett brev i expeditionens brevlåda eller mejla till [brfvenus@brfvenustaby.se](mailto:brfvenus@brfvenustaby.se).

**Glöm inte bort att skriva namn, adress och e-postadress på skrivelsen.**

Expeditionen,  
Kometvägen 1,  
ingång från gården



## OBS NYA ÖPPETTIDER

Ordinarie öppettider

Måndag

HSB handläggare 14:00-16:00

Fastighetsvärd 14:00-16:00

Tisdag

HSB handläggare 15:00-18:00

Fastighetsskötare 15:00-16:00

Fastighetsvärd 16:00-18:00

Onsdag

HSB handläggare 09:00-11:00

Telefontider till Fastighetsvärderna

måndag – fredag 09.00-18.00

Fastighetsskötarna kontaktas genom HSB Kund- och medlemservice/Felanmälan dygnet runt, internet: [www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm)

E-post: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

Tel: 010 442 11 00

Måndag - onsdag & fredag 08:00–16:30

Torsdag 08.00–18.00

Akuta ärenden dygnet runt (om det inte kan vänta till dagen efter)

Tel. 08 695 00 00.

Fastighetsvärd

Ursula Starby

Tel. dagtid: 070 754 66 04

E-post: [ursula@brfvenustaby.se](mailto:ursula@brfvenustaby.se)

Styrelsen

Magnus Tångring, ordförande

E-post: [magnus@brfvenustaby.se](mailto:magnus@brfvenustaby.se)

Övriga styrelsemedlemmars

kontaktuppgifter hittar du på vår hemsida, [brfvenustaby.se](http://brfvenustaby.se)

Venusbladet  
brf venus

HSB:s bostadsrättsförening Venus i Täby  
Kometvägen 1 nb, 183 33 Täby  
E-post: [brfvenus@brfvenustaby.se](mailto:brfvenus@brfvenustaby.se) | Hemsida: [brfvenustaby.se](http://brfvenustaby.se)